

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének

8/1996. (III.4.) sz. rendelete

a helyi (kerületi) értékvédelemről

(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete az építésügyről szóló módosított 1964. évi III. törvény 25. §, illetve 54. § (3) bekezdése, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló módosított 1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdésének a) b) pontja, a természetvédelemről szóló módosított 1982. évi 4. törvényerejű rendelet végrehajtására kiadott, szintén módosított 8/1982 (III.15.) MT rendelet 11. § (1) bekezdésének b) pontja, továbbá a szabálysértésekről szóló 1968. évi I. törvény 1. §-a alapján a helyi értékek védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja Ferencváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a kerület építészeti és természeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása.
- (2) A kerület épített és természeti értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a városrész kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az (1), (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében a Képviselőtestület rendeletével a kerület épített és természeti értékeit kerületi védettség alá helyezheti.
- (4) A helyi értékvédelem feladata különösen:
 - a) a különleges oltalmat igénylő, városképi, építészeti, történeti, régészeti, művészeti, tudományos, műszaki-ipari illetve természetvédelmi szempontból védelemre érdemes épületek, épületrészek, épületegyüttesek, műtárgyak, fák, növényegyüttesek, utcaképek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása.

2. §

- (1) E rendelet rendelkezéseit a kerület közigazgatási területén belül kell alkalmazni.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a védett természeti területekre (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), és a műemléki ill. fővárosi védettség alatt álló értékekre (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, fővárosi védettségű építmény, épületegyüttes).
- (3) Amennyiben kerületi védettség alatt álló értéket műemléki, fővárosi védelem alá helyeznek, illetve védett természeti területté nyilvánítanak, a Képviselőtestület a kerületi védettséget megszünteti a védettségről szóló döntés hatálybalépése után. Ebben az esetben a védettség megszüntetéséhez nem kell kikérni az érdekeltek véleményét.

3. §

(1) E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 2. § (2) bekezdésében foglaltakra:

a) Védett épület: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított olyan épület, amely a hagyományos városkép megőrzése szempontjából, továbbá építészeti, várostörténeti, régészeti, művészeti, tudományos vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület minden alkotórészét - ideértve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket is - védelem illeti.

b) Védett épületrész: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett épületben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen egy épület utcai homlokzata, belső udvari homlokzata, üzletportálja, tetőzete, kapubejárója, lépcsőháza, díszterme, különleges tartószerkezete.

c) Védett műtárgy: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított

i) közterületi (ill. annak határán álló) műtárgy (Országos Építésügyi Szabályzat 4.sz.melléklet)

ii) egészében nem védett épülethez szervesen hozzátartozó műtárgy.

Védett műtárgy lehet különösen a jelentős esztétikai, történeti értéket képviselő emlékmű, emléktábla, szobor, kandeláber, díszkút, kerítés, kapuzat vagy más, ingatlanhoz szorosan kötődő képző- és iparművészeti alkotás.

d) Védett fa: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított olyan egyedi fa, amelynek megóvása az emberi környezet védelme, a hagyományos városkép megőrzése, továbbá más tudományos, kulturális szempontból közérdek.

e) Védett utcakép: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított olyan utcakép, amelynek városképi, várostörténeti jelentősége kiemelkedő. A védett utcakép összefüggő épülethomlokzatokat illetve az azok előtt elhelyezkedő műtárgyakat, növényeket (előkerteket, fákat, stb.), utcaburkolatot foglalhat magába.

f) Védett épület- ill. növényegyüttesek: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított olyan épületegyüttesek, növényegyüttesek (fasorok, facsoportok, parkok), vagy az épített és a természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyeknek városszerkezeti, városképi szerepe kiemelkedő.

g) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

Kerületi védettség keletkezése és megszűnése

4. §

(1) A kerületi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.

(2) A kerületi védettség alá tartozó értékek listája e rendelet mellékletét képezi.

5. §

(1) A kerületi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a kerületi főépítésznél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) építmények és természeti értékek esetén:

- i) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- ii) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület ill. telekrész);
- iii) a védendő érték rövid dokumentálását;
- iv) a kezdeményezés indoklását.

b) együttesek esetén:

- i) az együttes megnevezését, körülhatárolását;
- ii) az együttes rövid dokumentálását;
- iii) a kezdeményezés indoklását.

