

Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselőtestületének 11/2002. (VI.12.)sz. rendelete
a Budapest, IX. ker. Szent László Kórház és környéke című
(Könyves Kálmán körút - Gyáli út - Vágóhid utca - Fehérholló utca - Szent László kórház
(38283/4 hrsz) délnyugati telekhatára által bezárt területre vonatkozó)
kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatáról

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete **a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) és a 7. §. (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§
Általános előírások

- (1) Jelen rendelet a Budapest IX. kerület Könyves Kálmán körút - Gyáli út - Vágóhid utca - Fehér Holló utca - Szent László kórház (38283/4 hrsz.) délnyugati telekhatára által bezárt területre vonatkozik.
- (2) Jelen rendelet csak az 1-es és 2-es sz. melléklettel és a hozzájuk tartozó kataszteri rajzzal, továbbá a szabályozási tervvel együtt érvényes.
- (3) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni csak a szabályozási tervben és ezen szabályozási előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad. A szabályozási tervben és a szabályozási előírásokban nem szabályozott kérdésekben az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), a 46/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Föv. Kgy. rendelet (BVKSZ) előírásai és az általános érvényű egyéb rendelkezések előírásait kell betartani.

2. §
Szabályozási elemek

- (1) Az alábbi szabályozási elemek kötelezőek:
 - a. a szabályozási vonal,
 - b. az övezeti besorolás és annak előírásai,
 - c. az építési helyek
 - d. a kötelező építési vonalak,
 - e. a nem beépíthető területek,
 - f. a bontandó épületek,
 - g. a helyi védelemre javasolt épületek,
 - h. a védendő kert,
 - i. beültetési kötelezettséggel terhelt területek.
- (2) A kötelező erejű elemeket megváltoztatni csak új szabályozási terv készítésével lehet.
- (3) Az (1) bekezdésben nem említett elemek a tervezés során irányadóként veendő figyelembe.

3.§ Területfelhasználás

- (1) Az 1.§-ban lehatárolt területen az alábbi keretövezetek és célzott területfelhasználási módú területek különíthetők el:
- Különleges terület –Jelentős egészségügyi létesítmények területei (K-EÜ)
 - Intézményterület keretövezet (I)
 - Telepszerű lakóterület keretövezet (L7)

4.§ Különleges terület – Jelentős egészségügyi létesítmények területeire (K-EÜ) vonatkozó előírások

- (1) A K-EÜ célzott területfelhasználási módú terület három építési övezetre különül el, melyek K-EÜ/IX/1, K-EÜ/IX/2 és K-EÜ/IX/3 elnevezésűek.
- (2) A K-EÜ/IX/1 és K-EÜ/IX/2 övezetben az alábbi funkciók épületei-építményei helyezhetők el:
- egészségügyi, felsőoktatási és e tevékenységekhez kapcsolódó kutató, szolgáltató, ellátó épületek;
 - az építményekben folyó tevékenységekhez kapcsolódó szállásépület (hotel, vendégház);
 - gépkocsi parkolás megfelelő védőtávolság megtartása mellett;
 - a kórház ill. a rendeltetési egységek kiszolgálását biztosító épületek;
 - a közmű és gépészeti rendszer építményei.
- (3) A K-EÜ/IX/3 övezetben elhelyezhető funkciók épületei-építményei:
- egészségügyi funkciók és az építményekben folyó tevékenységekhez kapcsolódó szállás- vendéglátó épületek;
 - sport, szabadidő, zöldfelület-jellegű intézmény;
 - pihenést, testedzést szolgáló építmények;
 - kiszolgálást biztosító és közmű épületek, építmények.
- (4) Az övezetek építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, a beépítés módját, a szintterületi mutató maximális értékét, továbbá az építhető építménymagasság legnagyobb értékét a következő táblázat tartalmazza:
- (5) Az övezetben üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítés	legkisebb terület m ²	legnagyobb	max.	építmények	minimális
jele	módja		beépítettsége %	szintterületi mutató m ² /m ²	max. ép.mag. m	zöldfelületi aránya %
K-EÜ/IX/1	SZ	3000	45/T	2,0	T	40
K-EÜ/IX/2	SZ	4000	45/T	1,5	T	40
K-EÜ/IX/3	SZ	9000	45/T	0,5	13	30

SZ - szabadonálló

T - a Szabályozási Terven építési helyenként külön jelölt érték

5.§ Intézményi övezetekre (I) vonatkozó előírások

- (1) Az intézményterület övezetei a telkek speciális területhasználata és beépítése miatt a következők:
- I-IX/1(38286/2, 38286/1 hrsz.)
 - I/IX/2 (38286/5, 38286/6 hrsz.)
- (2) Az **I/IX/1** övezetben az alábbi épületek-építmények helyezhetők el:
- közösségi, igazgatási, ellátási, irodai funkciók és kutatásfejlesztés épületei - elsősorban a következő célra: iroda, alapintézmény, kulturális és közintézmény, műterem, szolgáltatás, szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás - max. 500 m² kereskedelem.
- (3) Az **I/IX/2** övezetben intézményterületi funkció, oktatás-nevelés intézményei mellett telepszerűen kialakított lakóterület, lakópark többlakásos lakóépületei is elhelyezhetők.
- (4) Az övezetek építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, a beépítés módját, a szintterületi mutató maximális értékét, továbbá az építhető építménymagasság legnagyobb értékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:
- (5) Az övezetben üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítés	legkisebb terület m ²	legnagyobb	max.	építmények	minimális
jele	módja		beépítettsége %	szintterületi mutató m ² /m ²	max. ép.mag. m	zöldfelületi aránya %
I/IX/1	HZ-Z	5000	50	1,5	10-14,5	25
I/IX/2	SZ	4000	40	2.0	10-14,5	35

HZ-Z - hézagosan zárt sorú- zárt sorú beépítés

SZ - szabadonálló

6.§.

Telepszerű lakóterületek övezetére (L7/IX/1) vonatkozó előírások

- (1)/ A telepszerű lakóterületek keretövezetében többlakásos lakóépületek mellett elhelyezhetők ellátási, irodai és szolgáltató létesítmények.
A területen egy építési övezet található, melynek besorolása L7/IX/1.
- (2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, a beépítés módját, a szintterületi mutató maximális értékét, továbbá az építhető építménymagasság legnagyobb értékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:
- (3) Az övezetben üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítés	legkisebb terület m ²	legnagyobb	max.	építmények	minimális
jele	módja		beépítettsége %	szintterületi mutató m ² /m ²	max. ép.mag. m	zöldfelületi aránya %
L7/IX/1	SZ	4000	35	1,2	14,5	35

SZ - szabadonálló

7.§.

