


















Vágóhíd utca és környéke KSZT 18/2004 (V.21.) 1, 3, 4, 6 szelvény – módosítva 2008, 2009, 2011








Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek:







	Szabályozási vonal		Kötelező magassági illeszkedés		Kötelező fásítás
	Szabályozási szélesség		Meglévő épület, építési hely		Telek parkosított része
	Övezethatár		Bontás esetén vissza nem építhető építmény		Övezeti jel
	Építési hely és határa		Építési engedély feltételeként bontandó építmény (-rész)		Emeletráépítés maximális mértéke
	Építési vonal		Áthajtó		Egyéb, feliratos szabályozási elem
	Kötelező tűzfaltakarás				Mértékadó párkánymagasság

Írányadó szabályozási elemek:

	Írányadó építési vonal		Közhasználat céljára átadott terület, időbeli korlátozás nélkül		KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
	Javasolt telekhatár		Gyalogos kapcsolat		Nem közlekedési célú közterület
	Terepszint alatti beépítés határa		FSZKT módosítást igénylő terület		Védett fa/ fasor
	Áttört kereítés, kiemelet építészeti elemként kezelendő	Egyéb (tájékoztató) elemek:			Műemlék
	Javasolt megszüntetés		Tervezési terület határa		Műemléki környezet határa
	Magán út		Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület		Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)*

	Rendeletben előírt max. párkánymagasság helye
	Kerületi védettség
	Helyi (fővárosi) védettség
	Meglévő épület szintszáma
	Méretvonal
	Meglévő, fejleszthető üzemanyagtöltő állomás
	Védőtávolság határa

Alaptérképi jelek:

	Helyrajzi szám
	Jelenlegi telekhatár
	Meglévő épület
	Villamos vágánytengely
	Meglévő (nem bemért) fa,
	Kerületi tömbszám

Vágóhíd utca és környéke KSZT 18/2004 (V.21.) 2, 5 szelvény – módosítva 2008, 2009, 2011, 2015

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezethatár
	Építési hely és határa
	Meglévő építmény, építési hely
	Építési vonal
	Kötelező magassági illeszkedés
	Kötelező tűzfaltakarás
	Kötelező fásítás
	Beültetési kötelezettség / telek parkosított része

	Bontás esetén vissza nem építhető építmény
	Építési engedély feltételeként bontandó építmény (-rész)
	Áthajtó
I-IX-01	Övezeti jel
... terület	Egyéb, felírt szabályozási elem
H_{pm}=18,0	Mértékadó párkánymagasság
+2E	Emeletráépítés maximális mértéke (szintszám)
T	Tetőtérbeépítés megengedett
	Az FSZKT keretövezet módosítása után hatályba lépő szabályozással érintett terület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Irányadó építési vonal
	Javasolt telekhatár
	Áttört kerítés, kiemelt építészeti elemként kezelendő
	Javasolt megszüntetés
	Helyi védelemre javasolt épület
	Gyalogos kapcsolat
	Tervezett kerékpárút
	Tervezett villamos vágánytengely
	FSZKT módosítást igénylő terület
	Magánút
	Közhasználat céljára átadott terület, időbeli korlátozás nélkül

EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) ELEMÉK

	Tervezési terület határa
	Védőtávolság határa
	Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
	KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
	Nem közlekedési célú közterület
	Keretövezet határa és jel (FSZKT) *
	Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)
	Védett fa/ fasor
	Meglévő, fejleszthető üzemanyag-töltő állomás
M	Műemlék
HV	Helyi (fővárosi) védettség
KV	Kerületi védettség **
	Műemléki környezet határa
F+2	Meglévő épület szintszáma

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	Meglévő telek határa
4197/2	Telek helyrajzi száma
	Geodéziailag bemért épület
	Elbontott épület / építmény
65	Kerületi tömbszám
	Villamos, vasúti vágánytengely
	Meglévő útszegély
	Épületkiugrás vetületi vonala
	Lépcső, támfal, rámpa
	Meglévő (nem bemért) fa, fasor

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A Szabályozási Terv csak a Szabályozási előírásokkal érvényes
A méretek a helyszínen ellenőrzendők

* Tervezési területen kívüli tájékoztató elem

** a Ferencvárosi Önk. 8/1996.(III. 4.) sz. rendelete alapján