6. §

- (1) A kezdeményezés képviselőtestületi döntésre történő előkészítéséről a főépítész gondoskodik. A kezdeményezésben érintett építményekről, növényekről - amennyiben nem áll rendelkezésre - részletes dokumentációt kell készíttetni. Az előkészítő munkához indokolt kikérni a helyi szakmai és társadalmi szervek, egyesületek közreműködő segítségét.
- (2) A kerületi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a főépítész gondoskodik.
- (3) Egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek kézbesíteni kell, és egyidejűleg közzé kell tenni az önkormányzat kifüggesztési helyszínein 30 nappal. Épület- és növényegyüttesek esetén az értesítés történhet kizárólag az önkormányzat kifüggesztési helyszínein.
- (4) Érdekeltnek kell tekinteni a következő személyeket, illetve szervezeteket:
 - a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, képviselője és az ingatlan használója
 - b) az önkormányzat jegyzője
 - c) a fővárosi főépítész
 - d) a kezdeményező(k)
- (5) A használó értesítése a tulajdonos útján történik.
- (6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (7) ¹A kerületi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előterjeszteni, hogy azokról a Képviselőtestület - lehetőség szerint - évente két alkalommal dönteni tudjon. Az előterjesztésben szerepelnie kell az érdekeltek - 30 napon belül - benyújtott észrevételeinek, valamint a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalásának. Az előterjesztés ezek hiányában nem terjeszthető elő.

6/A §²

- (1) A Képviselőtestületnek a rendelet 5.§ (2) bekezdésében előírt tartalmi követelményeknek megfelelő kezdeményezés benyújtásától számított 1 éven belül a kezdeményezés elbírálásáról döntenie kell.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti rendelet megalkotásáig illetve a kezdeményezés elutasításáig – legfeljebb a kezdeményezés benyújtásától számított 1 évig- a védettség ideiglenes jellegű.
- (3) Az ideiglenes védettség a Képviselőtestület döntésével illetve az 1 év leteltével megszűnik.

7. §

¹ A bizottság elnevezését módosította a 31/2010. (XI. 08.) sz. rendelet 11. §-a, hatályos 2010. november 9-től.

² Beiktatta a 9/2002. (V. 23.) sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2002. május 23-tól

- (1) A kerületi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell a 6. §-ban foglaltak szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy a Fővárosi Földhivatalt és a Fővárosi Önkormányzat illetékes ügyosztályát is érdekeltnek kell tekinteni.
- (2) A kerületi védettség, illetve annak megszüntetése az azt kimondó önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjától érvényes.

8.§

- (1) A kerületi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) A kerületi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:
"A Ferencvárosi Önkormányzat 8/1996. (III.4.). sz. rendelete alapján védett települési érték"
- (3) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve helyszínrajzi bejegyzésről a főépítész gondoskodik. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A védett értékekre vonatkozó építésügyi előírások

9. §

- (1) ³ A jelen előírásokat a védett értékeken kívül azon építményekre is alkalmazni kell, amelyekre vonatkozóan – az előírt módon – védetté nyilvánítást javasló kezdeményezést nyújtottak be, és azt a Képviselő-testület még nem bírálta el (ideiglenes védettség). Nem vonatkoznak azonban jelen előírások a kezdeményezés benyújtását megelőzően megkezdett építési munkálatokra valamint az olyan épületekre, amelyek védettség alá helyezésére vonatkozó kezdeményezésről szóló főépítészti értesítést az érdekeltek részére még nem kézbesítették.
- (2)⁴
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)

10. §⁵

- (1)
- (2):

³ Módosította a 9/2002. (V. 23.) sz. rendelet 2. §-a, hatályos 2002. május 23-tól

⁴ Hatályon kívül helyezte a rendelet 9.§ (2)-(9) bekezdéseit a 8/2013. (IV.09.) rendelet 7.§ (2) bekezdése, hatályát veszti 2013. május 1-jétől.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (IV.09.) rendelet 7. § (2) bekezdése, hatályát veszti 2013. május 1-jétől.

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)

A védett értékek fenntartása

11. §

- (1) A védett építmények jó karban tartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.
- (2) A védett fa ápolásának kötelezettsége a Ferencvárosi Önkormányzatot terheli akkor is, ha a védett fa nem közterületen, illetve nem az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon áll. A védett fa tulajdonosa az ezzel kapcsolatos munkák elvégzését túrni köteles.
- (3) A kerületi védelem alatt álló értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. Nem megfelelő használat esetén törekedni kell az érték közcélú felhasználására.
- (4)⁶
- (5)^{7 8 9}
- (6)^{10 11}
- (7)^{12 13 14}
- (8)¹⁵ Az önkormányzat a saját tulajdonában álló védett értékek fenntartására minden évben, az éves költségvetés megállapításakor pénzeszközt biztosít.

A védett értékek nyilvántartása

12. §

- (1) A kerületi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalma: cím, helyrajzi szám, tulajdonos, kezelő, használó, valamint műszaki adatok, értékleírás, fényképek, az érték állapota, az önkormányzattól kapott támogatások.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a kerületi főépítész gondoskodik. A védett érték állapotában bekövetkezett változásokra az elsőfokú építésügyi hatóság az éves állapotfelmérés keretében felhívja a figyelmet.

A védett értékek megjelölése

⁶ Hatályon kívül helyezte a 39/2012. (XI.30.) rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályát veszti 2012. december 2-án.

⁷ Módosította a 16/1998. (VI. 02.) sz. Ö.K. rendelet 2. §-a, hatályos 1999. január 1-től

⁸ A bizottság elnevezését módosította a 31/2010. (XI. 08.) sz. rendelet 11. §-a, hatályos 2010. november 9-től.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 39/2012. (XI.30.) rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályát veszti 2012. december 2-án.

¹⁰ A 16/1998. (VI. 02.) sz. Ö.K. rendelet 3. §-a iktatta be, hatályos 1999. január 1-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2012. (XI.30.) rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályát veszti 2012. december 2-án.

¹² A 16/1998. (VI. 02.) sz. Ö.K. rendelet 3. §-a iktatta be, hatályos 1999. január 1-től

¹³ A bizottság elnevezését módosította a 31/2010. (XI. 08.) sz. rendelet 11. §-a, hatályos 2010. november 9-től

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 39/2012. (XI.30.) rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályát veszti 2012. december 2-án.

¹⁵ A 8/1996. (III. 04.) sz. Ö.K. rendelet 11. § (6) bekezdését (8) bekezdésre változtatta a 16/1998. (VI. 02.) sz. Ö.K. rendelet 3. §-a, hatályos 1999. január 1-től

13. §

- (1) A védett épületeket táblával kell megjelölni, amelyen szerepelnie kell az alábbiaknak: "A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete védetté nyilvánította".
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról a jegyző gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.

Részletes rendezési tervekre vonatkozó előírások

14. §

- (1) A részletes rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során építészeti értékvizsgálati munkarészt kell készíteni és a szabályozási előírások között fel kell tüntetni a védelemre javasolt építményeket, növényeket, vagy azok együtteseit.
- (2) ¹⁶ Védettségre vonatkozó javaslatot tartalmazó részletes rendezési terv (módosítás) elfogadása egyben a védettség alá helyezésre irányuló kezdeményezésnek minősül e rendelet hatálybalépését követően.

Vegyes rendelkezések

15. §¹⁷¹⁸¹⁹

- (1)
- (2)

16. §

- (1) E rendelet a védett épületeket, épületegyütteseket tartalmazó 1. sz. melléklete a kihirdetés napján lép hatályba; a 11. § (5) - (8) bekezdései 1999. január 1. napján.
- (2) A rendelet 11. § (5)-(8) bekezdéseiben foglalt előírásait 1999. január 1. napjától, első fokon határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2015. december 10.

¹⁶ A 9/2002. (V. 23.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdés értelmében a rendelet hatálybalépésekor a korábbi jogszabályok rendelkezései szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően készített érvényes részletes rendezési tervek esetében a kezdeményezés elbírálására vonatkozó 1 éves határidő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (3) bekezdése alapján történő módosításukkor kezdődik

¹⁷ Módosította a 10/2000. (IV. 28.) sz. Ö.K. rendelet 2. §-a, hatályos 2000. április 28-tól

¹⁸ Módosította a 18/2012. (V.22.) rendelet 2.§-a, hatályos 2012. május 23-tól.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 40/2012. (XII.11.) rendelet 4.§-a, hatályát veszti 2012. december 12-től.

1. sz. melléklet²⁰

tömb	hrsz	utca	házzsz.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23					
5	37571/1	Angyal utca	17	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
3	37563	Angyal utca	18	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
5	37568	Angyal utca	23	koraeklektikus, romantizáló lakóház, átalakított	védett homlokzat
4	37521	Angyal utca	29	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
2	37543	Angyal utca	30	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
2	37542	Angyal utca	32	szecessziós jellegű lakóház	védett homlokzat
2	37539	Angyal utca	38	historizáló lakóház	védett homlokzat
121	36947	Bakáts tér	1	lakóház, későeklektikus téglarchitektúrás saroképület	védett épület
125	36873	Bakáts tér	10	szecessziós, volt Erdey Szanatórium, később Schöpf-Merei Ágost Kórház	védett épület
120	36912	Bakáts tér (Knézych)	12 (17)	koraeklektikus iskolaépület	védett épület
120	36911/2	Bakáts tér	13	r.k. főplébánia eklektikus épülete	védett épület
120	36928	Bakáts tér (Ráday)	14 (48)	polgármesteri hivatal eklektikus, neoreneszánsz	védett épület
127	36904	Bakáts tér Ráday utca	3 50	szecessziós lakóház	védett homlokzat
127	36905	Bakáts tér	4	eklektikus lakóház	védett homlokzat
127	36906	Bakáts tér	5	szecessziós lakóház	védett homlokzat
127	36908	Bakáts tér	7	eklektikus lakóház	védett homlokzat
127	36909	Bakáts tér	8	eklektikus lakóház	védett homlokzat
125	36888	Bakáts tér	9	szecessziós lakóház	védett homlokzat
129	37097	Bakáts utca Közraktár utca Lónyay utca	1-3 24-26 39-41	szecessziós (épületközös) lakóház	védett homlokzat
128	36945	Bakáts utca Lónyay utca	5 48	szecessziós lakóház	védett homlokzat
121	36953	Bakáts utca	6	szecessziós lakóház	védett homlokzat
128	36940	Bakáts utca Bakáts tér	7 2	szecessziós lakóház	védett homlokzat
24	37707	Balázs Béla utca	13	eklektikus lakóház	védett homlokzat
23	37401	Balázs Béla utca (Thaly K. utca)	14 (21)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
24 ²¹					
29	37762	Balázs Béla utca Lenhossék utca	25 17	eklektikus lakóház	védett homlokzat
22					
23					
29	37764	Balázs Béla utca	27/b	eklektikus lakóház	védett homlokzat
24					
25					
33	37372	Balázs Béla utca Márton utca	30 17	szecessziós lakóház	védett homlokzat
33	37371	Balázs Béla utca	32/a	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
33	37370	Balázs Béla utca Sobieski J. utca	32/b 14	eklektikus lakóház	védett homlokzat

²⁰ Módosította a 19/2010. (VI.04.) rendelet 1. §-a, hatályos 2010. június 5-től

²¹ Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (IV.28.) rendelet 1. §-a, hatályát veszti 2015. április 29-től.

²² Hatályon kívül helyezte a 33/2015. (XII.15.) rendelet 1.§-a, hatálytalan 2015. december 16-tól.

²³ Hatályon kívül helyezte a 33/2015. (XII.15.) rendelet 1.§-a, hatálytalan 2015. december 16-tól.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 33/2015. (XII.15.) rendelet 1.§-a, hatálytalan 2015. december 16-tól.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 33/2015. (XII.15.) rendelet 1.§-a, hatálytalan 2015. december 16-tól.

tömb	hrsz	utca	házzs.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23					
34	37778	Balázs Béla utca (Márton utca) (Sobieski utca)	33-37 (15) (8-12)	volt sodronygyár, ma irodaház	védett épület
17	37673	Balázs Béla utca (Viola utca)	5 (28)	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
14	37637	Berzenczey utca	13	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
10	37475	Berzenczey utca	22	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
9	37133	Berzenczey utca (Tűzoltó utca)	26 (28)	későklasszicista lakóház	védett épület
9	37133	Berzenczey utca (Tűzoltó utca)	26 (28)	későklasszicista, koraeklektikus lakóház	védett homlokzat
14	37633	Berzenczey utca	3	késői szecessziós lakóház, átalakított	védett homlokzat
9	37135	Berzenczey utca	30	koraeklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
9	37128/2	Berzenczey utca	32	koraeklektikus lakóház	védett homlokzat
14	37634	Berzenczey utca	5-7	későeklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
11	37627	Berzenczey utca	8	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
14	37642	Bokréta utca	10	szecessziós lakóház	védett homlokzat
14	37641	Bokréta utca	12	koraeklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
17	37655	Bokréta utca	15	eklektikus lakóház	védett épület
17	37655	Bokréta utca	15	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
16	37439	Bokréta utca	23	későeklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
16	37437	Bokréta utca (Tűzoltó utca)	27 (27/a)	későeklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
12	37149	Bokréta utca (Tűzoltó utca)	30 (32/b)	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
129	37100/4	Boráros tér Lónyay utca	2 51	lakóház eklektikus egységes térfal	homlokzatvédelem
118	37075	Czuczor utca	5	szecessziós lakóház	védett homlokzat
110	37044	Csarnok tér Erkel utca	3-4 1	eklektikus lakóház	védett homlokzat
107	37037	Csarnok tér Gönczy Pál utca	5 1	eklektikus lakóház eklektikus egységes térfal	homlokzatvédelem
107	37037	Csarnok tér Gönczy Pál utca Erkel utca	5 1 2	eklektikus lakóház	védett homlokzat
62	37926/1	Dandár utca	3-7	Dandár gyógyfürdő, modern, art déco	védett épület É33
109	36994	Erkel utca	13/A	eklektikuslakóház	védett épület É13
101 ²⁶					
101	36815	Erkel utca (Üllői út)	20 (15)	klasszicista lakóház, átalakított	védett épület É15
110	37043	Erkel utca	3	eklektikus lakóház	védett homlokzat
41	37268	Ernő utca	15	szecessziós lakóház	védett homlokzat
41	37267	Ernő utca	17	eklektikus lakóház	védett homlokzat
41	37266	Ernő utca	19	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
39	37254	Ernő utca	24	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
39	37256	Ernő utca	28	eklektikus lakóház	védett homlokzat
41	37274	Ernő utca	7	koraeklektikus lakóház	védett homlokzat
16	37443	Ferenc tér	11	eklektikus lakóház szecessziós elemekkel, átalakított	védett homlokzat
14	37638	Ferenc tér	4	szecessziós lakóház	védett épület

²⁶ Törölte a 29/2010. (X.05.) rendelet 1. §-a, hatályos 2010. október 5-től.

