



| JELMAGYARÁZAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|-------------|--|---|--------------------|---|--|------------------------|----------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|-----------|--|--|
| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | szabályozási terv területi határa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | szabályozási elemekre vonatkozó méretek | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | minimális párnymagasság | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | övezet, építési övezet határa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| övezet, építési övezet előírásai | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I-IX/1 | intézményterület | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KL-KT-IX/1 | közlekedési célú közterület | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Z-FK-IX/1 | fásított közter | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| beépítési mód | max. beépítettség* (%) | max. szintterületi mutató | | | | | | | | | | | | | | | | |
| min. max. építménymag. (m) | legkisebb telekterület (m ²) | legkisebb zöldfelület (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I-IX/1 | Sz | 40 | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6,0-22,0 | 30 000 | 35 | | | | | | | | | | | | | | | |
| I-IX/2 | Sz | 85 | 3,5**+0,5*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3,0-35,0 | 30 000 | 2** | | | | | | | | | | | | | | | |
| I-IX/3 | Z | 80**** | 4,0+0,5*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6,0-45,0 | 5.000 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| * A terepszint felett. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ** A BVK SZ 40 § 10/b bekezdés alapján. Az előírt zöldfelületbe a sportpálya fölött borított felületet nem számít bele. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *** Megalapodás alapján a BVK SZ 40 § (4) szerinti a I-IX/3 övezetben meg kell határozni a minimum területi és más fő követelményeket. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **** A BVK SZ 40 § 10/b bekezdés alapján. A beépítés aránya az építési helyen belüli a földszinten és az első emeleti szinten eléri a 100%-ot, ha ezeken a szinteken intézmény, közintézmény, vagy járműtároló kerüli kialakítása, a további övezeti előírások teljesülése esetén. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | építési hely és határa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | kizárólag terepszint alatti építési hely és határa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | földszinten nem beépíthető építési hely, gyalogos átközlekedés biztosítandó az épület fennmaradásáig építési hely | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | építési vonal | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | bontásra javasolt építmény, -rész | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | kötelező fásítás, telepítendő fasor | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | telken belüli kötelező zöldfelület | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | megszüntető jel | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KD | kötelező dokumentálás | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | bontás esetén vissza nem építhető épület | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | irányadó építési vonal | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | javasolt kerékpárút | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | irányadó fasor | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | értékes meglévő, megmaradó zöldfelület | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | kerülethatar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | tájékoztató méretek | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | értékes fa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | metró védelmi zóna | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | elbontott épület kontúrja | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P | parkolóhely | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P+F+4 | meglévő épület szintszáma | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | magasépület elhelyezhetőségének határa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Üzenet Kft.</td> <td>1022 Budapest Lőrinczy Zsuzsanna u. 5.</td> <td>Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bokáts tér 14. Megbízás képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Sütő Balázs - főépítész</td> </tr> <tr> <td>Munka megnevezése:</td> <td colspan="2">FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terve</td> </tr> <tr> <td>Munkakész megnevezése:</td> <td colspan="2">KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</td> </tr> <tr> <td>Vezető tervező:</td> <td>Koszorú Lajos TTI-01 1346</td> <td>Térnyelvező tervező: Koszorú Bálint Kuckora Zita</td> </tr> <tr> <td>Tervezők:</td> <td colspan="2">Környezetvédelem: Szegő János Környezetvédelem: Tóth Helga Környezet: Kovács Péter</td> </tr> </table> | | | | Üzenet Kft. | 1022 Budapest Lőrinczy Zsuzsanna u. 5. | Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bokáts tér 14. Megbízás képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Sütő Balázs - főépítész | Munka megnevezése: | FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terve | | Munkakész megnevezése: | KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV | | Vezető tervező: | Koszorú Lajos TTI-01 1346 | Térnyelvező tervező: Koszorú Bálint Kuckora Zita | Tervezők: | Környezetvédelem: Szegő János Környezetvédelem: Tóth Helga Környezet: Kovács Péter | |
| Üzenet Kft. | 1022 Budapest Lőrinczy Zsuzsanna u. 5. | Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bokáts tér 14. Megbízás képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Sütő Balázs - főépítész | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Munka megnevezése: | FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terve | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Munkakész megnevezése: | KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vezető tervező: | Koszorú Lajos TTI-01 1346 | Térnyelvező tervező: Koszorú Bálint Kuckora Zita | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tervezők: | Környezetvédelem: Szegő János Környezetvédelem: Tóth Helga Környezet: Kovács Péter | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dátum: 2012. december 28. | Lépték: M 1:1.000 | "Készít az Alkalmi alapadatok felhasználásával" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ez a terv az Üzenet Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védjegy a 7/1978 (XII.11.) sz. Mf rendelettel rendelkezik. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |