

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező  
közterületek használatáról és rendjéről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§**

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti közterületekre.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni továbbá az Önkormányzat tulajdonában nem álló, közhasználat céljára átadott egyéb ingatlanokra is, az Étv. 54. § (7) bekezdésében foglaltak alapján.

(3) Nem terjed ki e rendelet hatálya a taxiállomások létesítésre, az azzal kapcsolatos közterület-használatra. Előbbiek esetében a 31/2013.(IV.18.) számú Főv. Kgy rendelet szabályait alkalmazva kell eljárni.

**II. fejezet**

**RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

**2. A közterület-használati hozzájárulás**

**2.§**

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, és a hozzájárulást is tartalmazó szerződés megkötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. A közterület rendeltetéstől eltérő használatának minősül minden olyan jellegű használat, mely a közterületek társadalom által általánosan elfogadott illetve megszokott mindennapos használati funkciójától eltérő módú használatot eredményez. A közterület-használattal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára jelen rendeletben foglaltak szerint, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester és a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság jogosult.

(2) **Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni különösen** az alábbi esetekben:

1. közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához,
2. hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a közterületre jogszerűen - különösen hozzájárulás vagy jogszabály rendelkezése alapján - kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárusítópultra vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám, illetve reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; továbbá bármilyen képek, vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,
3. árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,
4. a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,
5. a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához,
6. utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,
7. totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító és egyéb automaták (például: pénzváltó, ital, BKV-jegy, telefonkártya, bármilyen bankautomata, ATM stb.) felállításához, fennmaradásához,
8. építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
9. alkalmi és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,
10. film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
11. kiállítás, vásár, piac, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához és egyéb rendezvényhez kapcsolódó építmények, berendezések és ezzel összefüggő elkerített területek, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához, illetve bármely közúti jármű (1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék II. fejezete), jármű külön jogszabály alapján parkolásnak nem minősülő egyéb célú elhelyezéséhez,
12. a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához,
13. a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (például: vendéglátó-ipari terasz, előkert),
14. fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához,
15. a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988.(XII.20.) MT rendelet 7. §-ában foglalt esetben,

16. promóciós tevékenység folytatásához (stand, pult, asztal, vagy bármilyen építmény közterületre történő kihelyezése esetén),
17. a költözéshez szükséges helyszín kizárólagos használatához,
18. bármely olyan tárgy közterületen történő elhelyezéséhez, tárolásához mely közterület használatát jár, és nem kapcsolódik a közterület rendeltetésszerű használatához,
19. a közművek (közvilágítás, víz, gáz, csatorna, elektromos), illetve távközlési célú (optika, távközlés) vezetékek elhelyezése esetén.
20. utcazenélés.

(3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez
- d) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, video- és hangfelvételek készítéséhez,
- e) előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- f) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot (maximum 72 óra) meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- g) politikai rendezvényekhez, aláírásgyűjtéshez,
- h) az Önkormányzat saját szervezésű rendezvényeihez,

- (4) A 2.§ (3) bekezdésben felsorolt tevékenységeket a 2.§ (3) bekezdés h) pontja kivételével legkésőbb az igénybevétel megkezdése előtt 2 munkanappal az Önkormányzatnál írásban be kell jelenteni. A 2.§ (3) bekezdés g) pontjában felsorolt tevékenység esetében - figyelemmel a 2.§ (2) bekezdés 18. pontjában foglaltakra – a közterületen elhelyezni kívánt, 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területet elfoglaló tárgy elhelyezését a tevékenység megkezdése előtt 3 nappal be kell jelenteni.

(5) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

1. tömegközlekedési járművek megállóinak területére, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
2. olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
3. közutak, felüljárók területén gazdasági reklámtevékenységre,
4. zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges,
5. a közút és a járda felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is - céljára történő használatára,
6. főútvonalak mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, pavilon, épület létesítésére, kivéve a virág- és hírlapárusítást és a tömegközlekedési eszközök igénybevételeire szolgáló jegyárusítást, továbbá a könyvárusítást kijelölt helyeken,
7. közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
8. árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 12 négyzetméter alapterületet meghaladó zárt szerkezetű épületek létesítéséhez, kivéve, ha a hatályos Kerületi Szabályozási Terv, Kerületi Építési Szabályzat ezt lehetővé teszi,

9. árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 3 négyzetméter alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok és állványok létesítéséhez,
10. olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
11. olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
12. jármű iparszerű javítására.
13. építési reklámháló elhelyezéséhez olyan épület vonatkozásában, amelynek homlokzat-felújítása kapcsán, 10 éven belül építési reklámháló került kihelyezésre.
14. szeszesital nyitott térben történő fogyasztására, kivéve
  - a) a vendéglátó egységek teraszán, „kitelepülésein” a nyitvatartási időben
  - b) az egyéb jogszabályok alapján, valamint az önkormányzat által alkalmanként engedélyezett rendezvényeken.
15. szexuális áruk, eszközök értékesítésére és forgalmazására, "peep-show" üzemeltetésére, illetve szexuális szolgáltatásokra" nyitott térben és pavilonban egyaránt,
16. játék- és pénznyerő automaták üzemeltetésére nyitott térben és pavilonban egyaránt,
17. főútvonalra üzemképtelen jármű tárolásához,
18. közúti hidak, felül- és aluljárók, illetve az ezekhez csatlakozó süllyesztett, nyitott terek területére, kivéve a mozgó hírlapárusítást, utcai zenészeket,
19. zöld területre, beleértve a nem szilárd burkolatú sétáló utakat is a parkokban, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásával, pusztításával, csonkításával, károsításával járna, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez szükséges munkálatokat.
20. ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van,
21. a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 5.§-ának (1) bekezdése] vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához.

### **3. Vendéglátó üzletek kitelepüléseivel kapcsolatos egyéb korlátozások**

#### **3.§**

- (1) A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.
- (2) A nemzetközi sportesemények időtartamára a vendéglátó üzletek tulajdonosai külön kérelem és közterület-használati engedély alapján projektort illetve TV-t kihelyezhetnek legfeljebb az esemény időtartamára, melyért az 1. számú melléklet 2.pont szerinti díjtételt kell fizetniük.