tömb	hrsz	utca	házzs.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23					
		(Berzenczey utca)	(15)		
16	37445	Ferenc tér	9	eklektikus lakóház	védett homlokzat
113	37059	Fővám tér	13-15	volt Sóház, ma egyetemi épület, neoreneszánsz, téglaburkolatú	védett épület É20
55	37910/12	Gabona utca	10	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
55	37910/8	Gabona utca (Liliom)	2 (1/c)	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
56	37910/19	Gabona utca	3	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
55	37910/9	Gabona utca	4	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
56	37910/18	Gabona utca	5	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
55	37910/10	Gabona utca	6	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
56	37910/17	Gabona utca	7	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
55	37910/11	Gabona utca	8	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
56	37910/16	Gabona utca	9	a 70-es évekbeli modern lakóház	védett homlokzat
29	37753	Gát u	22	eklektikus lakóház	védett homlokzat
38	37785	Gát u Sobieski J. utca	36 1	historizáló lakóház, átalakított	védett homlokzat
24	37718	Gát utca	10	eklektikus lakóház	védett homlokzat
24	37720	Gát utca	14	eklektikus lakóház	védett homlokzat
30	37747	Gát utca	19	eklektikus lakóház	védett homlokzat
29	37752	Gát utca	20	eklektikus lakóház	védett homlokzat
30	37745	Gát utca	23	koraeklektikus lakóház reneszánsz formaelemekkel	védett homlokzat
29	37754	Gát utca	24-26	eklektikus lakóház	védett homlokzat
30	37744	Gát utca Márton utca	25 6	eklektikus lakóház	védett homlokzat
24	37716/2	Gát utca	2-6	volt Lazarista templom és rendház téglahomlokzatú neoromán	védett épület É3
35	37797	Gát utca	31	szecessziós lakóház	védett homlokzat
25	37729	Gát utca	5	eklektikus lakóház, a szomszédos József Attila szülőház környezetének szerves része	védett épület
25	37728	Gát utca	7	eklektikus lakóház	védett homlokzat
24	37717	Gát utca	8	eklektikus lakóház	védett homlokzat
103	37029	Gönczy Pál utca	2	lakóház eklektikus egységes térfal	homlokzatvédelem
103	37030	Gönczy Pál utca	4	lakóház eklektikus egységes térfal	homlokzatvédelem
103	37031	Gönczy Pál utca Lónyay utca	6 5	lakóház eklektikus egységes térfal	homlokzatvédelem
241	38113/15	Gubacsi út	6/A-B	volt Sertésvágóhíd víztorony eklektikus, téglaburkolatú	védett ipari épület É6
241	38113/15	Gubacsi út	6/A-B	volt Sertésvágóhíd modern vasbeton csarnok	védett ipari épület É7
	38130/7	Gubacsi út területén, a 35-ös sz. előtt		Kőkereszt	Helyi védelem
76	38283/5	Gyáli út	5-7	Szent László Kórház vakolat- és téglahomlokzatú, pavilonos rendszerű	Épületegyüttes ÉE2
45	38262/11	Haller park		Szent Vince templom, neoromán	védett épület É2
63	37821	Haller utca	22	későeklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
63	37820	Haller utca	24	későeklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
63	37819	Haller utca	26	eklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat

tömb	hrsz	utca	házzs.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23					
63	37818	Haller utca	28	későeklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
63	37817	Haller utca	30	későeklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
35	37806	Haller utca	48	szecessziós lakóház	védett homlokzat
35	37805	Haller utca	50	szecessziós lakóház	védett homlokzat
35	37796	Haller utca Gát utca	52 33	szecessziós lakóház	védett homlokzat
38	37786	Haller utca (Telepy utca)	54 (2/a)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
125	36868	Hőgyes E. utca	5-9	Semmelweis Egyetem Gyógyszerészeti Intézet	védett épület É42
125	36867	Hőgyes Endre utca	11	eklektikus lakóház	védett homlokzat
125	36866	Hőgyes Endre utca	13	eklektikus lakóház	védett homlokzat
125	36865	Hőgyes Endre utca	15	eklektikus lakóház	védett homlokzat
125	36870	Hőgyes Endre utca	3	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
125	36869	Hőgyes Endre utca	5	eklektikus egyetemi épület	védett homlokzat
119	36860	Hőgyes Endre utca	6	eklektikus lakóház	védett homlokzat
119	36861	Hőgyes Endre utca	8	eklektikus lakóház	védett homlokzat
110	37045	Imre u	2	későklasszicista volt halászház	védett épület
112	37051	Imre utca (Mátyás utca)	5 (6)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
121	36963	Kinizsi utca	13	szecessziós lakóház	védett homlokzat
121	36966	Kinizsi utca (Ráday utca)	17 (35)	szecessziós lakóház	védett homlokzat
115	36844	Kinizsi utca	22	eklektikus lakóház	védett homlokzat
114	36840/7	Kinizsi utca	30-36	volt dohányraktár, ma irodaház, eklektikus, átalakított	védett homlokzat
119	36852	Kinizsi utca	31	eklektikus lakóház, ún. „Kinizsi- ház”	védett épület
119	36853	Kinizsi utca	33	eklektikus lakóház	védett homlokzat
119	36854	Kinizsi utca	35	eklektikus lakóház	védett homlokzat
119	36855	Kinizsi utca	37	eklektikus lakóház	védett homlokzat
119	36851	Knézich Kinizsi utca	2 (29)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
125	36873	Knézich utca	14	Idősek Otthona, neobarokk épületegyüttes, volt Elisabetinum	védett épület
120	36913	Knézits utca	15	eklektikus lakóház	védett épület É21
120	36914	Knézits utca Ráday utca	3-13 36	eklektikus iskolaépület	védett homlokzat (a Ráday utca 36. miatt a telek műemléki védelem alá tartozik)
119	36857	Knézits utca	6	eklektikus lakóház	védett homlokzat
239	38031/2	Koppány u.	6	Romantikus lakóház	Helyi védelem
118	37078	Közraktár utca	12/a	szecessziós lakóház	védett homlokzat
118	37079	Közraktár utca	12/b	szecessziós lakóház	védett homlokzat
112	37053	Közraktár utca Mátyás utca	2/a (2)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
123	37095/23	Közraktár utca Zsíl utca	20/a 1	modern lakóház	védett homlokzat
123	37095/22	Közraktár utca	22	modern lakóház	védett homlokzat
123	37095/13	Közraktár utca (Gálya utca)	22/a (2)	modern lakóház	védett homlokzat
124	37095/3	Közraktár utca (Gálya utca)	22/b (1)	modern lakóház	védett homlokzat
129	37101/3	Közraktár utca (Boráros tér)	34 (2)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
108	36831/3	Köztelek utca	4/a	modern lakóház	védett homlokzat
108	36831/2	Köztelek utca	4/b	modern lakóház	védett homlokzat
108	36838	Köztelek utca	8	volt OMGE székház, „Köztelek”	védett homlokzat

tömb	hatsz.	utca	házz.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23				eklektikus (zeneiskolai rész)	
25	37725	Lenhossék utca (Gát utca)	10 (13)	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
24	37722	Lenhossék utca (Gát utca)	12 (16)	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
28	37378	Lenhossék utca (Vendel utca)	21 (5)	eklektikus lakóház	védelem épület
23	37395	Lenhossék utca	24-28	általános iskola, szecessziós	védelem épület É31
22	37366	Lenhossék utca (Vendel utca)	30 (20/b)	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
26	37205	Lenhossék utca Tűzoltó utca	31 68	eklektikus lakóház, átalakított	védelem homlokzat
21	37196/2	Lenhossék utca	42-44	Semmelweis Egyetem intézetei, eklektikus, téglaburkolatos	Épületegyüttes ÉE3
30	37749	Lenhossék utca Gát utca	5 15	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
29	37750	Lenhossék utca Gát utca	7 18	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
29	37751	Lenhossék utca	9	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
56	37910/20	Liliom utca (Gabona utca)	1/b (1)	modern lakóház, utcakép	védelem homlokzat
5	37578	Liliom utca (Mester utca)	22 (20)	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
5	37581	Liliom utca	28	historizáló lakóház, átalakított	védelem homlokzat
5	37582	Liliom utca	30	historizáló lakóház, átalakított	védelem homlokzat
5	37583	Liliom utca	32	későeklektikus lakóház, átalakított	védelem homlokzat
5	37584/2	Liliom utca	34-36	eklektikus lakóház, átalakított	védelem homlokzat
5	37587	Liliom utca (Tompa utca)	38 (15/b)	koraeklektikus lakóház, átalakított	védelem homlokzat
6	37114	Liliom utca (Tűzoltó utca)	41 (20)	későeklektikus trafóház, ma intézményépület	védelem homlokzat
4	37511	Liliom utca	50	eklektikus, részben szecessziós lakóház	védelem homlokzat
4	37509	Liliom utca	54	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
107	37035	Lónyay utca (Erkel)	11 (6)	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
110	37039	Lónyay utca Erkel utca	13/a 5	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
110	37040	Lónyay utca	13/b	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
106	37000	Lónyay utca (Erkel utca)	14 (8)	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
110	37041	Lónyay utca	15	szecessziós lakóház	védelem épület
109	36997	Lónyay utca (Erkel utca)	16 (7)	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
110	37042	Lónyay utca (Mátyás)	17 (10)	eklektikus lakóház	védelem épület
109	36998	Lónyay utca	18	szecessziós lakóház	védelem homlokzat
117	37070/1	Lónyay utca (Mátyás utca)	19 (5b)	szecessziós lakóház	védelem homlokzat
109	36986	Lónyay utca Mátyás utca	20 12	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
116	36984	Lónyay utca (Mátyás utca)	22 (7)	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
118	37074	Lónyay utca (Czuczor utca)	23 (7-9)	eklektikus lakóház	védelem homlokzat
118	37080	Lónyay utca	25	szecessziós lakóház	védelem homlokzat
118	37081	Lónyay utca	27	szecessziós lakóház	védelem homlokzat

tömb	hrsz	utca	házzs.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23					
116	36972	Lónyay utca	28	eklektikus lakóház	védett homlokzat
121	36957	Lónyay utca	42/a	eklektikus lakóház	védett homlokzat
121	36956	Lónyay utca	42/b	eklektikus lakóház	védett homlokzat
129	37099	Lónyay utca	43	eklektikus lakóház	védett homlokzat
129	37100/1	Lónyay utca	45	lakóház eklektikus egységes térfal	homlokzatvédelem
121	36954	Lónyay utca (Bakáts utca)	46 (4)	historizáló téglarchitektúras, sarokhangsúlyos lakóház	védett épület É 39
106	37004	Lónyay utca	4-6	historizáló téglarchitektúras iskolaépület	védett épület É40
129	37100/2	Lónyay utca	47	lakóház eklektikus egységes térfal	homlokzatvédelem
129	37100/3	Lónyay utca	49	lakóház eklektikus egységes térfal	homlokzatvédelem
128	36944	Lónyay utca	50	eklektikus lakóház	védett homlokzat
128	36943	Lónyay utca	52	eklektikus lakóház	védett homlokzat
128	36942	Lónyay utca	54	szecessziós lakóház	védett épület
128	36935	Lónyay utca Ráday utca	58 59	szecessziós lakóház	védett homlokzat
128	36933	Lónyay utca Ráday utca	62 63	szecessziós lakóház	védett homlokzat
106	37003	Lónyay utca	8	historizáló téglarchitektúras iskolaépület	védett épület É40
107	37034	Lónyay utca	9	eklektikus lakóház	védett épület
34	37770	Márton utca	11	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
34	37769	Márton utca	13	eklektikuslakóház	védett homlokzat
28	37374	Márton utca =Vendel utca	18 13	koraeklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
32	37320	Márton utca Vendel utca	21 30	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
26	37209	Márton utca Tűzoltó utca	28 76	eklektikus lakóház	védett homlokzat
35	37803	Márton utca	3/a	eklektikus lakóház	védett homlokzat
31	37222	Márton utca	35/a	szecessziós lakóház	védett homlokzat
27					
35	37801	Márton utca	5/a	eklektikus lakóház	védett homlokzat
29	37755	Márton utca Gát utca	8/a 28	eklektikus lakóház	védett homlokzat
29	37756	Márton utca	8/b	eklektikus lakóház	védett homlokzat
116	36982	Mátyás utca	11	eklektikus lakóház	védett homlokzat
116	36981	Mátyás utca	13	eklektikus lakóház	védett homlokzat
109	36987	Mátyás utca	14-16	szecessziós irodaház	védett homlokzat
116	36980	Mátyás utca	15	eklektikus lakóház	védett homlokzat
109	36988	Mátyás utca	18	későeklektikus épületegyüttes tagja, lakóház	védett épület
109	36989	Mátyás utca	20	későeklektikus épületegyüttes tagja, lakóház	védett épület
112	37052	Mátyás utca	4	eklektikus lakóház	védett homlokzat
116	36983	Mátyás utca	9	szecessziós lakóház	védett homlokzat
3	37557	Mester	4-6	szecessziós lakóház	védett homlokzat
52	37903	Mester utca (Ferenc körút)	1 (9-11)	későeklektikus lakóház	védett épület É24
5	37574	Mester utca	12	szecessziós lakóház	védett homlokzat
54	37880	Mester utca (Tinódi)	13 (16)	szecessziós lakóház	védett épület É25
5	37576	Mester utca	14-16	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 33/2015. (XII.15.) rendelet 1.§-a, hatálytalan 2015. december 16-tól.