Szerkezetalakítás

- (1) A Lenkey utca déli irányban a Szabályozási Terven jelöltek szerint közterületként megnyitandó.
- (2) A Lenkey utca, Könyves Kálmán körútig történő megnyitásának valamint a Lenkey utca

– Fehér Holló utcákat összekötő út megnyitásának távlati kialakítása érdekében a megnyitandó utak szabályozási terv szerinti területén építmények és közműépítmények nem helyezhetők el.

- (3) Az I/IX/1 és I/IX/2 övezetek közötti övezethatár a földhivatalnál folyamatban lévő átvezetés (telekhatár-korrekción) szerinti telekhatárhoz igazítandó.

8.§. Telekalakítás

- (1) A K-EÜ keretövezetben kialakított övezetek területén a szabályozási terven jelölt irányadó telekhatár figyelembevételével, és a minimális telekméret megtartása mellett alakítható új építési telek.
- (2) A 38283/1 hrsz.-ú telek egyesítendő a 38283/4 hrsz.-ú telekkel.
- (3) A 38283/3 hrsz.-ú telek a 38283/4 hrsz.-ú telekkel csak akkor egyesíthető, ha a 38283/3 hrsz.-ú telken meglévő épület jelenlegi funkciója megszűnik vagy az épületet elbontják. A 38283/3 hrsz.-ú telek határa a szabályozási terven jelöltek szerint megváltoztatható.

9.§. Épületelhelyezés

- (1) A területen új épület elhelyezése csak a szabályozási terven meghatározott építési helyeken valamint a 9. § (5) bekezdése alapján történhet.
- (2) Az egyes építési helyek beépítési előírásait a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) A Szabályozási Terven 3-as, 4-es, 5-ös, valamint a 11-es jelű építési helyen legfeljebb 1 épület helyezhető el. A 6-os építési hely kizárólag épületeket összekötő szárnyként építhető be. A 8-as, 9-es építési helyen egységes építészeti megjelenésű, max. 3 épület helyezhető el.
- (4) A Szabályozási Terven jelölt „parkként kialakítandó és fenntartandó zöldfelületek” nem építhetők be.
- (5) A K-EÜ/I/IX/1,2 övezetek területén az építési helyeken kívül álló, intézkedéssel nem érintett épületek elbontása után, azok helyén az elbontott épület területét legfeljebb 10 %-al meghaladó alapterületű új épület helyezhető el. A max. építménymagasság épületenként a szabályozási terven jelölt. Ahol az építménymagasság a terven külön nem jelölt, ott az építési helyhez megadott érték veendő figyelembe. A 10, 26, 39, 58 jelű épületek helyén új épület nem helyezhető el.
- (6) A K-EÜ/I/IX/3 övezet területén az építési helyen kívül a melléképítmények közül elhelyezhető:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m belmagassággal)
 - kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely
 - kerti lugas, lábon álló kerti tető legfeljebb 50 m²/1 db vízszintes vetülettel,
 - zászlótartó oszlop
- (7) A K-EÜ/I/IX/1,2,3 övezetekben az előkertben csak a személy- vagy teherbejáráttal kapcsolatos építmények helyezhetők el.

10.§ Részletes városépítészeti előírások

- (1) A K-EÜ/I/IX/1 övezet területén új kórházi épületeket a kórházegyüttes építészeti tengelyeire szervezve kell telepíteni. A 10-es építési hely beépítése esetén a környező

- épületekkel való építészeti és városépítészeti összhangot bemutató terv csatolandó az engedélyezési dokumentációhoz.
- (2) Az épületek engedélyezési tervének részeként a homlokzatok színtervét is be kell nyújtani.
 - (3) A Gyáli úti saroktelkek területén, az 5-ös és 13-as építési helyen lévő új beépítés esetében beépítési terv készítendő, melyet a Főépítésznek véleményeznie kell. A beépítési terv tartalmazzon legalább:
 - helyszínrajzi kialakítást, elrendezést,
 - építészeti koncepciót, építészeti hangsúlyok megoldásait,
 - parkolás megoldását,
 - megmaradó épületekhez csatlakozó új beépítés homlokzati kapcsolatát,
 - tömegvázlatot ill. látványtervet,
 - épületek színtervét.
 - (4) A területen magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 25-42° lehet.
 - (5) A tervezési területen csak áttört kerítés építhető max. 1,8 m magassággal és legfeljebb 40 cm magas tömör lábazattal a következő kivételekkel:
 - A védendő kertben semmiféle kerítés nem létesíthető.
 - Tömör kerítés (nyerstégla, max. 2,0 m magasságú) építhető a Gyáli úttól a Lenkey utcáig és a Lenkey utcán a védendő kert határán.
 - A telkeken belül belső kerítés csak a közmű- és kiszolgáló épületek körül a védelmi- egészségügyi és biztonsági célok érdekében létesíthető.
 - Nem építhető kerítés a 38286/2 hrsz-ú telek Gyáli úti telekhatárára.
 - A 38286/1 hrsz-ú telek meglévő és eredeti építésű Gyáli úti kerítését meg kell tartani és ahhoz illeszkedően folytatni a telek Vágóhid utcai telekhatárán.
 - (6) A meglévő épületek felújítása vagy átépítése esetén azok főbejáratát akadálymentesen kell kialakítani.
 - (7) A 13-as, 14-es, 15-ös és 17-es jelű építési helyen elhelyezhető épületek Vágóhid utca felőli magassága min. 10,0 m legyen.
 - (8) A 38286/1 hrsz-ú telekhatárra történő építés esetén a telekhatárra kerülő épületrész magassága nem lehet nagyobb, mint a csatlakozó épület kialakult magassága.

11.§.

Az építészeti értékek védelme

- (1) Az építészeti értékek védelme érdekében védelemre javasoltak a Terven jelölt egykori László sor épületei (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 33, 34, 35, 36 jelű épületek).
- (2) A területen a védelemre javasolt épületek homlokzatainak felújítása során az eredeti architektúra helyreállítására kell törekedni.
- (3) Védelemre javasolt épületeken reklám nem helyezhető el. Egyéb helyeken a reklámelhelyezés szabályait a 14. § tartalmazza.
- (4) A Gyáli úton a 38286/2 hrsz-ú telken álló épület eredeti építészeti elemei közül megtartandó:
 - magasföldszint homlokzati kialakítása,
 - a Gyáli úti homlokzat középtengelyében lévő bejárat elemei (előlépcső, kapu, kapukeret, ablakok).
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott épületrészek bontására engedély nem adható ki. Az épület felújítása, átépítése során meg kell őrizni azok eredeti építészeti arculatát. A Főépítész javaslata alapján az építési hatóság egyedi kikötéseket tehet az építészeti kialakítás, az anyaghasználat, a színezés és az épülettartozékok kialakítására.

12.§.