(3) A vendéglátó üzletek kitelepülésein, a vendéglátó üzletek tulajdonosa vagy üzemeltetője köteles, ezen rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148mm x 210mm-es nagyságban.

#### **4. A közterület-használati hozzájárulás megadása**

##### **4.§**

(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.

(2) A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.

(3) Közterület-használati hozzájárulás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján csak természetes személynek vagy az Nvt. alapján átláthatónak minősülő szervezetnek adható. A nem természetes személy kérelmezőnek az átláthatóságról a kérelem benyújtásával egyidejűleg - a szervezet jellegétől függően a 3. vagy 4. számú melléklet szerinti nyomtatványon – nyilatkoznia kell.

(4) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre – adható. Kivételesen indokolt esetben ennél hosszabb időtartam is megállapítható a Képviselő-testület döntése alapján.

(5) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(6) Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervezetbe való választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdetőberendezések elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 15. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás.

(7) Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi árusítás céljára közterület-használati hozzájárulás az ünnep kezdetét megelőző 20. naptól kezdődő időszakra adható ki.

(8) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

(9) A közterület-használati hozzájárulásról szóló döntésnek tartalmaznia kell a 4.§ (10) bekezdés a),c) pontjaiban meghatározottakat, valamint a díj mértékét. A polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntéséről a kérelmezőt tájékoztatni kell. A kérelemnek helyt adó döntés esetén a közterület-használatra vonatkozó szerződést legkésőbb a tényleges közterület használat megkezdésének időpontját megelőző napig a kérelmezőnek alá kell írnia.

(10) A közterület-használatra vonatkozó szerződésnek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve cégnevének, székhelyének, telephelyének címét,
- b) a tulajdonos hozzájárulását,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás hatályos,
- d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- e) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- f) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét,
- g) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét,
- h) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek nevét és lakcímét,
- i) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási kötelezettség előírását, a 4. § (12) bekezdése szerinti kötelezettségeket,
- k) a közterület-használati hozzájárulás megszűnésének eseteit,
- l) az anyagok és szerkezetek használatával és tárolásával kapcsolatban ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi, tűzvédelmi szabályokban előírt módon történhet.

(11) Az építési munka végzésének időtartamára szóló közterület-használatra vonatkozó szerződésben szükség szerint elő kell írni:

- a) a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés burkolatbontás fúrás nélküli létesítését,
- b) amennyiben a járdán a gyalogosforgalom nem biztosítható, védőtetővel ellátott, szükség szerint nappal is megvilágított min. 1,5 m széles gyalogos folyosólétesítését,
- c) ömlesztett anyagok konténerben történő tárolását,
- d) beton, habarcs közterület felületén történő keverésének, előállításának tilalmát.

(12) A nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönten. Amennyiben kérelmező díjmentes közterület használatra jogosult, a kaució mértékét az 1. számú melléklet 5. pontja alapján kell megállapítani.

(13) A kaució mértéke megállapításakor figyelembe veendő szempontok különösen:

- a) a használt közterület mérete,
- b) a rendezvény jellege, nagysága figyelemmel a részt vevők várható számára,
- c) ha kérelmező korábban már kapott közterület-használati engedélyt rendezvény megtartására, azon rendezvénnyel kapcsolatos tapasztalatok.

(14) A 4. § (12) bekezdése szerint meghatározott kaució Önkormányzat részére történő megfizetése feltétele a 4.§ (10) bekezdés szerinti szerződés megkötésének. Amennyiben a kaució a szerződés megkötésre rendelkezésre álló határidő utolsó napjáig nem kerül megfizetésre, a szerződést nem lehet megkötni a kérelmezővel.

(15) Abban az esetben, amennyiben a 4. § (12) bekezdése szerinti rendezvény befejezését követő 24 órán belül a kérelmező nem gondoskodik a használt közterület takarításáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításáról (a továbbiakban együttesen: helyreállítás), a kaució terhére, a kérelmező költségére az önkormányzat a helyreállítást elvégzi. Ha a helyreállítás költségei nem érik el a kaució összegét, akkor a helyreállítás költségeivel csökkentett – kauciót az önkormányzat helyreállítás számlájának igazolását követő 5 napon belül visszafizeti a kérelmezőnek.

(16) Ha a kérelmező a 4. § (12) bekezdése szerinti rendezvény befejezését követő 24 órán belül a helyreállítást elvégzi, a kauciót az önkormányzat a rendezvény befejezését követő 15 napon belül visszafizeti.

(17) A kaució visszafizetésének módja megegyezik a befizetésének módjával.

(18) Üzemképtelen gépjárművet közterület-használati hozzájárulás nélkül csak mellékútvonalon és legfeljebb 10 napig szabad tárolni. Mellékútvonalon történő tárolás esetén a közterület-használati hozzájárulást a gépjármű üzemben tartója kérheti. A közterület-használati hozzájárulás főútvonalra és tömegközlekedés által járt útvonalra egyáltalán nem, mellékútvonalra csak határozott időre - legfeljebb 90 napra - adható ki, amennyiben a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása nincs. A gépjármű üzemben tartója köteles a közterület-használati hozzájárulást a gépjármű első szélvédője mögött úgy elhelyezni, hogy a hatályosság és jogosultság ellenőrzése céljából az jól látható legyen. ,

(19) A kérelmező a polgármester vagy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság által hozott döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további felülvizsgálatra nincs lehetőség.

(20) A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek.
- c) a Ferencvárosi Közterület-felügyeletnek
- d) rendezvények esetén a Budapesti Rendőr Főkapitányságnak.

## **5. A közterület-használati hozzájárulás kérelmezése**

### **5.§**

(1) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A már meglévő, építési (létesítési) engedélyhez kötött épület, vagy építmény esetében a közterület-használati hozzájárulást amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik, a mindenkorai tulajdonosnak/használónak/üzemeltetőnek kell kérnie. A tulajdonos változás esetén a régi tulajdonos részére kiadott közterület-használati hozzájárulás hatálya a tulajdonváltásról szóló tudomásszerzést követő 15. napon megszűnik. Az új tulajdonosnak közterület-használati hozzájárulást a tulajdonosváltást követően az előbbieken említett időn belül újból kérelmeznie kell.

(3) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet az 5. számú melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt., kell kérelmezni legalább 15 nappal, a 4. § (2) bekezdésében foglalt esetekben legalább 30 nappal, nem díszburkolaton történő konténer elhelyezés esetén legalább 5 nappal a tevékenység megkezdésének tervezett időpontja előtt.

(4) Hiányosan benyújtott kérelem esetén amennyiben kérelmező a hiánypótlási kötelezettségének a hiánypótlás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül nem tesz eleget, akkor a benyújtott kérelmét a közterület-használati hozzájárulás megadására hatáskörrel rendelkező polgármester vagy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elutasítja.

## **6. Pályázatok**

### **6.§**

(1) A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.

(2) A fenyőfa árusításra vonatkozó közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-ig pályázatot ír ki Önkormányzat, mely alapján a fenyőfa árusok október 30-ig pályázhatnak a közterület-használati engedélyek kiadására. A fenyőfa árusításra kijelölt helyeket, a pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított fenyőfa árusításra kijelölt helyek közterület-használatára a pályázat elbírálását követően is benyújtható kérelem.

## **7. A közterület-használatra való jogosultság**

### **7.§**

(1) A közterület-használat csak a közterület-használati hozzájárulás birtokában kezdhető meg.



(2) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát, valamint a közterület-használati díj megfizetését igazoló bizonylatot a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

(3) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet csak a jogosult, valamint a közterület használatra vonatkozó szerződésben megjelölt, a folytatni kívánt tevékenységben részt vevő tagok, családtagok, alkalmazottak, használhatják. A közterület-használatra vonatkozó jogosultság harmadik személy részére nem ruházható át.

## **8. A közterületek övezeti kategóriái**

### **8.§**

A rendelet hatálya alá tartozó közterületeket városképi, közlekedési, kereskedelmi szempontok figyelembevételével I. kiemelt, II. minősített és III. általános közterületi övezeti kategóriákba tartoznak. A kategóriába sorolást a jelen rendelet *6. számú melléklete* tartalmazza.

## **9. A közterület-használati díj**

### **9.§**

(1) A közterület-használatért közterület-használati díjat kell fizetni.

(2) A bruttó közterület-használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A közterület-használati díjak évi, havi, vagy napi mértékben vannak meghatározva.

(3)

a) Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. a) pavilonok esetében, amennyiben üresen áll a pavilon, a fizetendő közterület-használati díj kérelemre, legfeljebb 1 évig 20 %-ra csökkenthető. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs, és a tevékenységét is megszüntette. Amennyiben a kérelmező a jóváhagyás után elmulasztja bejelenteni, hogy a pavilon már nem áll üresen, a Bizottság döntését vissza kell vonni és az egyébként fizetendő közterület-használati díjat köteles fizetni a továbbiakban.

b) a 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

c) a 1. számú mellékletben meghatározott 1. a) III. Általános elbírálású közterületek övezeti kategóriában lévő pavilonok közterület-használati díjtételét - az alkoholárúsítás kivételével - a lakossági igényeket kielégítő kiskereskedelmi

tevékenységek esetében kérelemre a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság legfeljebb annak 80 %-ára mérsékelheti.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában lakossági igényeket kielégítő kiskereskedelmi tevékenységnek minősül a háztartási kisgép és eszközök javítása, ruhatisztítás, ruházati javító szolgáltatás, kulcsmásolás, cipőjavítás.

(5) A jogosult a közterület-használati díjat az egy hónapnál rövidebb időszak esetében egyösszegben előre, az egy hónapnál hosszabb időtartamú időszak esetében az adott időszak alatt havonta – első havi összeget a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötéséig előre, a többi hónapra esedékes díjat pedig a tárgyhónap 20. napjáig – köteles megfizetni.

(6) A díj illetve az első havi díj megfizetését a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésekor jogosultnak igazolnia kell.

(7) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

(8) A díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(9) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése halasztásának idejére (12.§ (2) bek.) az e rendelet 1. számú melléklete szerint irányadó közterület-használati díj kétszeresét kell megállapítani.

## **10. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése és a közterület-használat szünetelése**

### **10.§**

(1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) a 10.§ (2) bekezdésben, a 10.§ (5) bekezdésben és a 10. § (6) bekezdésben meghatározott felmondással,
- d) a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,
- e) a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével,

(2) A jogosult egyoldalú nyilatkozattal közterület használatára vonatkozó szerződés felmondhatja. A felmondást a közterület-használat megszüntetése előtt legalább 2 nappal köteles bejelenteni az Önkormányzatnak.

(3) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb választással, továbbá népszavazással összefüggésben a választási hirdetőberendezések elhelyezése céljából adott közterület-használati hozzájárulások hatálya a választás napját követő 15. nappal szűnik meg.

(4) A közterület-használati hozzájárulás a lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és engedélyezésére az e

rendeletben meghatározott, az eredeti hozzájárulás megadására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(5) A közterület-használati hozzájárulást fel kell mondani, amennyiben a jogosultnak hatvan napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van, és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg.

(6) Önkormányzati érdekből a közterület-használati hozzájárulás 15 napos felmondási határidővel felmondható.

(7) Valamennyi közterület-használati hozzájárulás felmondására a polgármester jogosult.

(8) A közterület használati hozzájárulás megszűnése esetén, a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét, külön döntés nélkül vissza kell fizetni.

(9) A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás alapterület csökkentésére, időtartamának rövidítésére vonatkozó módosítását.

## 11.§

A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel.

