







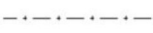














# Nagyvásártelep KSZT 20/2010 (VI.4.)

## Jelmagyarázat

### Alaptérképi elemek:

	Meglévő telek határa
	Meglévő telek határa és helyrajzi száma
	Geodéziailag bemért, meglévő épület
	Elbontott / bontás alatt álló épület
	Lépcső, támfal, egyéb építmény
	Kiemelt burkolatszegély
	Nem kiemelt burkolatszegély
	Vasúti vágánytengely
	Elbontott vasúti vágánytengely
	Töltés, rézsú tető- és lábvonala
	Meglévő fa, facsoport

### Kötelező szabályozási elemek:

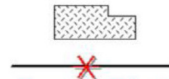
	Tervezési terület határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség, előírt távolság
	Övezet határa
	Övezet jele
	Építési hely, a telekhatártól megállapított távolsággal meghatározva
	Kizárólag terepszint alatt beépíthető építési hely
	Úrszelvény felett beépíthető építési hely
	Megengedett legkisebb épületköz (m)
	Megengedett legnagyobb homlokzat-hossz (m)



Magasépület elhelyezésére kijelölt terület, és az épület legmagasabb pontjának megengedett magassága (városépítészeti hangsúly)

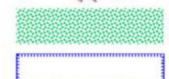
Pmax.: 35,0 m

Parkánymagasság előírt legnagyobb mérete



Építési engedély feltételeként bontandó épület

Építési engedély feltételeként előírt megszüntetés



Telek be nem építhető, kötelezően zöldfelületként kialakítandó része



Telek közhasználat céljára átadható részének határa

Közhasználat céljára átadható területen kialakítandó gyalogos kapcsolat, melynek kialakítása kötelező, de helye a Szabályozási Terv módosítása nélkül megváltoztatható

### Irányadó (nem kötelező) szabályozási elemek:

	Javasolt telekhatár
	Javasolt telek azonosítója, mérete
	Javasolt megszüntetés
	Magánút javasolt telke
	Értékes fa, facsoport
	Helyi kerékpárút tengelye
	Javasolt hid
	Kikötő
	Szennyvízáttemelő helye
	Tervezett partvonal (öböl, mesterséges vízfelület, feltöltés)

### Tájékoztató térképi-, és mas jogszabályban meghatározott elemek:

	Közlekedési célú közterület
	Fővárosi jelentőségű közlekedési célú közterület
	Vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
	HÉV- és távlati gyorsvasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
	Zöldterület
	Ráckevei (Soroksári) - Dunaág vízfelülete
	Tervezett közút tengelye
	Tervezett vegyeshasználatú út tengelye
	Tervezett vasúti vágánytengely
	Tervezett gyalogos tengely

	Műemlék épület, építmény
	Fővárosi rendeletben védett épület
	Műemléki környezet határa
	Régészeti érdekű terület határa
	Védőterület, védősáv határa
	Szabályozással érintett keretövezeti határvonal
	A kerület közigazgatási határa
	Parti sáv
	Regionális kerékpárút tengelye
	Építési tömb azonosító sorszáma