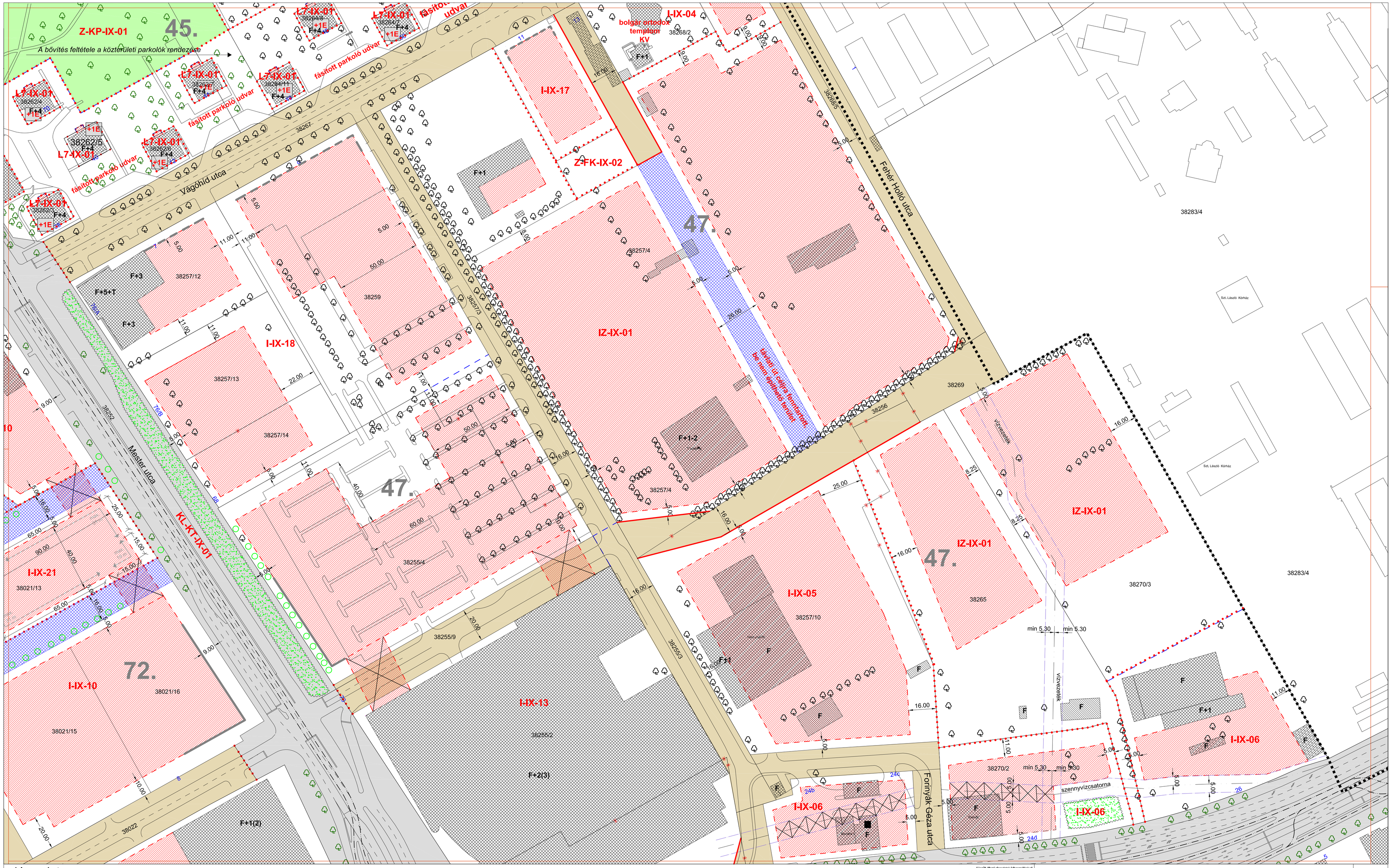
Z-KP-IX-01
45.