Kertépítészeti értékek védelme

- (1) A városkép és a növényzet szempontjából védelemre javasolt a Szent László Kórház Szabályozási Terven feltüntetett védendő kertje.
- (2) A védett kert átalakítása csak engedélyezett kertépítészeti rekonstrukciós terv alapján

lehetséges. A kertépítészeti rekonstrukciós tervnek az általános követelményeken túlmenően tartalmaznia kell az eredeti terepmagasság, az eredeti úthálózat, az eredeti kert részét képező növényanyag és az eredeti kompozíció feltárását és annak lehetséges helyreállítási javaslatát.

- (3) A helyi védelemre javasolt fákat a Szabályozási terv feltünteti, jegyzékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (4) A Fehérholló utcai védendő fasor pótlása előnevelt, a fasorral azonos fafajú sorfával végezhető el.

13.§.

Sajátos jogintézmények alkalmazása

- (1) A településrendezési feladatok megvalósítására az 1997 évi LXXVIII. törvény 17.§ szerinti sajátos jogintézmények alkalmazandók.
- (2) A Szabályozási Terven távlati szabályozással érintett, be nem építhető területként jelölt területeken az 1997 évi LXXVIII. törvény 27. §. szerinti „Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés” és a 28. §. szerinti „Útépítési és közművesítési hozzájárulás” érvényesítendő, a vonatkozó helyi rendelet szerint.
- (3) Az 1997 évi LXXVIII. törvény 29. §. szerinti Településrendezési kötelezettség körében
 - a. *helyrehozatali kötelezettség* terheli a fa szerkezetű „László-sor”-nak nevezett fedett folyosót, mely állékonyságának megőrzése és biztonságos használata érdekében 2004. december 31-ig eredeti állapotának megfelelően helyreállítandó.
 - b. *beültetési kötelezettség* terheli a Szabályozási Terv által jelölt területeket.

14.§.

Reklám és tájékoztató táblák

- (1) A K-EÜ/IX/1, 2, 3 építési övezetekben csak az épületek saját funkciójához kapcsolódó tájékoztató tábla, csak egységes tervezéssel a homlokzat architektúrájához igazodó módon helyezhető el.
- (2) A védelemre javasolt épületeken reklám nem helyezhető el.
- (3) A K-EÜ/IX/1 építési övezet területén a védendő kertben reklámtábla nem helyezhető el.
- (4) A Gyáli út 3/b sz. (hrsz:38286/2) épület és a Vágóhíd utcai épületek homlokzatán és a tetőin reklámfelület nem helyezhető el.
- (5) Új épület esetén reklám csak az épülettel együtt tervezetten, a homlokzathoz illeszkedő módon helyezhető el, a saját funkciójához kapcsolódóan.
- (6) Új épületen világító reklám csak cégéerként, a homlokzat síkján helyezhető el.
- (7) A területet határoló kerítésekben, zajvédő falakon és előkertekben óriásplakát és egyéb reklám(építmény) nem helyezhető el.

15.§.

Közterületek

- (1) Az érintkező közterületek területtel határos szakaszain pavilon még ideiglenesen sem helyezhető el.
- (2) A közterületi felszereléseket és tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy azok a gyalogos forgalmat ne akadályozzák.
- (3) Új közforgalmú út csak kétoldali fasor telepítésének kötelezettségével alakítható ki.
- (4) A kialakult állapotú közterületeken – Könyves Kálmán krt., Gyáli út, Vágóhíd utca, Lenkey utca és Fehér Holló utca – a fasorok hiányzó fáinak, a fasor fafajával azonos pótlásáról gondoskodni kell.

- (5) Közterületre csak előnevelt sorfa ültethető ki.

16. §. Közlekedési előírások

- (1) A területen a közterületek és a magánutak kialakítását, átalakítását az utcák, terek berendezési tárgyainak – köztárgyak – elhelyezését is tartalmazó terv(ek) szerint kell elvégezni, a kertészeti tervekkel és az információs (tájékoztató) rendszer elemeivel összehangolva.
- (2) A területen a gyalogosközlekedést is szolgáló utcák, terek, járdák térburkolatát, továbbá berendezését egységes koncepció alapján kell kialakítani akkor is, ha azok ütemezetten kerülnek megvalósításra.
- (3) A terület telkein (építési helyhez) a funkcionális egységekhez a hatályos szabályzatok által előírt számú gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani. A területen annyi funkcionális szintterület létesíthető, amelynek előírt parkolóigénye – az előírásoknak megfelelően – kielégíthető.
- (4) A Könyves Kálmán körút menti magas beépítések esetén (1-es, 2-es, 5-ös építési helyeken) az újonnan létesülő épületek parkolóigényének min. 60 %-a szint alatti parkoló létesítésével biztosítandó.
- (5) Terepszinten parkoló csak fásítva alakítható ki. Parkolók fásításához 4 parkolóhelyenként legalább 1db előnevelt, min. 20/24 törzskörméretű sorfa ültetendő.

17. §. Közművek előírásai

- (1) A bontásra kerülő építményekhez kapcsolódó közműhálózati elemeket le kell zárni, el kell falazni.
- (2) A sportpálya területének külön ingatlanként történő kialakítása esetén önálló közműcsatlakozások építendőek ki.
- (3) A 6. számmal jelölt építési helyek beépítése során a meglévő közműhálózatok védelméről gondoskodni kell.
- (4) A tervezett építmények vízbekötése csak az egyesített rendszerű csatornahálózatra való rákötést követően történhet.
- (5) Az ivóvízhálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.
- (6) A 2., 4., 5. sz. építési hely hasznosítása előtt az érintett hálózatot ki kell váltani.
- (7) A használaton kívüli és elöregedett közművek elbontandók.
- (8) A villamosenergia-ellátó hálózatot földkábelként kell kiépíteni.
- (9) A transzformátorokat épületben, tehergépkocsival megközelíthető helyen kell telepíteni.
- (10) A köz- és térvilágítási hálózatot a megvilágítási kategóriáknak megfelelően, korszerű világítótestekkel kell szerelni.
- (11) A tervezett építmények hőszükségletét földgáz energiahordozóval kell biztosítani.
- (12) A hírközlési létesítményeket alépítményként kell kialakítani.
- (13) A tervezési területen rádiótelefon bázisállomás nem helyezhető el.

18. §. Zöldfelületek előírásai

- (1) Az előírt legkisebb zöldfelület mértéke többszintes növényállomány telepítésével sem csökkenthető.
- (2) A szilárd burkolattal ellátott felület aránya nem haladhatja meg a K-EÜ/IX/1 és K-EÜ/IX/2 övezetben a 25%-ot; a K-EÜ/IX/3 övezetben a 40 %-ot.
- (3) A területen a zöldfelületek minden 100m²-e után 1 db nagy lombkoronát nevelő fa (díszfa) telepítendő, míg a K-EÜ/IX/1 és K-EÜ/IX/2 övezetben 2db.
- (4) A K-EÜ/IX/3 övezetben a telkek különböző funkciójú területei növénytelepítéssel választandók el.