## 12.§

(1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

## 11. A jogellenes közterület-használat következményei, ellenőrzése

### 13.§

(1) A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a jegyző által meghatalmazott személyek ellenőrizhetik. Az ellenőrzést jegyzőkönyv felvételével és fényképek készítésével kell dokumentálni.

(2) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása

esetén a tulajdonos önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettségeket elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(3) Az önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

## **12. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

### **14.§**

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
- b) a közterületen az önkormányzat kertészeti tevékenységét szolgáló létesítményekért,
- c) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért (ideértve a menetrendszerinti tömegközlekedést és a taxi közlekedést).
- d) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- e) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- f) rendőrség, tűzoltók, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséért,
- g) a közművek (elektromos, gáz, víz és csatornázási művek), valamint a köztisztasági egészségügyi szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezéséért,
- h) a BKV Zrt. által üzemeltetett helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti és vízi létesítményeknek elhelyezéséért,
- i) a szobrok, emlékművek, emléktáblák, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a köztárgyak elhelyezéséért,
- j) a közvetlen életveszély és balesetveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
- k) az Önkormányzat által megrendelt, előírt, egészben vagy részben finanszírozott rendezvény, szolgáltatás, valamint építési, felújítási munkálatok
- l) a FEV IX Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységével összefüggésben a megbízása alapján történő építési és felújítási munkák elvégzésével kapcsolatos közterület-használatért.
- n) a kormányzati rendezvényekkel összefüggő közterület-használat esetén.

(2) A közterület-használatot a 14.§ (1) bekezdés k) és l) pontjaiban foglalt esetek kivételével a díjmentesség esetében is kérelmezni kell.

## **13. A közterület-használati díj csökkentése, elengedése, egyéb fizetési könnyítések**

### **15.§**

(1) A Közterület-használati díjat – amennyiben a fizetendő díj összege meghaladja a 25.000 Ft-ot, és a kérelmező legalább 5 munkanappal a közterület-használatának megkezdése előtt benyújtja a kérelmét – a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság csökkentheti, illetőleg elengedheti a legfeljebb 3 napos

kulturális, karitatív, sport rendezvények, illetve a kerületi társadalmi szervezetek “non profit”, rendezvényei esetében. A díjelengedés, illetve csökkentés okait kérelmezőnek kérelmében meg kell jelölni.

(2) A közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy ha a közterület használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.

(3) Az (1) és (2) bekezdés alapján a díj csökkentéséről, illetve elengedéséről a polgármester szerződést köt.

(4) Társasházak homlokzat felújítása esetén 75 % díjkedvezmény illeti meg a társasházat. Csökkent munkaképességűeket 40 % díjkedvezmény illeti meg egy árusítóhelyre, ha önmaga végzi a tevékenységet.

(5) Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság;

b) legfeljebb 3 hónapra a közterület-használati díj fizetésének szüneteltetéséről dönt

ba) ha a három hónapra fizetendő közterület-használati díj összege nem haladja meg az 500.000 Ft-ot a polgármester,

bb) ha a három hónapra fizetendő közterület-használati díj összege meghaladja az 500.000 Ft-ot a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság.

(6) A felhalmozott közterület-használati díj tartozást a közterület használó indokolt kérelmére

a) 500.000 Ft összegig a polgármester;

b) 500.000 Ft feletti összeg esetében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elengedheti.

(7) Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.

(8) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság indokolt esetben kérelemre dönthet a felhalmozott közterület-használati díjtartozás maximum hat havi részletben történő megfizetésének engedélyezéséről

## 16. §

A rendelet 1. számú melléklet f/ pontjában foglalt „vendéglátás – előkert, terasz” címen a tárgyévét megelőző évben kitelepüléssel érintett társasház előtti területről beszedett közterület-használati díj 30 %-át a polgármester a társasház felújítási alapjának kiegészítésére fordítja.

### 14. Közterületek éjszakára történő ideiglenes lezárása

## 17. §

- (1) A közterületről bejáráttal rendelkező társasházak közös kérelmére a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján az Önkormányzat közbiztonsági érdekből megállapodást köthet gépjárműforgalommal nem érintett közterület éjszakára történő ideiglenes lezárása céljára.
- (2) A döntés meghozatala és megállapodás megkötése során az adott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv, Kerületi Építési Szabályzat, a hatályos egyéb jogszabályok, valamint a városképi és városrendezési célok érvényesítéséhez szükséges előírásokat figyelembe kell venni.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti megállapodás legfeljebb 5 év időtartamra köthető.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodáson alapuló, este 22.00 –től reggel 06.00 óráig tartó időtartamú közterület használat térítésmentes, amennyiben a megállapodásban foglaltakat maradéktalanul teljesítik.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti megállapodásban a társasház(ak)nak vállalnia(uk) kell:
  - a) a lezárás végrehajtásával és annak fenntartásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, így különösen: a kapu kivitelezését, táblák kihelyezését, zárás-nyitással összefüggő költségeket;
  - b) a kivitelezés – az építésügyi hatósággal, a tűzvédelmi szakhatósággal és a főépítéssel egyeztetett - műszaki tervek alapján történő megvalósítását;
  - c) a terület lezárását jelző táblák elhelyezését, esetleges pótlását;
  - d) a kapu nyitásának – zárásának megszervezését, amely kapcsán a (4) bekezdés szerinti időpont tekintetében +/- 5 perc eltérés megengedett;
  - e) a megállapodásban rögzített időponttól eltérően megvalósított nyitás-zárás esetén egyetemleges fizetési kötelezettség mellett a 1. számú melléklet 12. pontjában előírt közterület-használati díj megfizetését;
  - f) a fizetési kötelezettség biztosítékaul a kérelmezők számlavezető bankja által záradékolt beszedési megbízás nyújtását.

### 15. A közterületi filmforgatás

## 18. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétele esetén a Kormányhivatal megkeresésére a hatósági szerződés jóváhagyására vagy elutasítására, az esetleges egyeztetések lefolytatására a polgármester jogosult.
- (2) A közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterületek rendeltetésszerű, illetve a határos magántulajdonú ingatlanok használatát, és nem eredményezhet aránytalan terhet az érintett magántulajdonú ingatlanok tulajdonosai/használói részére.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján kiadott jóváhagyásban rögzíteni kell a (2) bekezdésben foglaltak alapján a közterület használatával kapcsolatos feltételeket, míg az (1) bekezdés szerinti elutasításban annak indokait.

(4) A filmforgatás esetében a közterület-használat díj megállapítása során a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 1. számú mellékletében meghatározott díjtételeket kell alkalmazni.

(5) A filmforgatásra használt közterület esetén a közterület-használati díj részletfizetésével, elengedésével kapcsolatban e rendelet szabályait kell alkalmazni.

### **III. fejezet**

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **16. Hatályba léptető rendelkezések**

#### **19.§**

E rendelet 2016. február 01-én lép hatályba. Jelen rendelet rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell a hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő közterület-használati eljárásokban.

Budapest, 2016. január 28.

## ÖVEZETI KATEGÓRIÁK DÍJTÁBLÁZATA

Sorsz.	Közterület foglalás célja	I. oszt. kiemelt	II. oszt. minősített	III. oszt. normál
<b>1.</b>	<b>Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b>			
a)	Pavilon szeszesital kimérés nélkül	7 692 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 127 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 640 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Pavilon szeszesital kiméréssel	11 534 Ft/m <sup>2</sup> /hó	7 692 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 458 Ft/m <sup>2</sup> /hó
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány	Amennyiben a területre érvényben levő részletes rendezési terv, illetve szabályozási előírások nem tiltják		
	- képeslap, hírlap, Könyv	7 692 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 127 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 640 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- zöldség-gyümölcs, virág	7 692 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 127 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 640 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- csomagolt édesség, pirított magok, pattogatott kukorica sült gesztenye, vattacukor, főtt kukorica, jégkrém	7 692 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 127 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 640 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- zsúrizett iparművészeti, népművészeti, képzőművészeti, népi iparművészeti termékek	3 846 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 564 Ft/m <sup>2</sup> /hó	820 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- árusító és egyéb automata	13 322 Ft/m <sup>2</sup> /hó	9 739 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 923 Ft/m <sup>2</sup> /hó
c)	Idényjellegű árusítás			
	- dinnye és őstermelői árus		3 696 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 130 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- télálló alma, burgonya, hagyma		102 Ft/m <sup>2</sup> /nap	71 Ft/m <sup>2</sup> /nap
d)	Alkalmi árusítás			
	- fenyő őstermelői	812 Ft/nap/m <sup>2</sup>	595 Ft/m <sup>2</sup> /nap	277 Ft/nap/m <sup>2</sup>
	- fenyőkereskedő	1 227 Ft/nap/m <sup>2</sup>	635 Ft/nap/m <sup>2</sup>	277 Ft/nap/m <sup>2</sup>
	- ünnepek előtti vásár (karácsony, húsvét, Szt. István nap)	2 259 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 259 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 027 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- heti vásár és piac			78 Ft/nap/m <sup>2</sup>
	- bolhapiac			90 Ft/nap/m <sup>2</sup>
e)	1. Mozgóbolt: kereskedelemről szóló	11 654 Ft/m <sup>2</sup> /hó	7 769 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 490 Ft/m <sup>2</sup> /hó



	2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontja szerinti értékesítés			
	2. Mozgóárus, mozgóárusítás:	7 692 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 127 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 640 Ft/m <sup>2</sup> /hó
f)	Vendéglátás			
	- előkert, terasz	4 508 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 001 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	(01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig)			
	- előkert, terasz	6 772 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 001 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	(06. 01-08. 31-ig)			
	- előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása (a vendéglátó terasz működése nélkül)	4 508 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 001 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- büfé	6 772 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 507 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 252 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- sörsátor	2 660 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 252 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 432 Ft/m <sup>2</sup> /hó
g)	Portrérajzolás	2 710 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 799 Ft/m <sup>2</sup> /nap	905 Ft/m <sup>2</sup> /nap
h)	Reklámcélú vagy vállalkezési rendezvények	2 710 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 049 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 640 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>2.</b>	<b>Reklámhordozók felülete és árubemutatók</b>			
	- óriásplakát 11,01 m <sup>2</sup> -től		33 829 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó
	- hirdetőtábla, hirdetőoszlop 2 m <sup>2</sup> -ig	11 278 Ft/db/hó	6 151 Ft/db/hó	4 100 Ft/db/hó
	- 2,01 m <sup>2</sup> -5 m <sup>2</sup>	17 088 Ft/db/hó	10 245 Ft/db/hó	6 151 Ft/db/hó
	- 5,01 m <sup>2</sup> -8 m <sup>2</sup>	30 753 Ft/db/hó	18 454 Ft/db/hó	11 065 Ft/db/hó
	- 8,01 m <sup>2</sup> -11 m <sup>2</sup>	43 057 Ft/db/hó	26 659 Ft/db/hó	16 000 Ft/db/hó
	- üzlethomlokzat, portál, vitrin	9 228 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 127 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 076 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- üzleti védőtető	1 598 Ft/m <sup>2</sup> /hó	960 Ft/m <sup>2</sup> /hó	638 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- előtető, ernyőszerkezet	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- köztéri óra reklámmal	2 049 Ft/db/hó	1 640 Ft/db/hó	1 227 Ft/db/hó
	- köztéri óra reklám nélkül	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- nemzetközi sporteseményeken kihelyezett televízió vagy projektor	1 500 Ft/nap	1 000 Ft/nap	800 Ft/nap
	<b><u>- promóciós tevékenység (stand, pult, asztal, vagy bármilyen építmény közterületre történő kihelyezése</u></b>	<b><u>1.500,-Ft/m<sup>2</sup>/nap</u></b>	<b><u>1.300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap</u></b>	<b><u>1.000,-Ft/m<sup>2</sup>/nap</u></b>

