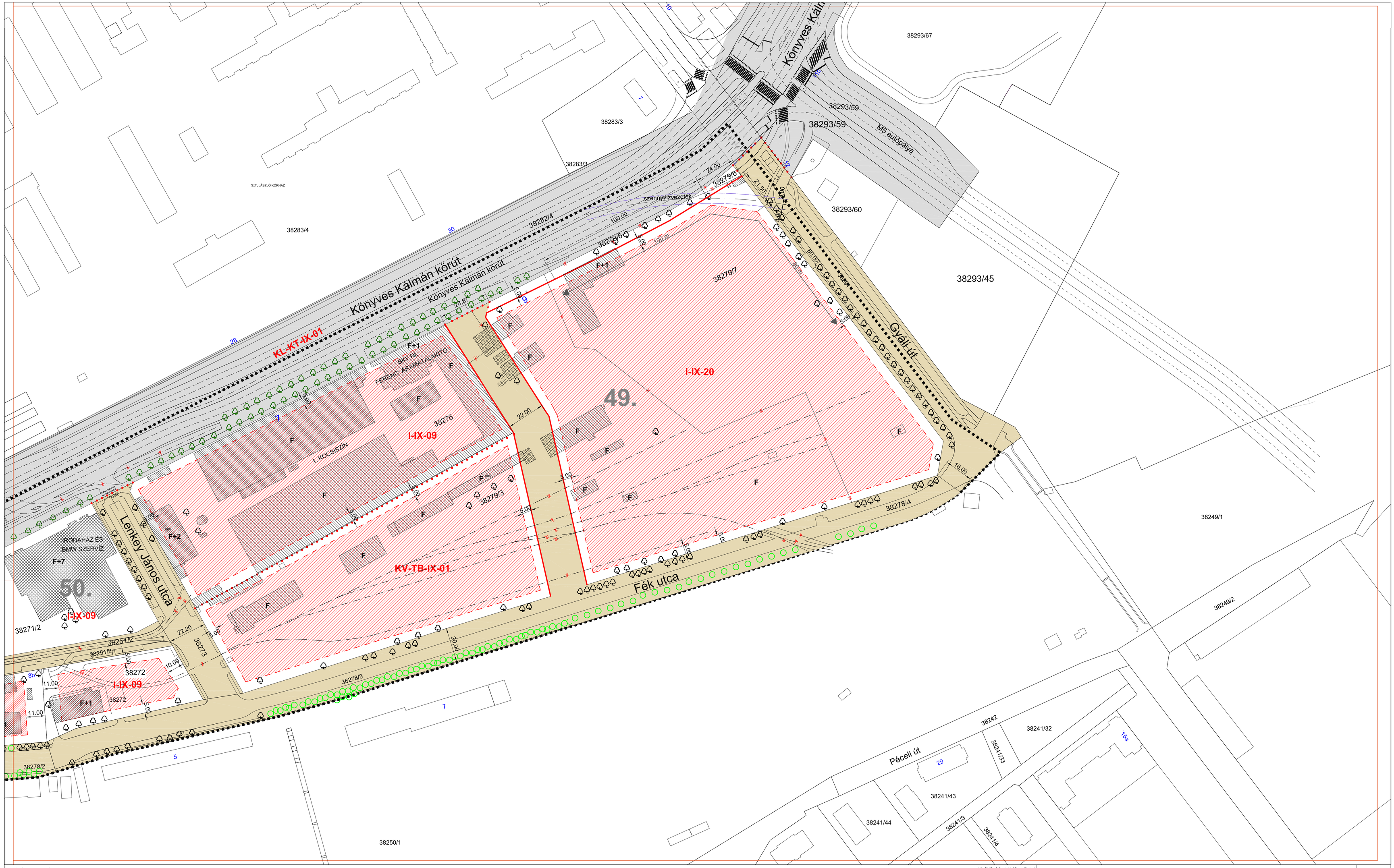

Jelmagyarázat:

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (16,00)
- Övezethatár
- Építési hely és határa
- Építési vonal
- Kötelező tűzfaltakarás
- Kötelező magassági illeszkedés
- Meglévő épület, építési hely
- Bontás esetén vissza nem építhető építmény
- Építési engedély feltételeként bontandó építmény (-rész)
- Áthajtó
- Kötelező fásítás
- Telek parkosított része
- I-IX-08 Övezeti jel
- +1E Emeletráépítés maximális mértéke
- ... terület Egyéb, feliratos szabályozási elem
- Hmax=18,0 Mértékadó párkánymagasság

Irányadó szabályozási elemek:

- Irányadó építési vonal
- Javasolt telekhatár
- Terepszint alatti beépítés határa
- Áttört kerítés, kiemelet építészeti elemként kezelendő
- Javasolt megszüntetés
- Magán út
- Közhasználat céljára átadott terület, időbeli korlátozás nélkül
- Gyalogos kapcsolat
- FSZKT módosítást igénylő terület

Egyéb (tájékoztató) elemek:

- Tervezési terület határa
- Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
- Rendeletben előírt max. párkánymagasság helye
- KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Védett fa/ fasor
- M Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)*
- KV Kerületi védettség
- HV Helyi (fővárosi) védettség
- F+2 Meglévő épület szintszáma
- 10,00 Méretvonal
- Meglévő, fejleszthető üzemanyagtöltő állomás
- Védőtávolság határa

Alaptérképi jelek:

- 2584/2 Helyrajzi szám
- Jelenlegi telekhatár
- Meglévő épület
- Villamos vágánytengely
- Meglévő (nem bemért) fa,
- 72. Kerületi tömbszám

Készült állami alapadatok felhasználásával
A Szabályozási Terv csak a Szabályozási előírásokkal érvényes
A méretek a helyszínen ellenőrzendők

18/2004. (V.21.), 20/2008. (VI.27.) ÉS 21/2011. (VIII.31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

6.

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/ 1978/ III. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

Bp., IX. ker., Soroksári út - Haller utca - Nagyvárad tér - Szent László Kórház KSZT határa - Könyves Kálmán körút - M5 autópálya bevezető szakasz - Szerviz út - Gyáli út - Ferencvárosi pu. - MÁV Kelenföld - Kelebia vasútvonal által határolt terület KSZT

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV** Lépték: M = 1 : 1000

MŰ - HELY RT.
Területfejlesztési és Tervező Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy - Zsilinszky út 31.
Tétényi Center Kft.
1116 Budapest Kaptárkő u. 4.
tel: 248 1370 fax: 248 1369
tetenyi.center@mahir.hu

A Master utca-Világítást utca-Nádasdy utca folytatása-Aitácsay utca által határolt terület szabályozási módosítása

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK