


























# NÉPLIGET – VOLÁNBUSZ KÉSZ 27/2015 (X.20.)

## Jelmagyarázat

### Kötelező szabályozási elemek:

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet határa
	Építési övezet jele
	Kötelező megszüntető jel
	Építési hely
	Terepszint alatti beépítés határa
	Meghatározott (szöveges) eltéréssel szabályozott építési vonal
	Lakóterületi hasznosítás határa
	Kötelező gyalogos és kerékpáros átgjárás helye
	Közforgalom elől el nem zárható terület
	Tervezett kerékpárút, kerékpársáv helye
	Telepítendő fásítás (kétoldali telepítendő fasor)

### Irányadó szabályozási elemek, jelölések:

	Helyrajzi szám
	Jelenlegi telekhatár
	Meglévő épület
	Burkolatszegély
	Villamos vágánytengely
	Vasúti vágánytengely
	Tervezési terület határa
	KÖu közúti közlekedési terület
	KÖk kötöttpályás közlekedési terület
	Egyéb közterület
	Tervezett telekhatár
	Gyalogos aluljáró

## Övezeti paraméterek

övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min zöldfelület %	min telekméret m <sup>2</sup>
	szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	parkoló szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	max épületmagasság m	min/max párkánymagasság m
Vi-1/IX-N-1	szabadonálló	60 %	35 %	kialakult
	3.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	25 m	25-36 m
Vi-1/IX-N-2	szabadonálló	80 %	20 %	kialakult
	4.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35 m	12-45 m
Vi-2/IX-N-1	szabadonálló	45 (50*)%	30 %	7000 m <sup>2</sup> *(megosztás nélküli m <sup>2</sup> )
	2.6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	22 m	12-30 m
Vi-2/IX-N-2	szabadonálló	40 %	30 %	6000 m <sup>2</sup>
	2.6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	24 m	12-30 m
Vi-2/IX-N-3	szabadonálló	40 %	30 %	6000 m <sup>2</sup>
	2.6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	24 m	12-40 m
Vi-2/IX-N-4	szabadonálló	40 %	30 %	3000 m <sup>2</sup>
	1.3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> *	22 m	8-22 m
*parkolóház létesítése esetén : 0.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>				
Vi-2/IX-N-5	szabadonálló	40 %	30 %	7000 m <sup>2</sup>
	1.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> *	22 m	8-22 m
*parkolóház létesítése esetén : 0.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>				
K-Közl/IX-N-1	szabadonálló	65 %	20 %	kialakult
	2.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	25 m	4.5-25 m
K-Közl/IX-N-2	szabadonálló	60 %	15 %	7000 m <sup>2</sup>
	2.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	20 m	12-25 m