	<u>esetén)</u>			
	- építési terület takarását szolgáló homlokzati védőháló reklámmal	408 Ft/m <sup>2</sup> /hó	310 Ft/m <sup>2</sup> /hó	212 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>3.</b>	<b>Szórakoztató tevékenységek</b>			
	- mutatványos	715 Ft/m <sup>2</sup> /nap	595 Ft/m <sup>2</sup> /nap	595 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- lovasfogat	17 432 Ft/fogat/hó	9 018 Ft/fogat/hó	4 508 Ft/fogat/hó
	- bringó - hintó	17 432 Ft/hintó/hó	9 018 Ft/hintó/hó	4 508 Ft/hintó/hó
	- elektromos miniautó	17 432 Ft/autó/hó	9 018 Ft/autó/hó	4 508 Ft/autó/hó
	- pónilovaglás	1 805 Ft/m <sup>2</sup> /hó	456 Ft/m <sup>2</sup> /hó	230 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- hőlégballon	5 735 Ft/ballon/nap	3 379 Ft/ballon/nap	1 640 Ft/ballon/nap
	- tűzijáték	11 278 Ft/m <sup>2</sup> /nap	11 278 Ft/m <sup>2</sup> /nap	11 278 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- utcazenélés	715,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	595,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	595,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>4.</b>	<b>Kulturális és sportesemény</b>			
	- ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület	55 Ft/m <sup>2</sup> /nap	40 Ft/m <sup>2</sup> /nap	18 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- humanitárius, karitatív és közérdekű tevékenység vagy szolgáltatás	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- jegyárusító fülke (maximum 1 m <sup>2</sup> )	1 025 Ft/m <sup>2</sup> /nap	812 Ft/m <sup>2</sup> /nap	408 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység	1 751 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 227 Ft/m <sup>2</sup> /nap	920 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	sportesemény, sportrendezvény	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
<b>5.</b>	<b>Tömegmozdulások</b>			
	- ideiglenesen kiépített színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület	1 025 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 025 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 025 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>6.</b>	<b>Építési-szerelési munkálatok, Ideiglenes melléklétesítmény</b>			
	- állvány, építőanyag és törmelék tárolása Az építési helyen kívül I. oszt., illetve II. oszt., övezeti kategória esetén önmagában építési törmelék tárolása csak építési	2 027 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 027 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 370 Ft/m <sup>2</sup> /hó

	konténerben engedélyezett			
	- építési konténer elhelyezés	1 751 Ft/db/nap	1 751 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap
	<b><u>- iroda konténer elhelyezés</u></b>	<b><u>1 751 Ft/db/nap</u></b>	<b><u>1 751 Ft/db/nap</u></b>	<b><u>829 Ft/db/nap</u></b>
	Időszakos útlezárás (toronydaru szerelés, betonozás ....stb.)	230 Ft/m2/nap	230 Ft/m2/nap	196 Ft/m2/nap
	Felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül	230,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	230,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
	Költözés	2.450,- Ft/nap/parkolóhely,	1.950,- Ft/nap/parkolóhely,	1.350,- Ft/nap/parkolóhely
	Betonpumpa használata	220,-Ft/m2/nap,	220,-Ft/ m2/nap	185,-Ft/ m2/nap
<b>7.</b>	<b>Üzemképtelen jármű</b>			
	üzemképtelen jármű tárolása parkolási övezetben	14.000,-Ft/db/hó,	11.000,-Ft/db/hó,	9.000,-Ft/db/hó
	üzemképtelen jármű tárolása parkolási övezetben	14.000,-Ft/db/hó,	11.000,-Ft/db/hó,	9.000,-Ft/db/hó
	üzemképtelen jármű tárolása nem parkolási övezetben	11.000,-Ft/db/hó	9.000,-Ft/db/hó	7.000,-Ft/db/hó
<b>8.</b>	turizmussal, kulturális eseménnyel, rendezvénnyel összefüggő parkoltatás	3.520,- Ft/nap/parkolóhely	2.120,- Ft/nap/parkolóhely	1.400,- Ft/nap/parkolóhely
<b>9.</b>	<b>Rakpart használati díj:</b> igénybevett kikötési, kitámasztási pontok közötti szakasz, vagy ténylegesen használt szakasz	17 221 Ft/fm/év		
<b>10.</b>	<b>Használtautó árusítás,</b> vagy egyéb hasonló jell. ker. tev.		350 Ft/m2/hó	244 Ft/m2/hó

<p><b>11.</b></p>	<p><b>Egyéb tevékenység</b> Egyéb tevékenységnek minősül minden, a közterület rendeltetésétől eltérő használatát eredményező, és a 3. számú mellékletben konkrétan nem nevesített tevékenység.</p>	<p><b>Egyedi elbírálás szerint.</b> Az egyéb tevékenység díjtételét a terület nagyságát, a kerületen belüli elhelyezkedést, a használat módját, időtartamát illetve a hasonló tevékenységekre magállapított díjtételeket, ennek hiányában a tevékenységből származó becsült bevétel figyelembe vételével kell megállapítani.</p>
<p><b>12.</b></p>	<p><b>18/A § szerinti lezárás alapján kötött megállapodásban foglaltak megszegése</b></p>	<p>100.000 Ft/alkalom</p>

2. számú melléklet

INFOGRAFIKA

**Figyeljünk egymásra!**



ÓTTÓSA, VÁROS  
FERENCVÁROS



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Respect Each Other!**



ÓTTÓSA, VÁROS  
FERENCVÁROS



BUDAPEST 9<sup>th</sup> DISTRICT FERENCVÁROS MUNICIPALITY

## Nyilatkozat átláthatóságról<sup>i</sup>

Alulírott ....., mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.<sup>ii</sup>

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2016. ....

.....  
aláírás+ pecsét

<sup>i</sup> belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

<sup>ii</sup> a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzendó és a száma bekarikázandó)**

## Nyilatkozat átláthatóságról<sup>i</sup>

Alulírott ....., mint a ..... képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

Budapest, 2016. ....

.....  
aláírás+ pecsét

<sup>i</sup>Civil szervezet illetve vízitársulat által kitöltendő

<b>KÉRELEM</b>		<b>Iktató bélyegző helye:</b>	
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához			
<b>Kérelmező neve:</b>			
Alíráásra jogosult neve:		Telefonszám:	
Meghatalmazott neve:		Telefonszám:	
Kérelmező születési helye:		Anyja neve:	
ideje: év, hó, nap		FAX:	
Székhelye:		e-mail cím:	
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:			
Adószám:			
Vállalkozói nyilvántartási száma:			
Östermelői ig. száma:			
Bankszámla száma:			
Pénzintézet neve:			
<b>Közterület-használat ideje:</b> 20 év hó naptól – 20 év hó napig			
<b>Közterület helye:</b> Budapest IX., ..... gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat			
<b>Közterület nagysága:</b> .....m <sup>2</sup> konténer esetén: ..... db			
<b>Közterület-használat célja:</b> .....			
<b>A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:</b> .....			
<b>Megjegyzés:</b> .....			
<b>A kérelemhez kötelezően csatolandó melléletek</b>			
<p><b>1.</b> A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata</li> <li>- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata</li> <li>- östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata</li> </ul>		<p><b>2.</b> A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,</li> <li>- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésszabályszerűségi szempontból a rendőrhatalóság véleménye,</li> <li>-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,</li> <li>-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,</li> <li>- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye</li> <li>- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről</li> <li>- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről</li> </ul>	
<p><b>3.</b> az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,</li> <li>- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,</li> <li>- a helyszínről készült fotó</li> <li>- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,</li> <li>- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítették – darabszámát.</li> </ul>			
<p><b>4.</b> egyéb csatolandó iratok:</p> <p>amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használat érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező</li> </ul>			



közterületek használatáról és rendjéről szóló ..... önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

**Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy**  
- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy**  
- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,  
- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.**

Budapest, 20..... év.....hó.....napján.

.....

**Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása**

## ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

## I. Kiemelt közterületek

Cím	Szakaszhatár
Angyal István tér	Angyal István park, LOTTÓHÁZ előtti terület, Üllői út 39-43 előtt
Angyal utca	Soroksári út - Tűzoltó utca
<b><u>Bajor Gizi park</u></b>	
Bakáts tér	Bakáts tér (kivéve templom)
Bakáts utca	Lónyay utca - Bakáts tér
Bakáts utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Berzenczey utca	Mester utca - Üllői út
Biblia köz	Ráday utca - Kinizsi utca között "L" alakban
Bokréta utca	Mester utca - Üllői út
Concordia köz	Gizella sétány - Lechner Ö. Fasor
Csarnok tér	Csarnok tér
Dandár köz	Gizella sétány - Lechner Ö. Fasor
Déli Határoló út	Gizella sétány - Lechner Ö. Fasor MŰPA mellett
Ferenc tér	Ferenc tér
Fővám tér	
Gát sétány	Thaly Kálmán utca - Viola utca
Ipar köz	Gizella sétány - Lechner Ö. Fasor
Jungfer Gyula utca	Bajor Gizi park - Lechner Ö. Fasor
Kinizsi utca	Közraktár utca - Üllői út
Közraktár utca	
Közparkok	Belső- és Középső Ferencváros területén
Lechner Ödön fasor	Boráros tér - Lágymányosi híd
Liliom utca	Mester utca - Üllői út
Mátyás utca	Közraktár utca- Ráday utca
Nagyvárad tér	Nagyvárad tér
Páva utca	Üllői út - Mester utca
Ráday utca	Kálvin tér - Boráros tér
Róth Miksa utca	Bajor Gizi park - Lechner Ö. Fasor
Sóház utca	Vámház krt. - Fővám tér
Tinódi köz	Gizella sétány - Lechner Ö. Fasor
Tompa utca	Ferenc krt. - Ferenc tér
Török Pál utca	Lónyay utca - Ráday utca
Vendel sétány	Bokréta utca- Thaly Kálmán utca

## II. Minősített közterületek

Cím	Szakaszhatár
Czuczor utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Ecséri út-Üllői út-Décsi Huber utca által határolt terület	szerviz út kivételével
Haller utca	
Határ út	38236/114
Gönczy Pál utca	Csarnok tér - Lónyay utca

Imre utca	Csarnok tér - Mátyás utca
Köztelek utca	Ráday utca - Üllői út
Lónyay utca	Boráros tér - Vámház krt.
<b><u>Mester utca</u></b>	<b><u>Haller utca – Koppány utca</u></b>
Pipa utca	Vámház krt. - Csarnok tér
Pöttyös utca - Üllői út sarok	Metró felszín
Thaly Kálmán utca	Üllői út - Vendel utca
Tinódi utca	Soroksári út - Mester utca
<b><u>Zwack Péter tér</u></b>	

### III. Általános elbírálású közterületek

Cím	Szakaszhatár
2. Sz. út (Gubacsi út 6/a-b (hrs: 38113/37))	Külső Mester utca - Gubacsi út
Aszódi utca	Füleki utca - Ecséri út
Aszódi utca	Zombori utca - Füleki utca
Aszódi utca	Zombori utca - Szerkocsi utca
Aranyvirág sétány	Ifjúnunkás utca - Börzsöny utca
Balázs Béla utca	Ferenc tér - Haller utca
Bárd utca	Tóth Kálmán utca – csokoládégyár
Beöthy utca	sínek - Soroksári út út
Börzsöny utca	Dési Huber utca - Lobogói utca
Csárdás köz	Üllői út - Egyetértés utca
Csengettyű utca	Epreserdő utca - Toronyház utca
Dandár utca	Soroksári út - Mester utca
Dési Huber utca	Toronyház utca - Távíró utca
Drégely utca	Vaskapu utca - Mester utca
Ecséri út	Táblás utca - Aszódi utca út
Ecséri út	Gyáli út - Aszódi utca
Ecséri út-Üllői út-Dési Huber utca által határolt terület	szerviz út
Dési Huber utca	Üllői út - Toronyház utca
Egyetértés utca	Toronyház - Távíró utca
Epreserdő utca	Ifjúnunkás - Napfény utca
Epreserdő utca	Ecséri út - Ifjúnunkás utca
Erkel utca	Csarnok tér - Üllői út
Ernö utca	Üllői út - Tűzoltó utca
Ernö utca	Tűzoltó utca - Haller utca
Fegyvergyár utca	Gubacsi út 24. és 26. között
Fehérakác utca	3-as villamos pálya - Gyáli út
Féhrholló utca	Haller utca - László Kórház Sporttelepe
Fék utca	Mester utca - Gyáli út
Forinyák Géza utca	(SHELL kút mellett) Könyves K. krt. - Mester utca
Földváry utca	Soroksári út - Gubacsi út
Friss utca	Toronyház utca - Távíró utca
Füleki köz	sínek - Aszódi út
Füleki utca	Ferencváros pu. - Aszódi út
Füleki utca	Aszódi utca út - Gyáli út
Gabona utca	Liliom utca - Tinódi utca

Gálya utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Gát utca	Thaly Kálmán utca - Haller utca
Gubacsi út	Könyves K. krt. - Hentes utca
Gubacsi út	Hentes utca - Szabadkai út
Gyáli út	Nagyvárad tér - Könyves K. krt.
Gyáli út	Könyves K. krt. - Fék utca
Gyáli út	Péceli Ecseri út
Gyáli út	Ecseri út - Illatos út
Helyi kikötő utca	Csepel rakpart – Duna
Hentes utca	Soroksári út - Gubacsi út
Hídépítő utca	Helyi kikötő úttól végig zsákutca
Honvédmenház utca	Gubacsi útról nyílik
Högyes Endre utca	Knézits utca - Üllői út
Hurok utca	Ifjúmunkás utca - Ifjúmunkás utca
Ifjúmunkás utca	Epreserdő utca - Dési Huber utca
Ifjúmunkás utca	Dési Huber utca - Csárdás köz
Illatos út	Soroksári út - Nagykörösi út
Ipar utca	Soroksári út - Mester utca
Kén utca	Soroksári út - Külső Mester utca
Kiskalmár utca	Gyáli út - Táblás utca
Knézits utca	Kinizsi utca - Bakáts tér
Koppány utca	Külső Mester utca - Soroksári út
Kosárka sétány	Epreserdő utca
Külső Mester utca	Illatos út - Könyves K. krt.
Laczkovich utca	Névtelen utca - Soroksári út
Lenhossék utca	Mester utca - Üllői út
Lenkey János utca	Könyves K krt. - Fék utca
Lenkey János utca	Vágóhíd - László Kórház Sporttelepe
Likőr utca Vaskapu utcáról nyílik	Zsákutca
Lobogói utca	Börzsöny utca - Napfény utca
Lobogói utca	Napfény utca - Toronyház utca
Máriássy utca	Soroksári út – Pékerdő
Márton utca	Mester utca - Üllői út
Mester utca	Haller utca - Máriássy utca
Miháلكovics utca	Tűzoltó utca - Üllői út
Nádasdy utca	Haller utca - Vágóhíd utca
Napfény utca	Távíró utca - Gyáli út
Napfény utca	Dési Huber utca - Távíró utca
Névtelen utca	Miháلكovics utca - Haller utca
Óbester utca	Haller utca - Vágóhíd utca
Osztag köz	Osztag utca - Ecseri út
Osztag utca	Gyáli út - MÁV pu. kerítésig
Pápay István utca	Soroksári út - Vaskapu utca
Péceli utca	sínek - Gyáli út
Pékerdő utca (Könyves Kálmán körút)	Könyves Kálmán krt. - Vágóhíd utca
Pöttyös utca	Üllői út - Dési H. utca
Réce utca	Füleki utca - Ecseri út
Remíz utca	Fék utca Könyves K. krt.

Sobieski János utca	Üllői út - Gát utca
Szabadkai út	Soroksári út - Gubacsi út
Szabadkai út	Gubacsi út (LIDL mellett)
Szemafor köz	Péceli út - Zombori út
Szent Benedek utca	Haller utca - Pápay István utca
Szerelvény köz	Péceli út - Zombori utca
Szerkocsi utca	Aszódi utca - Gyáli út
Táblás köz	Táblás utca - Táblás köz
Táblás köz	Ecseri út - Kiskalmár u-ig (Táblás köz)
Táblás köz	épületek közötti kis utcák
Táblás utca	Ecseri út - Illatos út
Tagló utca	Soroksári út - Gubacsi út
Távíró utca	Üllői út - Távíró köz
Távíró utca	Távíró köz - Napfény utca
Telepy utca	Üllői út - Haller utca
Thaly Kálmán utca	Vendel utca - Mester utca
Timót utca	Soroksári úttól végig
Tompa utca	Bakáts tér - Ferenc krt.
Toronyház utca	Dési Huber utca - Lobogói utca
Toronyház utca	Ifjú munkás utca - Dési Huber utca
Toronyház utca	Lobogói utca - Lobogói utca
Tóth Kálmán utca	Soroksári út - Mester utca
Töltés köz	Szerkocsi utca - Zombori utca
Tűzoltó utca	Ferenc krt. - Haller utca
Üllői út	Üllői út 147. előtti szervizút
Üllői út	Üllői út 149-167. előtt szervizút
Üllői út	Üllői út 169-199. előtt szervizút
Vágóhíd utca	Soroksári út - Nagyvárad tér
Váltó köz	Szerkocsi utca - Zombori utca
Vasbakter köz	Szerkocsi utca - Zombori utca
Vaskapu utca	Liliom utca - Tóth Kálmán utca
Vendel utca	Sobieski J. utca - Thaly K. utca
Viola utca	Mester utca - Üllői út
Víztorony köz	Szerkocsi utca - Zombori utca ("L" alak)
Zombori utca	Aszódi utca - M5 autópálya
Zsil utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Mindazon közterületek amelyek az I., II., III. övezeti kategóriába nem kerültek felsorolásra.	