

**A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2003. (IV.4.) rendelete
a járművek elhelyezésének helyi szabályairól
(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 65/A. § (2) bekezdése és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.)¹ Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) 6. §-a és 16. számú melléklete alapján a járművek elhelyezésének helyi szabályairól a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja, hogy a Ferencváros területén szabályozza az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek használatához szükséges járművek elhelyezésének módját.

2. §

A rendelet hatálya a Ferencváros közigazgatási területén belül kiterjed minden építtetőre, aki:

- a) új lakóépületet vagy más, nem lakás céljára szolgáló épületet, építményt épít, létesít;
- b) meglévő épületet bővít, átalakít, fejleszt;
- c) rendeltetésváltozást valósít meg.

3. §

Az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított parkolóhely-létesítési kötelezettséget e rendelet 1. számú mellékletében lehatárolt, értelmezett és a 2. és 3. számú mellékletek szerint területenként differenciált², funkcionként meghatározott százalékos eltérésekkel kell érvényesíteni.

4. §

(1) Meglevő épületek, építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet-gépjármű elhelyezési lehetőséget kell biztosítani, a meglévők megtartása mellett.

(2)⁵ E rendelet 1. számú melléklete szerint számított parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze –kizárólag bővítés és/vagy rendeltetés módosítása esetén- közterületen is biztosítható, de legfeljebb a 2. és 3. számú mellékeltben szereplő mértékig (közterületi engedmény), kizárólag abban az esetben, ha zöldterület sérelme nélkül és 500 méteres körzetben van mód parkolóhely kialakítására.

(3) Lakótelepen az úszótelken lévő épület bővítése és/vagy rendeltetés módosítása esetén a közterületi engedmény KSZT alapján 100%-ban érvényesíthető.⁴

¹ Módosította a 27/2006. (XII.07.) rendelet 1. §-a, hatályos 2006. december 7-től.

² Módosította a 27/2006. (XII.07.) rendelet 2. §-a, hatályos 2006. december 7-től.

³ Módosította a 27/2006. (XII.07.) rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2006. december 7-től.

⁴ Módosította a 27/2006. (XII.07.) rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2006. december 7-től.

⁵ Módosította a 22/2010. (VII.06.) rendelet 1. §-a, hatályos 2010. július 6-tól.

5. §

(1) A jelen rendelet alapján számított parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belüli parkolóházban, mélygarázsban, továbbá KSZT-ben meghatározott felszíni parkolóban is elhelyezhető, ha a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető vagy a telken a már meglévő épület, a telek méretei vagy egyéb műszaki adottságok a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé.

(2) Az engedményt igénybe vevő építményre használatbavételi engedély csak akkor adható ki, ha az építési engedély szerinti, más telken figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre állnak, a parkolóház, mélygarázs, a KSZT-ben meghatározott felszíni parkoló építése befejeződött.

(3) Az építető építési területétől eltérő gépjármű-várakozóhelyre (parkolóra, rakodóhelyre) megvalósítás vagy vásárlás esetén köteles elidegenítési tilalmat bejegyeztetni, kivéve az alapépítménnyel együtt történő értékesítés esetét.

(4) Az építető az építési területétől eltérő gépjármű-várakozóhely (parkoló, rakodóhely) létesítési kötelezettségének megvalósítási módjáról köteles az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során nyilatkozni, illetve a teljesítést igazolni, a használatbavételi engedély megkérésével egyidőben.

(5)^{1,3} ¹A 2.§ a) b) pontjaiban meghatározott esetekben az előírt parkolóhelyek legfeljebb 1/3-át - **az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján** - nem kell az építéssel egyidejűleg megvalósítani, amennyiben a későbbi létesítésüket - emelőszerkezetek elhelyezésével, az ehhez szükséges belmagasság biztosításával - a teremgarázsban lehetővé teszik. Ha az építető él ezzel a lehetőséggel, akkor az emelőszerkezetek beépítésének kötelezettségét a társasház alapító okiratában rögzíteni kell.

