Jelmagyarázat:

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezethatár
- Építési hely és határa
- Építési vonal
- Kötelező tűzfaltakarás
- Kötelező magassági illeszkedés
- Meglévő épület, építési hely
- Bontás esetén vissza nem építhető építmény
- Építési engedély feltételeként bontandó építmény (-rész)
- Áthajtó
- Kötelező fásítás
- Telek parkosított része
- Övezeti jel
- Emeletráépítés maximális mértéke
- Egyéb, feliratos szabályozási elem
- Mértékadó párkánymagasság

Irányadó szabályozási elemek:

- Irányadó építési vonal
- Javasolt telekhatár
- Terepszint alatti beépítés határa
- Áttört kerítés, kiemelet építészeti elemként kezelendő
- Javasolt megszüntetés
- Magán út
- Közhasználat céljára átadott terület, időbeli korlátozás nélkül
- Gyalogos kapcsolat
- FSZKT módosítást igénylő terület

Egyéb (tájékoztató) elemek:

- Tervezési terület határa
- Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
- KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Védett fa/ fasor
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)*
- Rendeletben előírt max. párkánymagasság helye
- Kerületi védettség
- Helyi (fővárosi) védettség
- Meglévő épület szintszáma
- Méretvonal
- Meglévő, fejleszthető üzemanyagtöltő állomás
- Védőtávolság határa

Alaptérképi jelek:

- Helyrajzi szám
- Jelenlegi telekhatár
- Meglévő épület
- Villamos vágánytengely
- Meglévő (nem bemért) fa,
- Kerületi tömbszám

Készült állami alapadatok felhasználásával
A Szabályozási Terv csak a Szabályozási előírásokkal érvényes
A méretek a helyszínen ellenőrizendők

18/2004. (V.21.), 20/2008. (VI.27.) ÉS 21/2011. (VIII.31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

1.

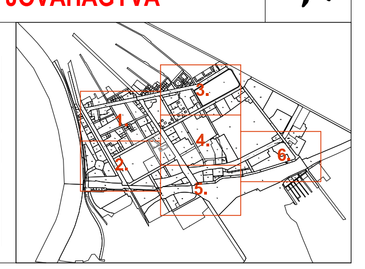
EZ A TERV A MŰ-HELY RT, SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

Bp., IX. ker., Soroksári út - Haller utca - Nagyvárad tér - Szent László Kórház KSZT határa - Könyves Kálmán körút - M5 autópálya bevezető szakasz - Szerviz út - Gyáli út - Ferencvárosi pu. - MÁV Kelenföld - Kelebia vasútvonal által határolt terület KSZT

Rajzszám: **SZABÁLYOZÁSI TERV** Lépték: M = 1 : 1000

MŰ - HELY RT.
Területfejlesztő és Tervező Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy - Zsilinszky út 31.

A 45., 47., 64., 70., 72., számú ütemből módosította:
Tétényi Center Kft.
1118. Budapest Kajdacsi u. 4.
tel: 248 1370 fax: 248 1369
tetenyi.center@chello.hu

A Mester utca-Vágóhíd utca-Nádasdy utca folyosóra-Mátéffy utca által határolt terület szabályozását módosította:
ARPS Városi Iroda Kft.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK