
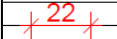
















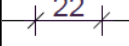






# FTC - Stadion és környéke KSZT 42/2012 (XII.28.)

## JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
	szabályozási terv területi határa		
	szabályozási elemekre vonatkozó méretek		
P.M. min. 16,0 m	minimális párkánymagasság		
	övezet, építési övezet határa		
övezet, építési övezet előírásai			
<b>I-IX/1</b>	intézményterület		
<b>KL-KT-IX/1</b>	közlekedési célú közterület		
<b>Z-FK-IX/1</b>	fásított köztér		
beépítési mód	max. beépítettség* (%)	max. szintterületi mutató	
min. építménymag. (m)	legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület (%)	
<b>I-IX/1</b>	<b>Sz</b> 6,0-22,0	<b>40</b> 30 000	<b>3,0</b> 35
<b>I-IX/2</b>	<b>Sz</b> 3,0-35,0	<b>85</b> 30.000	<b>3,5**+0,5***</b> 2**
<b>I-IX/3</b>	<b>Z</b> 6,0-45,0	<b>80****</b> 5.000	<b>4,0+0,5***</b> 20
<small>*: A terepszint felett.                      **: A BVKSZ 40. § 10/d bekezdés alapján. Az előírt zöldfelületbe a sportpálya fűvel borított felülete nem számít bele.                      ***: Megállapodás alapján a BVKSZ 40. § (4) szerint a I-IX/3 bónusz érvényesítése esetén meg kell határozni a minimum területi és más fő követelményeket.                      ****: A BVKSZ 40. § 10/b bekezdés alapján. A beépítés aránya -az építési helyen belül- a földszinten és az első emeleti szinten elérheti a 100%-ot, ha ezeken a szinteken intézmény, közintézmény, vagy járműtároló kerül kialakításra, a további övezeti előírások teljesülése esetén.</small>			
	építési hely és határa		
	kizárólag terepszint alatti építési hely és határa		
	földszinten nem beépíthető építési hely, gyalogos átközlekedés biztosítandó		
	az épület fennmaradásáig építési hely		
	építési vonal		
	bontásra javasolt építmény, -rész		
	kötelező fásítás, telepítendő fasor		
	telken belüli kötelező zöldfelület		
	megszüntető jel		
<b>KD</b>	kötelező dokumentálás		
	bontás esetén vissza nem építhető épület		

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	irányadó építési vonal
	javasolt kerékpárút
	irányadó fasor
	értékes meglévő, megmaradó zöldfelület
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	kerülethatar
	tájékoztató méretek
	értékes fa
	metró védelmi zóna
	elbontott épület kontúrja
<b>P</b>	parkolóhely
<b>P+F+4</b>	meglévő épület szintszáma
	magasépület elhelyezhetőségének határa