

Millenniumi Városközpont KSZT 9/2006 (III.10.)

Jelmagyarázat

Alaptérképi jelek

	Telekhatár, helyrajzi szám		Kiemelt burkolatszegély
	Meglévő épület, építmény jellemző szintjének kontúra		Nem kiemelt burkolatszegély
	Meglévő fa, fasor		Rézsű, lejtésirány
	Villamos vágánytengely		Híd, vetületi vonal
	HÉV, vasút vágánytengely		Terasz, mellvéd, egyéb építmény
	Bemért magassági pont (mBf)		Kerítés
	Kerületi tömbszám		Termálkút

Szabályozás kötelező elemei

	Tervezési terület határa		Áthajtó legkisebb űrszelvénye
	Szabályozási vonal 1.		Építési vonal
	Szabályozási vonal 2.		Megengedett legnagyobb párkánymagasság*(Hpm)
	Szabályozási szélesség (meglévő, tervezett)		Kötelező magassági illeszkedés
	Övezeti határvonal		Feliratos szabályozási elem
	Övezeti jel		Kötelező fásítás
	Építési hely és határa		Megtartandó fa, fasor
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része		Parkosítandó, illetve parkként fenntartandó terület
	Építési hely földszint felett beépíthető része, illetve közterület fölé nyúló épületrész legkisebb szabad magassága		Közhasználat céljára átadható terület, időbeni korlátozás nélkül

Szabályozás irányadó elemei

	Javasolt telekhatár		Tervezett terepszint alatti közlekedési műtárgy
	Intenzív parthasználat, javasolt kikötő		Tervezett és átépített vasúti vágánytengely
	Javasolt fa, fasor		Tervezett villamos vágánytengely
	Közművezeték nyomvonal és védőtávolsága		I. és II. változatban azonos nyomvonalon tervezett gyorsvasúti vágánytengely, illetve állomás műtárgya
	Gáznyomásszabályozó		I. változatban tervezett villamos vágánytengely
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és javasolt férőhelyszáma		I. változatban tervezett gyorsvasúti vágánytengely
	Megszüntető jel		I. változatban tervezett gyorsvasút-állomás műtárgya
	Gépjárműforgalmi út tengelye (meglévő és tervezett)		II. változatban tervezett gyorsvasúti vágánytengely
	Tervezett vegyesforgalmi/tűzoltó út tengelye		II. változatban tervezett gyorsvasút-állomás műtárgya
	Gyalogos/kerékpáros tengely		

Szabályozás nem kötelező (tájékoztató) elemei

	KL-KT illetve KL-VA keretövezetbe sorolt közlekedési célú közterület
	Egyéb közlekedési célú közterület
	Közpark (Z-KP-IX-01)
	Díztér, díszburkolat
	Park, zöldfelület
	I. rendű árvízvédelmi védvonal
	Meglévő épület szintszáma
	Műemlék
	Tervezési területen kívüli tájékoztató szabályozási elem