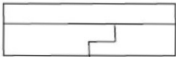














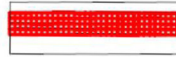
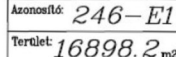




CF Pharma gyógyszergyár és környéke KSZT 19/2002 (X.10.)

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek:

	Földhivatali telekhatárok
	Meglévő vasúti vágány
	Meglévő útburkolatok
	Szabályozási terv határa
	Geodéziailag bemért épület
	Geodéziailag nem bemért épület
	Már elbontott épület
	Meglévő épület

Tervezett szabályozás:

	Szabályozási vonal
	Építési övezet határa
	Irányadó telekhatár
	Megszüntető jel
	Építési hely határa
	Kötelező építési vonal
	Azonosító: 246-E1 Terület: 16898.2 m ²
	Kötelezően bontandó épület
	Javasoltan bontandó épület
	Tervezett útburkolat
	Telepítendő növényzet

Építési övezet jelmagyarázata:

M-IX/1 Munkahelyi területek
IX. kerület, Kén utca

KL-KT-IX Közlekedési célú közterületek
IX. kerület

SZ Szabadonálló beépítés

M-IX/1	Beépítési %		Max. Szintterület
	35 %	1.2 m ² /m ²	max. 21.0 m
	SZ	25 %	Szab. Terv szerinti
Beépítési mód			Min. - Max. Építménymagasság
			Min. telekterület
			Min. Zöldfelületi mutató