

Timót utca és környéke KSZT 17/2005 (V.25.)

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	szabályozási vonal			javasolt megszüntetés
	építési övezet, övezet határa			régészeti lelőhely
	építési hely, és határa			magánút
	építési vonal			javasolt telekhatár
	eltérésekkel szabályozott építési vonal			utcaképet meghatározó torony, kémény
	távlati szabályozás részére fenntartandó terület határa		TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
építési övezet jele				fővárosi védelem alatt álló épület
beépítési mód				helyi védelemre javasolt épület
min.-max. építmény mag. (m)	max. beépítettség (%) legkisebb telekterület (m2)	max. szinterületi mutató min. zöldfelület (%)		meglévő épület szintszáma
M-IX-1	munkahelyi terület			csarnok jellegű meglévő épület
I-IX-1	intézményi terület			meglévő és tervezett bejárat
K-HT-IX-1	különleges (honvédségi) terület			áthelyezendő bejárat
KL-KT-IX-1	övezetbe sorolt közlekedés célú közterület			meglévő szabályozási szélesség
	övezetbe nem sorolt közlekedés célú közterület			fővárosi közlekedésfejlesztés területi igény
	tervezett szabályozási szélesség és más előírt méretek			kötőtpályás tömegközlekedés
	megszüntető jel			jóváhagyás előtt álló TSZT-ben javasolt vasútvonal (II. alternatíva)
	kötelező fásítás, telepítendő fasor			meglévő telekhatár
	megtartandó fasor			telek területe
	megtartandó parkosított terület			telek helyrajzi száma
	csak magastetővel bővíthető épület			FSZKT módosítással érintett terület
KD	kötelező dokumentálás			közigazgatási határ
	kötelező magassági illeszkedés			szabályozási terv határa
	bontás esetén vissza nem építhető épület (-rész)			
	új épület építési engedélyének feltételeként bontandó építmény (-rész)			