- (5) A szabályozási terv Könyves Kálmán körút menti beültetési kötelezettségű területén háromszintes zárt növényállomány kialakításával zajfogó ligetet kell létesíteni. A terület közút felőli határán min. 12m szélességben örökzöld cserje- faállomány telepítendő a meglévő fák lombkoronája alá. A lombkoronaszint záródását, nagy lombkoronát nevelő, sűrűn ágas fák, illetve örökzöld fák közbeültetésével kell biztosítani. A terület kertre néző határait cserjék ültetésével kell lezárni.
- (6) A szabályozási terv parkként kialakítandó területén, a 12 jelű építési hely mellett, csak zöldfelület kialakítása engedélyezhető. A terület funkciója rekreációs célú pihenőkert, amely tömbszerűen, oldalhatárain többszintes növényállománnyal és ligetes fásítással alakítandó ki.
- (7) A zöldfelületi szerkezet kialakítása érdekében a területen meglévő fasorok pótlása kötelező. Fasorok pótlására előnevelt, min 30/36 méretű sorfa telepítendő, három oldali karózással.

- (8) A faállomány egészségi állapotának javítása érdekében az 1.sz. mellékletben meghatározott fák koronaalakító és növényvédelmi munkáinak elvégzéséről 3 év türelmi időn belül gondoskodni kell.
- (9) A faállomány egészségi állapotának javítása, a balesetveszély elhárítása, valamint a kertépítészeti stílusegység megteremtése érdekében a területre kertépítészeti fenntartási – kezelési és kertrekonstrukciós terv készítéséről két év türelmi időn belül gondoskodni kell.
- (10) Épület- és burkolatbontásokat követően a zöldfelületek helyreállítandók.

19.§.

Környezetvédelem

- (1) A K-EÜ különleges területen az üzemi eredetű zajszennyezés határértéke jelenleg a 4/1984.(I.23.) EüM. rendelet értelmében $L_{Aeq}=45/35$ dB, a L7, I jelű lakó és intézményterületen $L_{Aeq}=50/40$ dB, az I területén lévő oktatási intézmények területén $L_{Aeq}=45/35$ dB, a közlekedésből származó zajszennyezés határértéke a K-EÜ különleges területen $L_{Aeq}=55/45$ dB, a L7, I lakó és intézményterületen $L_{Aeq}=60/50$ dB, az I területén lévő oktatási intézmények területén $L_{Aeq}=55/45$ dB, változás esetén a vonatkozó hatályos határérték alkalmazandó.
- (2) A területen bármely funkció elhelyezése, csak az előírásoknak megfelelő zajvédelem mellett engedélyezhető. A Könyves Kálmán körút felőli oldalon csak olyan funkció helyezhető el, melyhez a megfelelő zajvédelem biztosítható.
- (3) A közlekedésből származó zaj megfelelő szintű csökkentésére a László kórház területén elsősorban a Könyves Kálmán körút és a Gyáli út menti telekhatárra, az óvodakertben a Vágóhíd út menti telekhatárra ültetett zajfogó növényállomány telepítésével kell gondoskodni.
- (4) Az övezet az Általános levegőtisztaságvédelmi kategóriába tartozik. A területen érvényes levegőminőségi és a légszennyezőanyagok kibocsátási határértékeit a 21/2001 (II.14.) Korm. rendelet és a 14/2001 (V.9.) KÖM-EüM-FVM rendelet tartalmazza, változás esetén a vonatkozó hatályos határérték alkalmazandó.
- (5) A területen képződő veszélyes hulladékot szakszerűen, a jogszabályoknak megfelelően ártalmatlanítani kell.
- (6) A K-EÜ/IX/1 és K-EÜ/IX/2 övezet területén csak olyan veszélyes hulladékok ártalmatlanítására szolgáló berendezés helyezhető el és üzemeltethető a Környezetvédelmi Felügyelőség engedélye alapján, ami a területen képződő veszélyes hulladékok ártalmatlanítását szolgálja, amennyiben a berendezés üzemelése zaj- és levegőszennyezéssel nem jár.
- (7) A K-EÜ/IX/3 övezet területén veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenység nem folytatható.
- (8) A területre veszélyes hulladékot beszállítani tilos.
- (9) A közműhálózatok, bekötővezetékek, mélygarázs, pince stb. létesítése továbbá a terep 1,0 m-nél nagyobb mértékű megbontásával járó beavatkozás a rétegvizek (részletes talajmechanikai szakvélemény alapján történő) távoltartásával ill. megfelelő elvezetésével végezhető. Mélygarázs építési engedélyezési eljárásába a Vízügyi Igazgatóságot szakhatóságként be kell vonni.

20.§

Régészet

- (1) A terület régészeti érdekű terület. A régészeti örökség védelme érdekében a területen bármilyen földmunkával járó beruházás esetén a vonatkozó előírások szerint kell eljárni.

21. §
Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépését követően érvényét veszti a Ferencvárosi Önkormányzat 35/1996. (VII. 8.) sz. rendelettel módosított 27/1995. (IX. 14.) "Vágóhid és környéke részletes rendezési tervé"-re vonatkozó rendeletének a *Fehérholló utca - Vágóhid utca - Gyáli út - Könyves Kálmán krt. - László Kórház délnyugati telekhatára által határolt területre vonatkozó része*, valamint a László Kórház R-35394 számú rekonstrukciós terve."

Budapest, 2002. május 28.