(6)¹

6. §²

(1) Ha az előírt számú gépkocsi-várakozóhely (parkoló) engedélyezett kialakítása a telken belül megfelelő nagyságú terület hiánya, műemléki védettség vagy egyéb építészeti, városfejlesztési szempont miatt részben vagy egészben nem biztosítható, úgy az építésügyi hatóság a tervezett építkezést akkor is engedélyezheti, ha az építető a hiányzó számú gépjármű-várakozóhelyet (parkolót, rakodóhelyet) a Ferencvárosi Önkormányzattal megkötött szerződés alapján pénzben megváltja a parkoló-alapba történő befizetéssel.

(2)⁵ Új építések esetében a létesítendő parkolóhelyek legfeljebb 15%-a valósítható meg a fentiek figyelembe vételével.

(3) Gépjármű-várakozóhely (parkoló) megváltás összegét egységenként a rendelet 2. és 3. számú melléklete tartalmazza.

(4) a) Ahol a KSZT és jelen rendelet 4. § (3) bekezdése a közterületen kizárólagos parkolóhely használatot enged, a Ferencvárosi Önkormányzatának tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 20/1996. (IV. 26.) számú rendelet 2. számú melléklet 9. pontjában meghatározott díjtételt kell felszámítani.

b)⁴

¹ A 23/2004. (VI. 28.) sz. rendelet 1. §-a a (6)-(7) bekezdésének számozását (5)- (6)-ra változtatta

² Módosította a 23/2004. (VI. 28.) sz. rendelet 2. §-a, hatályos 2004. VI. 28-tól.

³ Módosította a 27/2006. (XII.07.) rendelet 4. §-a, hatályos 2006. december 7-től.

⁴ Módosította a 7/2015. (II.24.) rendelet 1.§-a, hatályos 2015. március 1-jétől.

⁴ Módosította a 27/2006. (XII.07.) rendelet 5. §-a, hatályos 2006. december 7-től.

⁵ Módosította a 22/2010. (VII.06.) rendelet 2. §-a, hatályos 2010. július 6-tól.

(5)^{3 2}A megváltási összeg minden év január 1-jén 5 %-kal növekszik.

7. §

(1)³ Az építtető az építési engedélyezési eljárás során köteles csatolni a gépjármű-várakozóhely (parkoló) pénzbeli megváltására vonatkozó, a Ferencvárosi Önkormányzattal megkötött szerződés egy példányát.

(2)¹ Az építtető a használatbavételi engedély megkérésével egyidejűleg köteles igazolni a szerződésben meghatározott megváltási összeg parkoló-alapba történő befizetésének tényét.

(3)⁴

8. §

(1) A gépjármű-várakozóhely (parkoló) megváltási befizetéseket az Önkormányzat elkülönített parkoló alapként kezeli.

(2) A parkoló alap tőke összegei és kamatai felhasználása érdekében hozandó döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre, azzal, hogy ezt az elkülönített pénzalapot a Ferencváros közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére vagy e célra szolgáló terület megszerzésére kell felhasználni.

(3)³

9. §

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2)³

(3)³

Budapest, 2015. február 19.

² Módosította a 8/2012. (II.21.) rendelet 4.§ (1) bekezdése, hatályos 2012. február 22-től

³ Módosította a 16/2006. (IX.15.) rendelet 1. §-a, hatályos 2006. szeptember 15-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 16/2006. (IX.15.) rendelet 1. §-a, 2006. szeptember 15-i hatállyal.

³ Módosította a 27/2006. (XII.07.) rendelet 5. §-a, hatályos 2006. december 7-től.

1. számú melléklet¹

a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a járművek elhelyezésének helyi szabályairól szóló 192003. (IV.7.) számú rendelethez

Belső zóna:²

a Vámház körút (Kiskörút) – Üllői út – Körvasút – Duna folyam által határolt terület, valamint a metró állomások felszíni kijáratától légvonalban mért legfeljebb 500 méteres körzete

Átmeneti zóna²

a Körvasút – Üllői út – Határ út – Soroksári Duna-ág – Duna folyam által határolt terület kivéve a metró állomások felszíni kijáratától légvonalban mért legfeljebb 500 méteres körzetét (az belső)

a Belső zóna területi tagolása²

a Vámház körút (Kiskörút) – Üllői út – Ferenc körút (Nagykörút) – Duna folyam² által határolt terület a Ferenc körút (Nagykörút) – Üllői út – Haller utca – Duna folyam által határolt terület a Haller utca – Üllői út – Körvasút² – Lágymányosi híd felhajtója – Duna folyam által határolt terület

az Átmeneti zóna területi tagolása²

Általános: az átmeneti zónának az alábbi területekbe nem eső (jellemzően munkahelyi, vasútüzemi és intézményi övezetbe sorolt) részei.

Aszódi – MÁV: a Gyáli út – Szerkocsi utca – Szemafor köz – Zombori utca által határolt terület (MÁV emeletes lakóházak), a Gyáli út – Füleki utca – Réce utca – Osztag utca által határolt terület (Nyolcház) és az Aszódi utca – Osztag utca – Réce utca – Ecséri út – Táblás köz – Táblás utca – MÁV hangvédő kerítés – Füleki köz által határolt terület (Aszódi utcai lakótelep)

József Attila lakótelep, azaz az Üllői út – Távíró utca – Illatos árok – M5 bevezető szakasz – Epreserdő utca – Ecséri út által határolt terület

¹ Módosította a 23/2004. (VI. 28.) sz. rendelet 3. §-a, hatályos 2004. VI. 28-tól.

² Módosította a 27/2006. (XII.07.) rendelet 6. §-a, hatályos 2006. december 7-től.

2. sz. melléklet⁵

FUNKCIÓ	BELSŐ ZÓNA						PARKOLÁS MEGVÁLTÁS	
	A [%]			B [%]			új építés	bővítés, funkció váltás
	1	2	3	1	2	3		
	Kiskör út – Nagykör út	Nagykör út – Haller u.	Haller u. – Körvasút	Kiskör út – Nagykör út	Nagykörút – Haller u.	Haller u – Körvasút	Ft/db	Ft/db
lakás (új építés)	0	0	0	0	0	0	2.315.200	
lakásbővítés, rend. váltás, átalakítás, megosztás, tetőtér- beépítés < 2db	0	0	0	0	0	0	2.315.200	578.800
lakásbővítés, rend. váltás, átalakítás, megosztás, tetőtér- beépítés > 2db	0	0	0	0	0	0	2.315.200	578.800
kereskedelem; bruttó szintterület < 1000 m ²	-50	-50	-50 *	0	0	50*	2.315.200	578.800
kereskedelem, bruttó szintterület > 1000 m ²	-50	-50	-50	0	0	0	2.315.200	578.800
szálláshely- szolgáltatás	-50	-50	-50	0	0	0	2.315.200	578.800
vendéglátás	-50	-50	-50	0	0	50*	2.315.200	578.800
alsó-és középfokú oktatás, nevelés	-50	-50	-50	0	0	100	2.315.200	347.300
felsőoktatás	-50	-50	-50	0	0	50*	2.315.200	347.300
közösségi szórakoztatás	-50	-50	-50	0	0	0	2.315.200	578.800
egyéb művelődés	-50	-50	-50	0	0	50	2.315.200	347.300
sportlétesítmény, strand	-50	-50	-50	0	0	50	2.315.200	578.800
igazgatás, ellátás, szolgáltatás,	-50	-50	-50	0	0	25	2.315.200	578.800
nem fekvő beteg ellátás	-50	-50	-50	0	0	25	2.315.200	347.300

⁵ Módosította a 8/2012. (II.21.) rendelet 4.§ (2) bekezdése, hatályos 2012. február 22-től.

Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	-50	-50	-50	0	0	0	2.315.20 0	347.300
ipar	-	-	-	-	-	-	2.315.20 0	2.315.20 0
raktározás	0	0	0	0	0	0	2.315.20 0	2.315.20 0
közforgalmú személyközlekedés	-50	-50	-50	0	0	0	2.315.20 0	578.800
egyéb (irodaház)	-50	-50	-50	0	0	0	2.315.20 0	578.800
park, jelentős zöldfe- lületű közösségi létesítmény,	-50	-50	-50	100	100	100	2.315.20 0	347.300

*csak a 2.§. c) esetekben:

azaz meglévő épület rendeltetésváltásakor) alkalmazható

A [%] az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó parkolóhelyek, rakodóhelyek száma: az OTÉK 4. sz. melléklete alapján számított érték a táblázatban szereplő %-kal módosítva (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

B [%] az "A" érték közterületen elhelyezhető %-a

(a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

3. sz. melléklet⁶

FUNKCIÓ	ÁTMENETI ZÓNA					PARKOLÁS MEGVÁLTÁS	
	A [%]			B [%]		új építés	bővítés, funkció váltás
	4	5	6	4	5	Ft/db	Ft/db
	Általában	Aszódi és MÁV ltp.	József Attila ltp.	Általában	Aszódi és MÁV ltp.		
lakás (új építés)	0	0	0	0	50	2.315.20 0	
lakásbővítés, rend. vált , átalakítás, megosztás, t etőtér- beépítés < 2db	0	0	0	0	50	2.315.20 0	578.800
lakásbővítés, rend. vált , átalakítás, megosztás, t etőtér- beépítés > 2db	0	0	0	0	50	2.315.20 0	578.800
kereskedelem; bruttó szintterület < 1000 m ²	-50*	-50*	-50 *	0	50*	2.315.20 0	578.800
kereskedelem, bruttó szintterület > 1000 m ²	-50*	0	-50	0	0	2.315.20 0	578.800
szálláshely- szolgáltatás	0	0	0			2.315.20 0	578.800
vendéglátás	-50* -25	-50* -25	-50*	50*	50*	2.315.20 0	578.800
alsó-és középfokú oktatás, nevelés	-50	-50	-50	50	50	2.315.20 0	347.300
felsőoktatás	-50	-50	-50	0	0	2.315.20 0	347.300
közösségi szórakoztatás	-25	-25	-25	25	25	2.315.20 0	578.800
egyéb művelődés	-25	-25	-25	50	50	2.315.20 0	347.300
sportlétesítmény, strand	-50	-50	-50	25	25	2.315.20 0	578.800
igazgatás, ellátás, szolgáltatás,	-50	-50	-50	0	0	2.315.20 0	578.800
nem fekvőbeteg ellátás	-50	-50	-50	0	0	2.315.20 0	347.300

⁶ Módosította a 8/2012. (II.21.) rendelet 4.§ (3) bekezdése, hatályos 2012. február 22-től.

Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	0	0	0	0	0	2.315.20 0	347.300
ipar	0	-	-	0	-	2.315.20 0	1.157.60 0
raktározás	0	0	0	0	0	2.315.20 0	1.157.60 0
közforgalmú személyközlekedés	0	0	0	0	0	2.315.20 0	578.800
egyéb (irodaház)	0	-50	-50	0	0	2.315.20 0	578.800
park, jelentős zöldfelületű közösségi létesítmény,	-50	-50	-50	50	50	2.315.20 0	347.300

*csak a 2.§. c) esetekben:

azaz meglévő épület rendeltetésváltozásakor) alkalmazható

A [%] az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó parkolóhelyek, rakodóhelyek száma: az OTÉK 4. sz. melléklete alapján számított érték a táblázatban szereplő %-kal módosítva (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Föv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

B [%] az "A" érték közterületen elhelyezhető %-a

(a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Föv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

A Parkolás megváltás számításánál az átmeneti zóna a Körvasúton túli területeknél kezdődik!