

**A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének
37/2004. (XI. 17.) rendelete
az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának,
lebonyolításának rendjéről
(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

1. §¹

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzata által megvalósított, a Közbeszerzésekről rendelkező 2003. évi CXXIX. törvény alapján építési beruházásnak minősülő munkákra.

2. §²

Az építési beruházásoknál az előkészítési és lebonyolítási feladatok ellátása Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala feladata.

A beruházások előkészítése

3. §

- (1) ³Az építési beruházások tervének (címjegyzék) tervezetét a tárgyévet megelőző év október 15-éig az önkormányzati tulajdonú intézmények és közhasznú társaságok (továbbiakban együtt: intézmények) igényei alapján a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda állítja össze.
- (2) ⁴ A címjegyzék tervezetét a szakmailag illetékes bizottságok, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság véleményét figyelembe véve, a Képviselő-testület hagyja jóvá.
- (3) ⁵ Minden nettó 90 millió forint feletti beruházás esetében értékelemzőt kér fel a Gazdasági Bizottság a tervegyeztetési folyamatban való közreműködésre.

4. §

- (1) ⁶ Nettó 90 millió forint becsült értékhatár feletti beruházásokról a Képviselő-testület a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda előterjesztése alapján, engedélyokirat elfogadásával dönt.

¹ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 1. §-a, hatályos 2009. szeptember 18-tól.

² Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 2. §-a, hatályos 2009. szeptember 18-tól.

³ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól.

⁴ A bizottság elnevezését módosította a 31/2010. (XI. 08.) sz. rendelet 11. §-a, hatályos 2010. november 4-től

⁵ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól.

⁶ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól

- (2) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:
- a) beruházás szükségességének indokolását,
 - b) az 1. sz. melléklet szerinti engedélyokirat tervezetét,
 - c) az elkészült létesítmény tulajdonosát, használóját, üzemeltetőjét,
 - d) a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költségeit,
 - e) a megtérülésként számba vehető bevételeket,
 - f) várható élettartamát, felújítási (nagyjavítási) gyakoriságát, egyéb fontos körülményeket,
 - g) a jogerős építési engedély meglétét.
 - h) ¹ a beruházás tervezett kezdését, befejezését, az üzembehelyezés várható időpontját.
- (3) A jóváhagyott engedélyokiratot módosítani kell, ha:
- a jóváhagyott funkcióban változás következik be,
 - vagy a jóváhagyásban szereplő alapvető naturáliákban (kapacitásban) 5 %-nál nagyobb mértékű változás következik be,
 - ² vagy a megvalósítás nettó költségei várhatóan 5 %-kal nagyobb mértékben meghaladják az előirányzottat,
 - vagy ha a jóváhagyott befejezési határidő hat hónapot meghaladóan eltolódik.
- ³ A módosítást a változások bekövetkezését megelőzően kell kezdeményezni, a Beruházási engedélyokirat módosítást a Képviselő-testület hagyja jóvá.
- (4) ⁴ Az engedélyokirat köteles beruházás engedélyezési tervét – a dokumentálást megelőzően - a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi.

5. §

- (1) ⁵ A címjegyzékben szereplő beruházások építési engedélyének beszerzéséhez, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló versenyeztetés lefolytatásához szükséges tervdokumentációk elkészíttetéséről a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda gondoskodik.
- (2) ⁶A Beruházási és Városüzemeltetési Iroda az engedélyezési terv vázlattevét véleményezésre megküldi az érintett intézmény vezetőjének.

6. §

¹ Beiktatta a 20/2009. (IX.18.) rendelet 4. § (2) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól

² Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 4. § (3) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól

³ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 4. § (4) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól

⁴ A bizottság elnevezését módosította a 31/2010. (XI. 08.) sz. rendelet 11. §-a, hatályos 2010. november 4-től

⁵ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 5. § (1) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól

⁶ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 5. § (2) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól

Az Önkormányzat költségvetésébe csak a szükséges engedélyekkel rendelkező, az érintett intézmény vezetője által ismert beruházás kerülhet, a többi előkészítés alatt levő beruházás megvalósításának fedezetéül céltartalékot lehet képezni.

A kivitelezők kiválasztása

7. §

A Közbeszerzési törvény szerinti egyszerű közbeszerzési értékhatárt elérő építési beruházások lebonyolításának szabályozására a Képviselőtestület Közbeszerzési Szabályzatot alkot.

8. §

- (1) ¹ A 4.000.000 Ft-ot meghaladó, de az egyszerű közbeszerzési értékhatárt el nem érő beruházások esetében a polgármester versenyeztetés lefolytatása útján dönt.
- (2) A tárgyévre tervezett, (1) bekezdés szerinti beruházásokat az önkormányzat költségvetése elfogadását követően legalább egy országos napilapban és a Polgármesteri Hivatal honlapján közzé kell tenni. A hirdetéseknek a tervezett beruházások tárgyát, az ajánlattételi határidőt és a további információk beszerzésének helyét és idejét kell tartalmaznia.
- (3) Az ajánlatok elbírálására a polgármester legalább háromtagú szakmai véleményező bizottságot hoz létre az adott beruházás tárgyában megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek köréből.
- (4) A 4.000.000 Ft alatti beruházások esetében a Polgármester legalább három árajánlat bekérésével, árszakértői egyeztetés után dönt.
- (5) Rendkívüli sürgősség (veszélyelhárítás, súlyos vagyoni kár megelőzése) esetén elegendő egy ajánlat bekérése. A rendkívüli sürgősség indokoltságát szakvéleménnyel igazolni kell.

A kivitelezés lebonyolítása²

9. §

- (1) A beruházási terület átadása, a kivitelezés ütemességének, minőségének ellenőrzése, az elkészült beruházás átvétele a Városüzemeltetési Iroda feladata.
- (2) Az intézményvezető kérésére, vagy műszaki szükségesség esetén, a költségek növelése nélkül a Városüzemeltetési Iroda vezetője módosíthatja a kiviteli tervet.

¹ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 6. §-a, hatályos 2009. szeptember 18-tól

² Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 7. § (1) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól

- (3) Az intézményvezető kérésére, vagy műszaki szükségesség esetén, a költségek 5 %-át meg nem haladó növelése esetén, az önkormányzati költségvetés általános tartalék terhére a polgármester módosíthatja a kiviteli tervet.
- (4) A műszaki tartalom csökkentéséhez a szakmailag illetékes bizottság hozzájárulása szükséges
- (5) ^{1, 2} Nettó 90 millió forint feletti beruházások esetén Gazdasági Bizottság építésügyi szakértőt kér fel annak megállapítására, hogy a beruházás a kivitelezési tervdokumentációban és a kivitelezési szerződésben foglaltaknak megfelelően valósul meg.

10. §

³Az engedélykirattal rendelkező beruházás megvalósításának teljes befejezését (alapvető kapacitásának teljes üzembehelyezését) követő 60 napon belül a beruházásról a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda utólagos értékelést készít a Képviselőtestület részére.

Vegyes és záró rendelkezések

11. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Képviselőtestület 11/1994.(IV.28.) sz. és 1/2004.(I.26.) sz. rendelete hatályát veszti.

Budapest, 2010. november 3.

¹ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 7. § (2) bekezdése, hatályos 2009. szeptember 18-tól

² A bizottság elnevezését módosította a 31/2010. (XI. 08.) sz. rendelet 11. §-a, hatályos 2010. november 4-től

³ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 8. §-a, hatályos 2009. szeptember 18-tól

1. sz. melléklet¹

Engedélyokirat száma:

A beruházás engedélyokirata

1. A beruházás megnevezése:
2. A beruházás jellemző kapacitás adatai (db, m², fm, stb.):
3. Teljes költségelőirányzata (tartalékkal és ÁFA-val):
4. A megvalósítás **várható** időtartama:
kezdés éve: **negyedév:**
befejezés éve: **negyedév:**
üzembe helyezés (intézményi): **negyedév:**
5. A beruházás ütemezése:
6. A beruházás megvalósításába bevont külső források évente és fajtánként:

Budapest, 2009.....

.....

.....

jegyző

.....

polgármester

¹ Módosította a 20/2009. (IX.18.) rendelet 9. §-a, hatályos 2009. szeptember 18-tól