A bővítés feltétele a közterületi parkolók rendezése
L7-IX-01
38262/4
F+4
+1E
fásított parkoló udvar
38262/5
38262/6
38262/7
38264/8
38264/11
38264/12
38267
Vágóhíd utca
fásított parkoló udvar
I-IX-17
Z-FK-IX-02
I-IX-04
bolgar ortodox templom KV
38268/2
F+1
38268/3
Fehér Holló utca
38283/4
Szt. László Kórház
47.
38257/4
IZ-IX-01
tájbaillő célú a fennmaradó beépíthető terület
38269
38256
F+1-2
F+3
F+5+T
38257/12
38259
38257/5
I-IX-18
38257/13
38257/14
38257/8
Mester utca
KL-KT-IX-01
38252
38255/4
38255/9
38255/3
I-IX-21
38021/13
I-IX-10
38021/16
38021/15
72.
38022
F+1(2)
I-IX-13
38255/2
F+2(3)
I-IX-05
38257/10
38265
IZ-IX-01
38270/3
38283/4
min 5.30
vízvezeték
I-IX-06
38270/2
szennyvízcsatorna
Fonyák Géza utca
24c
24b
24d
26
Jelmagyarázat:
Kötelező szabályozási elemek:
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Övezethatár
Építési hely és határa
Építési vonal
Kötelező tűzfaltakarás
Kötelező magassági illeszkedés
Meglévő épület, építési hely
Bontás esetén vissza nem építhető építmény
Építési engedély feltételeként bontandó építmény (-rész)
Áthajtó
Kötelező fásítás
Telek parkosított része
I-IX-08 Övezeti jel
+1E Emeletráépítés maximális mértéke
... terület Egyéb, feliratos szabályozási elem
Hpm=18,0 Mértékadó párkánymagasság
Irányadó szabályozási elemek:
Irányadó építési vonal
Javasolt telekhatár
Terepszint alatti beépítés határa
Áttört kerítés, kiemelet építészeti elemként kezelendő
Javasolt megszüntetés
Magán út
Közhasználat céljára átadott terület, időbeli korlátozás nélkül
Gyalogos kapcsolat
FSZKT módosítást igénylő terület
Egyéb (tájékoztató) elemek:
Tervezési terület határa
Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
Rendeletben előírt max. párkánymagasság helye
KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
Nem közlekedési célú közterület
Védett fa/ fasor
M Műemlék
Műemléki környezet határa
Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)*
KV Kerületi védettség
HV Helyi (fővárosi) védettség
F+2 Meglévő épület szintszáma
10.00 Méretvonal
Meglévő, fejleszthető üzemanyagtöltő állomás
Védőtávolság határa
Alaptérképi jelek:
2584/2 Helyrajzi szám
Jelenlegi telekhatár
Meglévő épület
Villamos vágánytengely
Meglévő (nem bemért) fa,
72. Kerületi tömbszám
Készült állami alapadatok felhasználásával
A Szabályozási Terv csak a Szabályozási előírásokkal érvényes
A méretek a helyszínen ellenőrizendők
18/2004. (V.21.), 20/2008. (VI.27.) ÉS 21/2011. (VIII.31.)
SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
4.
EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/ 1978/ IL 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA
Bp., IX. ker., Soroksári út - Haller utca - Nagyvárad tér - Szent László Kórház KSZT határa - Könyves Kálmán körút - M5 autópálya bevezető szakasz - Szerviz út - Gyáli út - Ferencvárosi pu. - MÁV Kelenföld - Kelebia vasútvonal által határolt terület KSZT
Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI TERV
Lépték: M = 1 : 1000
MŰ - HELY RT.
Településfejlesztő és Tervező Részvénytársaság
1068 Budapest, Bajcsy - Zsilinszky út 31.
A 45., 47., 64., 70., 72., számú tömbök módosítottc
Tétényi Center Kft.
1118. Budapest Kaplárok u. 4.
tel: 248 1370 fax: 248 1369
tetenyi.center@chello.hu
A Mester utca-Vágóhíd utca-Nádasdy utca Mihalovits-Mélyvíz utca által határolt terület szabályozását módosította:
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!