Sor-szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
1.	Platanus hispanica	60
2.	Platanus hispanica	50
3.	Platanus hispanica	80
4.	Platanus hispanica	50
5.	Platanus hispanica	80
6.	Platanus hispanica	100
7.	Platanus hispanica	80
8.	Platanus hispanica	70
9.	Platanus hispanica	80
10.	Platanus hispanica	100
11.	Platanus hispanica	2x60
12.	Tilia tomentosa	60
13.	Platanus hispanica	80
14.	Tilia tomentosa	70
15.	Tilia tomentosa	50
16.	Tilia tomentosa	80
17.	Tilia tomentosa	60
18.	Platanus hispanica	4x50
19.	Tilia tomentosa	40
20.	Morus alba	100
21.	Sophora japonica	70
22.	Sophora japonica	60
23.	Sophora japonica	60
24.	Acer platanoides	50
25.	Sophora japonica	50
26.	Sophora japonica	60
27.	Tilia cordata	60
28.	Robinia pseudoacacia	50
29.	Robinia pseudoacacia	100
30.	Aesculus hippocastanum	60
31.	Platanus hispanica	80
32.	Platanus hispanica	70
33.	Platanus hispanica	80
34.	Platanus hispanica	40
35.	Platanus hispanica	100
36.	Platanus hispanica	70
37.	Platanus hispanica	80
38.	Platanus hispanica	80
39.	Platanus hispanica	100
40.	Platanus hispanica	40
41.	Platanus hispanica	80
42.	Platanus hispanica	90
43.	Platanus hispanica	60
44.	Tilia tomentosa	30
45.	Aesculus hippocastanum	30
46.	Platanus hispanica	60
47.	Aesculus hippocastanum	50
48.	Acer pseudoplatanus	40
49.	Platanus hispanica	100
50.	Platanus hispanica	100
51.	Platanus hispanica	100
52.	Platanus hispanica	90
53.	Aesculus hippocastanum	50
54.	Platanus hispanica	60
55.	Platanus hispanica	60
56.	Platanus hispanica	60
57.	Aesculus hippocastanum	40
58.	Tilia platyphyllos	30
59.	Aesculus hippocastanum	60
60.		
Sor-szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
61.	Aesculus hippocastanum	40

62.	Aesculus hippocastanum	50
63.	Aesculus hippocastanum	40
64.	Platanus hispanica	80
65.	Aesculus hippocastanum	50
66.	Tilia tomentosa	80
67.	Sophora japonica	60
68.	Robinia pseudoacacia	40
69.	Sophora japonica	60
70.	Tilia tomentosa	60
71.	Acer negundo	60
72.	Acer negundo	70
73.	Morus alba	90
74.	Celtis occidentalis csoport	40-70
75.	Celtis occidentalis	70
76.	Aesculus hippocastanum	80
77.	Celtis occidentalis	50
78.	Celtis occidentalis	50
79.	Robinia pseudoacacia	35
80.	Celtis occidentalis	80
81.	Acer pseudoplatanus	35
82.	Robinia pseudoacacia	40
83.	Robinia pseudoacacia	65
84.	Sophora japonica	25
85.	Sophora japonica	25
86.	Maclura pomifera csoport	25-55
87.	Maclura pomifera	55
88.	Maclura pomifera	80
89.	Morus alba	50
90.	Celtis occidentalis	50
91.	Acer pseudoplatanus	55
92.	Sophora japonica	55
93.	Sophora japonica	55
94.	Populus sp.	90
95.	Sophora japonica	35
96.	Sophora japonica	35
97.	Sophora japonica	35
98.	Sophora japonica	45
99.	Sophora japonica	35
100.	Sophora japonica	35
101.	Sophora japonica	35
102.	Sophora japonica	35
103.	Sophora japonica	40
104.	Celtis occidentalis	50
105.	Celtis occidentalis	55
106.	Celtis occidentalis	30-40
107.	Celtis occidentalis	55
108.	Koelreuteria paniculata	75
109.	Tilia platyphyllos	70
110.	Celtis occidentalis	50
111.	Celtis occidentalis	50
112.	Celtis occidentalis	50
113.	Sophora japonica	45
114.	Sophora japonica	50
115.	Sophora japonica	50
116.	Celtis occidentalis	35
117.	Robinia pseudoacacia	80
118.	Tilia tomentosa	55
119.	Acer platanoides	

Sor-szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
120.	Celtis occidentalis	40
121.	Celtis occidentalis	50
122.	Celtis occidentalis	100
123.	Acer platanoides	50
124.	Celtis occidentalis	100

125.	Populus nigra 'Italica'	10
126.	Populus nigra 'Italica'	20
127.	Populus nigra 'Italica'	30
128.	Populus sp.	20
129.	Populus nigra 'Italica'	40
130.	Populus nigra 'Italica'	30
131.	Populus sp.	10
132.	Populus nigra 'Italica'	40
133.	Populus sp.	15
134.	Populus sp.	8
135.	Acer pseudoplatanus	50
136.	Celtis occidentalis	45
137.	Sophora japonica	30
138.	Morus alba	80
139.	Celtis occidentalis	50
140.	Tilia platyphyllos	70
141.	Morus alba	45
142.	Celtis occidentalis	2x30
143.	Ulmus laevis	90
144.	Ulmus laevis	60
145.	Sophora japonica	80
146.	Morus alba	100
147.	Acer platanoides	80
148.	Acer platanoides	60
149.	Celtis occidentalis	25-30
150.	Prunus cerasifera	2x50
151.	Aesculus hippocastanum	80
152.	Fraxinus ornus	
153.	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	40
154.	Robinia pseudoacacia	70
155.	Robinia pseudoacacia	60
156.	Celtis occidentalis	2x30
157.	Acer pseudoplatanus	30
158.	Pyrus sp.	30
159.	Pyrus sp.	40
160.	Liriodendron tulipifera	40
161.	Celtis occidentalis	50
162.	Celtis occidentalis	35
163.	Celtis occidentalis	45
164.	Sophora japonica csoport	65
165.	Acer pseudoplatanus	60
166.	Celtis occidentalis	50
167.	Tilia platyphyllos	35
168.	Celtis occidentalis csoport	40
169.	Morus sp.	10-30
170.	Acer pseudoplatanus	45
171.	Acer platanoides	40

Sor-szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
1.	Ailanthus altissima	60
2.	Sophora japonica	60
3.	Cerasus vulgaris	10
4.	Celtis occidentalis	25
5.	Cerasus avium	35
6.	Populus nigra	40
7.	Populus nigra	60
8.	Acer platanoides	25
9.	Acer platanoides	20
10.	Acer platanoides	25
11.	Acer platanoides	25
12.	Acer platanoides	25
13.	Acer platanoides	25
14.	Acer platanoides	25
15.	Acer platanoides	25
16.	Acer platanoides	10
17.	Acer platanoides	10
18.	Acer platanoides	25
19.	Acer platanoides	25
20.	Acer platanoides	25
21.	Acer platanoides	25
22.	Acer platanoides	10
23.	Acer platanoides	25
24.	Acer platanoides	25
25.	Acer platanoides	25
26.	Acer platanoides	25
27.	Acer platanoides	25
28.	Acer platanoides	25
29.	Acer platanoides	25
30.	Acer platanoides	25
31.	Acer platanoides	25
32.	Acer platanoides	25
33.	Acer platanoides	60

34.	Robinia pseudoacacia	50
35.	Ailanthus altissima	50
36.	Robinia pseudoacacia	40
37.	Acer platanoides	50
38.	Ailanthus altissima	50
39.	Tilia platyphyllos	30
40.	Tilia platyphyllos	25
41.	Acer negundo	60
42.	Acer platanoides	40
43.	Acer platanoides	30
44.	Acer platanoides	50
45.	Acer platanoides	50
46.	Aesculus hippocastanum	55
47.	Aesculus hippocastanum	60
48.	Populus alba	60
49.	Robinia pseudoacacia	50
50.	Populus alba	80
51.	Populus alba	90
52.	Ailanthus altissima	60
53.	Juglans regia	35
54.	Juglans regia	35

Sor-szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
55.	Morus alba	90
56.	Populus alba	90
57.	Populus alba	70
58.	Acer campestre	30
59.	Ailanthus altissima	3 x 20
60.	Robinia pseudoacacia	30
61.	Acer campestre	30
62.	Populus simonii	100
63.	Populus simonii	65
64.	Pseudotsuga menziesii	30
65.	Populus nigra 'Italica'	80
66.	Robinia pseudoacacia	50
67.	Koelreuteria paniculata	20
68.	Koelreuteria paniculata	20
69.	Koelreuteria paniculata	20
70.	Koelreuteria paniculata	20
71.	Koelreuteria paniculata	20
72.	Koelreuteria paniculata	20
73.	Koelreuteria paniculata	20
74.	Koelreuteria paniculata	20
75.	Koelreuteria paniculata	20
76.	Koelreuteria paniculata	20
77.	Koelreuteria paniculata	20
78.	Acer negundo	40
79.	Acer negundo	65
80.	Acer negundo	50
81.	Acer negundo	50

82.	Ailanthus altissima	90
83.	Populus simonii	85
84.	Platanus hybrida	30
85.	Platanus hybrida	30
86.	Platanus hybrida	30
87.	Celtis occidentalis	20
88.	Celtis occidentalis	20
89.	Celtis occidentalis	20
90.	Celtis occidentalis	20
91.	Celtis occidentalis	20
92.	Celtis occidentalis	20
93.	Celtis occidentalis	20
94.	Celtis occidentalis	20
95.	Robinia pseudoacacia	35
96.	Robinia pseudoacacia	60
97.	Acer platanoides	25
98.	Acer platanoides	25
99.	Acer platanoides	25
100.	Acer platanoides	25
101.	Acer platanoides	25
102.	Celtis occidentalis	25
103.	Celtis occidentalis	25
104.	Celtis occidentalis	25
105.	Celtis occidentalis	25
106.	Celtis occidentalis	25
107.	Platanus hybrida	25
108.	Acer negundo	70
109.	Robinia pseudoacacia	80

Sor- szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
3.	Morus alba	60
6.	erdő	változó
7.	Carpinus betulus	40
8.	Carpinus betulus	50
13.	Acer negundo	40
14.	Acer negundo	40
26.	Aesculus hippocastanum	40
27.	Aesculus hippocastanum	40
28.	Tilia cordata	40
29.	Populus x canadensis	140
30.	Populus x canadensis	140
31.	Populus x canadensis	140
32.	Aesculus hippocastanum	8x15
33.	Populus nigra 'Italica'	60
38.	Acer negundo	50
39.	Populus x canadensis	50
40.	Acer negundo	20
43.	Populus x canadensis	140
44.	Populus x canadensis	120
46.	Populus x canadensis	140
47.	Populus x canadensis	120
48.	Acer negundo	40
76.	Salix alba 'Tristis'	50
77.	Betula pendula	20
78.	Betula pendula	20
79.	Betula pendula	20
83.	Catalpa bignonioides	30
92.	Catalpa bignonioides	80
93.	Sophora japonica	40
98.	Prunus cerasifera	30
112.	Acer negundo	50
117.	Platanus hispanica	50
118.	Populus nigra 'Italica'	40
135.	Koelreuteria paniculata	40-50
136.	Koelreuteria paniculata	40-50
137.	Koelreuteria paniculata	6x10
138.	Koelreuteria paniculata	40
139.	Koelreuteria paniculata	3x15
140.	Koelreuteria paniculata	40
141.	Koelreuteria paniculata	40
142.	Koelreuteria paniculata	40
143.	Koelreuteria paniculata	40
144.	Koelreuteria paniculata	40
145.	Koelreuteria paniculata	40-50
146.	Koelreuteria paniculata	40-50
147.	Koelreuteria paniculata	40-50
148.	Koelreuteria paniculata	40-50
149.	Koelreuteria paniculata	40-50
150.	Koelreuteria paniculata	40-50
151.	Koelreuteria paniculata	40-50
152.	Koelreuteria paniculata	40-50
153.	Koelreuteria paniculata	40-50
154.	Koelreuteria paniculata	2x15
155.	Koelreuteria paniculata	25
156.	Koelreuteria paniculata	40
157.	Koelreuteria paniculata	40
169.	Koelreuteria paniculata	3x10
170.	Populus nigra 'Italica'	1105

Sor- szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
171.	Populus nigra 'Italica'	20
172.	Populus nigra 'Italica'	20
173.	Populus nigra 'Italica'	20
174.	Populus nigra 'Italica'	20
175.	Populus nigra 'Italica'	20
176.	Populus nigra 'Italica'	20
178.	Betula pendula	30
183.	Prunus cerasifera 'Woodii'	8
193.	Sophora japonica	30
205.	Acer platanoides	45
212.	Salix alba	5
217.	Sophora japonica	3x30
221.	Populus canescens	35
224.	Prunus sp.	
293.	Celtis occidentalis	20
303.	Prunus cerasifera 'Nigra'	10
304.	Prunus cerasifera 'Nigra'	15
311.	Prunus cerasifera 'Nigra'	15
312.	Prunus cerasifera 'Nigra'	10
315.	Prunus cerasifera 'Nigra'	10
316.	Robinia pseudoacacia	20
320.	Prunus cerasifera 'Nigra'	10
324.	Prunus cerasifera 'Nigra'	10
325.	Prunus cerasifera 'Nigra'	10
326.	Prunus cerasifera 'Nigra'	10
327.	Prunus cerasifera 'Nigra'	2 x 5
329.	Robinia pseudoacacia	30
335.	Robinia pseudoacacia	20
341.	Koelreuteria paniculata	30
349.	Robinia pseudoacacia	8
351.	Robinia pseudoacacia	15
352.	Robinia pseudoacacia	70
356.	Robinia pseudoacacia	2 x 7
366.	Aesculus hippocastanum	8
367.	Aesculus hippocastanum	8
368.	Sorbus aucuparia	5
369.	Sorbus aucuparia	5
374.	Fraxinus ornus	
388.	Prunus sp.	
394.	Salix alba 'Tristis'	25
411.	Tilia platyhyllus	3 x 8
416.	Aesculus hippocastanum	5
420.	Platanus hispanica	50
442.	Acer negundo	80
457.	Aesculus hippocastanum	5
459.	Acer platanoides	3x8
460.	Robinia pseudoacacia	10
461.	Robinia pseudoacacia	90
482.	Prunus sp.	
506.	Tilia tomentosa	80
507.	Sophora japonica	80
514.	Acer negundo	90
530.	Platanus hispanica	100
531.	Platanus hispanica	100
556.	Acer platanoides	40
558.	Prunus sp.	2x20
569.	Celtis occidentalis	10
570.	Celtis occidentalis	10
Sor-	Növény neve	Ø törzs

szám		(cm)
573.	Acer platanoides	2x10
574.	Acer platanoides	2x10
577.	Ulmus laevis	15
585.	Ailanthus altissima	20
586.	Ailanthus altissima	20
589.	Morus alba	10
591.	Morus alba	15
594.	Tilia platyphyllos	50
597.	Robinia pseudoacacia	25
604.	Acer platanoides	50
607.	Tilia platyphyllos	25
614.	Ulmus laevis	10
617.	Robinia pseudoacacia	20
621.	Robinia pseudoacacia	45
622.	Ailanthus altissima	35
623.	Ailanthus altissima	25
624.	Ailanthus altissima	30
629.	Ailanthus altissima	25
630.	Ailanthus altissima	35
631.	Ailanthus altissima	20
635.	Celtis occidentalis	10
646.	Aesculus hippocastanum	15
648.	Celtis occidentalis	10
662.	Acer pseudoplatanus	25
677.	Sophora japonica	30
680.	Acer pseudoplatanus	25
689.	Acer pseudoplatanus	25
694.	Celtis occidentalis	50
699.	Sophora japonica	15
720.	Koelreuteria paniculata	30
721.	Koelreuteria paniculata	30
722.	Koelreuteria paniculata	30
723.	Koelreuteria paniculata	25
724.	Koelreuteria paniculata	10
725.	Koelreuteria paniculata	30
729.	Sophora japonica	35
731.	Platanus hispanica	40
737.	Acer pseudoplatanus	25
767.	Robinia pseudoacacia	25
768.	Robinia pseudoacacia	55
772.	Robinia pseudoacacia	45
777.	Robinia pseudoacacia	75
779.	Robinia pseudoacacia	
782.	Acer campestre	30
784.	Robinia pseudoacacia	45
790.	Acer campestre	20
791.	Acer campestre	25
792.	Acer campestre	30
794.	Acer campestre	35
803.	Sophora japonica	40
808.	Platanus hispanica	35
822.	Betula pendula	15
823.	Betula pendula	8
824.	Populus nigra 'Italica'	átl.20
825.	Populus nigra 'Italica'	20
844.	Acer pseudoplatanus	30
873.	Acer pseudoplatanus	40
933.	Robinia pseudoacacia	8
Sor- szám	Növény neve	Ø törzs (cm)

934.	Robinia pseudoacacia	5
935.	Robinia pseudoacacia	5
937.	Betula pendula	10
938.	Betula pendula	15
939.	Betula pendula	25
941.	Picea pungens	15
946.	Prunus sp.	
967.	Prunus sp.	20
970.	Acer pseudoplatanus	25
975.	Chamaecyparis sp.	3
976.	Chamaecyparis sp.	5
977.	Betula pendula	20
980.	Thuja sp.	
995.	Prunus sp.	25
1028.	Koelreuteria paniculata	15
1029.	Koelreuteria paniculata	
1035.	Koelreuteria paniculata	20
1036.	Robinia pseudoacacia	30
1039.	Acer pseudoplatanus	30
1041.	Koelreuteria paniculata	15
1055.	Populus nigra 'Italica'	2x50
1061.	Acer pseudoplatanus	35
1062.	Acer pseudoplatanus	30
1063.	Acer pseudoplatanus	25-30
1069.	Acer platanoides	25-30
1081.	Acer platanoides	40
1090.	Tilia tomentosa	30
1093.	Acer pseudoplatanus	35
1095.	Acer pseudoplatanus	30
1098.	Catalpa bignonioides	35
1115.	Acer saccharinum	30
1128.	Acer platanoides	15
1131.	Populus nigra 'Italica'	45
1132.	Populus nigra 'Italica'	50
1133.	Populus nigra 'Italica'	65
1134.	Populus nigra 'Italica'	45
1135.	Populus nigra 'Italica'	50
1136.	Populus nigra 'Italica'	40
1137.	Populus nigra 'Italica'	45
1138.	Acer platanoides	10
1139.	Acer platanoides	10
1140.	Acer platanoides	10
1141.	Acer platanoides	15
1142.	Acer platanoides	15
1143.	Acer platanoides	10
1144.	Acer platanoides	15
1145.	Acer platanoides	15
1146.	Acer platanoides	10
1147.	Acer platanoides	10
1148.	Acer platanoides	15
1149.	Acer platanoides	20
1150.	Acer platanoides	30
1151.	Acer platanoides	10
1152.	Acer platanoides	20
1153.	Acer platanoides	20
1154.	Acer platanoides	10
1175.	Populus x canadensis	120
1186.	Acer negundo	50
Sor- szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
1190.	Acer negundo	

1205.	Populus nigra 'Italica'	5
1206.	Populus nigra 'Italica'	5
1209.	Sophora japonica	70
1212.	Sophora japonica	60
1215.	Sophora japonica	4x20
1218.	Sophora japonica	
1227.	Populus nigra 'Italica'	5
1228.	Acer platanoides	8
1229.	Celtis occidentalis	5
1236.	Acer platanoides	40
1240.	Prunus sp.	20
1245.	Robinia pseudoacacia	15
1248.	Acer negundo	3x10
1253.	Acer negundo	3x10
1260.	Elaeagnus angustifolia	
1262.	Elaeagnus angustifolia	25
1283.	Prunus sp.	
1291.	Robinia pseudoacacia	4x5
1294.	Prunus sp.	15
1297.	kiszáradt fa	
1298.	Fraxinus excelsior	40
1299.	Populus simonii	20
1300.	Populus simonii	20
1301.	Populus simonii	20
1303.	Pinus sylvestris	10
1304.	Cerasus avium	5
1305.	Cerasus avium	10
1306.	Robinia pseudoacacia	5
1312.	Betula pendula	2x15
1319.	Thuja occidentalis	5
1320.	Prunus sp.	50
1326.	Betula pendula	50
1330.	Prunus cerasifera 'Nigra'	5
1344.	Prunus sp.	40
1348.	Prunus sp.	
1351.	Cerasus avium	10
1352.	Corylus colurna	10
1368.	Malus sp.	8
1370.	Elaeagnus angustifolia	
1379.	Sophora japonica	40
1380.	Sophora japonica	60
1382.	Sophora japonica	15
1383.	Celtis occidentalis	25
1384.	Aesculus hippocastanum	50
1385.	Sophora japonica	30
1386.	Sophora japonica	40
1387.	Robinia pseudoacacia	50
1388.	Sophora japonica	30
1391.	Robinia pseudoacacia	10
1393.	Prunus sp.	
1394.	Robinia pseudoacacia	8
1395.	Sophora japonica	15
1397.	Sophora japonica	40
1400.	Populus x canadensis	80
1415.	Populus nigra 'Italica'	40
1416.	Robinia pseudoacacia	40
1420.	Prunus sp.	
Sor- szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
1421.	Prunus sp.	
1423.	Morus alba	2x15

1424.	Elaeagnus angustifolia	25
1425.	Elaeagnus angustifolia	4x5
1452.	Acer pseudoplatanus	45
1455.	Syringa vulgaris	
1468.	Elaeagnus angustifolia	40
1474.	Tilia tomentosa	25
1480.	Thuja occidentalis	
1501.	Chamaecyparis lawsoniana	
1503.	Chamaecyparis lawsoniana	
1527.	Thuja orientalis	10
1528.	Thuja orientalis	10
1533.	Betula pendula	30
1536.	Prunus sp.	
1540.	Betula pendula	25
1543.	Ailanthus altissima	15
1545.	Tilia tomentosa	25
1553.	Populus nigra 'Italica'	30
1554.	Populus nigra 'Italica'	30
1555.	Populus nigra 'Italica'	30
1566.	Populus nigra 'Italica'	20
1579.	Populus nigra 'Italica'	20
1580.	Populus nigra 'Italica'	20
1583.	Sophora japonica	50
1593.	Sophora japonica	5x5
1594.	Robinia pseudoacacia	10
1595.	Robinia pseudoacacia	10
1598.	facsoport	25
1601.	Robinia pseudoacacia	10-8
1602.	Celtis occidentalis	3x8
1604.	Acer negundo	70
1605.	Tilia tomentosa	40
1606.	Acer negundo	60
1607.	Acer negundo	50
1608.	Acer negundo	70
1610.	Tilia tomentosa	40
1616.	Acer negundo	60
1618.	Robinia pseudoacacia	40
1619.	Acer negundo	2x20
1620.	Robinia pseudoacacia	50
1621.	Robinia pseudoacacia	30
1622.	Robinia pseudoacacia	35
1623.	Robinia pseudoacacia	35
1624.	Robinia pseudoacacia	10
1625.	Robinia pseudoacacia	10
1638.	Sophora japonica	50
1641.	Prunus sp.	10
1644.	Betula pendula	5
1645.	Acer platanoides	5
1646.	Betula pendula	5
1648.	Robinia pseudoacacia	25
1652.	Ailanthus altissima	4x10
1653.	Acer negundo	3x15
1654.	Acer negundo	2x15
1655.	Acer negundo	50
1656.	Ailanthus altissima	6x10
1657.	Robinia pseudoacacia	50
Sor- szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
1658.	Robinia pseudoacacia	40
1659.	Robinia pseudoacacia	30
1660.	Robinia pseudoacacia	25

1661.	Robinia pseudoacacia	40
1662.	Ailanthus altissima	20-10
1663.	Ailanthus altissima	2x10
1665.	bozót	
1167.	Ailanthus altissima	
1669.	Robinia pseudoacacia	30
1670.	Robinia pseudoacacia	30
1671.	Prunus sp.	25
1674.	Robinia pseudoacacia	30
1678.	Robinia pseudoacacia	25
1680.	Robinia pseudoacacia	25
1681.	Robinia pseudoacacia	25
1682.	Acer negundo	50
1705.	Aesculus hippocastanum	10
1706.	Populus x canadensis	30
1707.	Ailanthus altissima	50
1711.	Populus nigra 'Italica'	25
1712.	Populus nigra 'Italica'	30
1713.	Populus nigra 'Italica'	40
1714.	Aesculus hippocastanum	15
1715.	Populus nigra 'Italica'	20
1716.	Populus nigra 'Italica'	30
1717.	Populus nigra 'Italica'	15
1718.	Populus nigra 'Italica'	30
1719.	Populus nigra 'Italica'	30
1720.	Populus nigra 'Italica'	10
1721.	Populus nigra 'Italica'	40
1722.	Populus nigra 'Italica'	30
1723.	Populus nigra 'Italica'	40
1724.	Populus nigra 'Italica'	10
1725.	Populus nigra 'Italica'	20
1726.	Populus nigra 'Italica'	15
1727.	Populus nigra 'Italica'	50
1728.	Ailanthus altissima	10
1729.	Prunus sp.	10
1738.	Populus nigra 'Italica'	8
1811.	Populus nigra 'Italica'	40
1812.	Populus nigra 'Italica'	30
1813.	Populus nigra 'Italica'	20
1814.	Populus nigra 'Italica'	20
1815.	Populus nigra 'Italica'	20
1816.	Populus nigra 'Italica'	20
1817.	Populus nigra 'Italica'	20
1818.	Populus nigra 'Italica'	20
1819.	Populus nigra 'Italica'	20
1820.	Populus nigra 'Italica'	20
1821.	Populus nigra 'Italica'	20
1822.	Populus nigra 'Italica'	30
1823.	Populus nigra 'Italica'	30
1824.	Populus nigra 'Italica'	30
1825.	Ailanthus altissima	10
1827.	Sophora japonica	15
1839.	Acer negundo	45
1840.	Morus alba	50
1841.	Morus alba	25
Sor- szám	Növény neve	Ø törzs (cm)
1842.	Morus alba	45
1844.	Morus alba	50
1846.	Morus alba	50
1847.	Morus alba	40

1849.	Acer pseudoplatanus	30
1851.	Acer platanoides	25
1854.	Morus alba	60
1857.	Morus alba	60
1858.	Morus alba	80
1859.	Morus alba	60
1860.	Acer platanoides	15
1862.	Sophora japonica	40
1864.	Ailanthus altissima	20
1865.	Acer platanoides	20
1866.	Acer platanoides	10
1867.	Robinia pseudoacacia	40
1868.	Sophora japonica	50
1870.	Acer platanoides	20
1873.	Fraxinus ornus	25
1874.	Acer platanoides	10
1883.	Robinia pseudoacacia	50
1885.	Acer platanoides	10
1888.	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	40
1892.	Morus alba	80
1893.	Acer platanoides	20
1895.	Acer platanoides	15
1896.	Morus alba	80
1897.	Robinia pseudoacacia	40
1901.	Sophora japonica	50
1902.	Sophora japonica	35
1906.	Morus alba	50
1909.	Morus alba	80
1911.	Acer platanoides	5
1915.	Morus alba	70
1916.	Acer platanoides	15
1920.	Morus alba	70
1923.	Morus alba	50
1924.	Morus alba	60

A szabályozási tervhez tartozó rajzi mellékletek megtekinthetők a Főépítési Irodán.