tömb	hatsz	utca	házzs.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23					
5	37577	Mester utca	18	premodern lakóház	védett homlokzat
57	37875	Mester utca (Ipar utca)	19 (6-8)	eklektikus, általános iskola	védett épület
8	37598	Mester utca (Liliom utca)	22 (5)	premodern lakóház	védett homlokzat
59	37863	Mester utca	23-25	Teleky Blanka Középiskola, későklasszicista, átalakított	védett épület É26
8	37599	Mester utca	24	modern lakóház	védett homlokzat
11	37630	Mester utca (Berzenczey utca)	34 (2)	szecessziós lakóház	védett homlokzat
17	37661	Mester utca (Viola utca)	46 (2)	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
30	37742	Mester utca (Lenhossék utca) (Márton utca)	60-62 (1) (2)	Fáy András Középiskola, historizáló	védett épület É28
41	37271	Mihalkovics utca	12	szecesszióslakóház	védett homlokzat
41	37270	Mihalkovics utca	14	szecessziós lakóház	védett homlokzat
41	37269	Mihalkovics utca	16	szecessziós lakóház	védett homlokzat
41	37265/2	Mihalkovics utca	18	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
76	38288	Nagyvárad tér (Haller utca)	1 (29-31)	Szent István Kórház eklektikus, téglaburkolatos, pavilonos rendszerű	Épületegyüttes ÉE1
6	37120	Páva (Tűzoltó utca)	32/a (24)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
6	37121	Páva utca	32/b	eklektikus lakóház	védett homlokzat
10	37487	Páva utca (Tűzoltó utca)	37 (17)	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
9	37132	Páva utca Tűzoltó utca	39 26	Zsinagóga, historizáló	védett épület É4
103	37026	Pipa utca	2/B	eklektikus lakóház	védett épület É18
103	37027	Pipa utca	4	eklektikus lakóház	védett homlokzat
103	37028	Pipa utca (Csarnok tér)	6 (6)	neoreneszánsz lakóház	védett épület É19
109	36993	Ráday utca (Erkel utca)	15 13/b	eklektikus lakóház	védett épület É10
101	36823	Ráday utca (Erkel utca)	16 (16)	eklektikus, neoreneszánsz lakóház	védett épület É11
109	36992	Ráday utca	17	eklektikus lakóház	védett homlokzat
109	36991	Ráday utca	19	eklektikus lakóház	védett homlokzat
108	36827	Ráday utca	20	eklektikus lakóház	védett homlokzat
109	36990	Ráday utca (Mátyás utca)	21 (22)	későeklektikus épületegyüttes tagja, lakóház	védett épület
108	36828	Ráday utca	22	szecessziós lakóház	védett épület
116	36979	Ráday utca (Mátyás utca)	23 (17)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
116	36978	Ráday utca	25	szecessziós lakóház	védett homlokzat
108	36830	Ráday utca (Köztelek utca)	26 (2)	szecessziós lakóház	védett épület É14
116	36977	Ráday utca	27	eklektikus lakóház	védett homlokzat
114	36840/1	Ráday utca (Köztelek utca)	28 1-3	Református Kollégium eklektikus, átalakított	védett homlokzat
116	36976	Ráday utca	29	eklektikus lakóház	védett homlokzat
114	36841	Ráday utca (Biblia köz)	30 (-)	szecessziós lakóház	védett homlokzat
116	36975	Ráday utca	31	szecessziós lakóház	védett homlokzat
115	36842	Ráday utca Kinizsi utca	32 22	szecessziós lakóház	védett homlokzat
120	36923	Ráday utca	34	szecessziós lakóház	védett homlokzat

tömb	hrsz	utca	házzs.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23					
		Kinizsi utca	19		
121	36965	Ráday utca	37	szecessziós lakóház	védett homlokzat
120	36924	Ráday utca	38-40	szecessziós lakóház	védett homlokzat
121	36952	Ráday utca	39	eklektikus lakóház	védett homlokzat
121	36951	Ráday utca	41	eklektikus lakóház	védett homlokzat
121	36949	Ráday utca	47	eklektikus lakóház	védett homlokzat
127	36903	Ráday utca	52	eklektikus lakóház	védett homlokzat
127	36902	Ráday utca	54	eklektikus lakóház	védett homlokzat
127	36901	Ráday utca	56	eklektikus lakóház	védett homlokzat
127	36898	Ráday utca Ferenc krt.	60 6	szecessziós lakóház	védett homlokzat
106	37010	Ráday utca	7	eklektikus lakóház	védett homlokzat
101	36819	Ráday utca	8	eklektikus lakóház	védett épület É12
106	37009	Ráday utca	9	szecessziós lakóház	védett homlokzat
38	37784	Sobieski J. u	3	eklektikus lakóház	védett homlokzat
36	37241/22	Sobieski J. utca (Tűzoltó utca)	25/a (86)	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
36	37241/23	Sobieski J. utca	25/b	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
36	37241/26	Sobieski J. utca	27/b	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
31	37228	Sobieski J. utca =Tűzoltó utca	28 84	szecessziós lakóház	védett homlokzat
36	37241/13	Sobieski J. utca	29	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
36	37241/14	Sobieski J. utca	31	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
36	37241/15	Sobieski J. utca	33	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
31	37231	Sobieski J. utca	34	volt szecessziós lakóház	védett homlokzat
36	37241/16	Sobieski J. utca	35	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
31	37232	Sobieski J. utca	36	eklektikus lakóház	védett homlokzat
36	37241/17	Sobieski J. utca	37	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
31	37233	Sobieski J. utca	38	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
36	37241/18	Sobieski J. utca	39	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
31	37234	Sobieski J. utca	40ü4	szecessziós lakóház	védett homlokzat
36	37241/19	Sobieski J. utca	41	modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
31	37235	Sobieski J. utca	42	szecessziós lakóház	védett homlokzat
38	37783	Sobieski J. utca	5	eklektikus lakóház	védett homlokzat
28					
29					
60	37921	Soroksári út (Ipar utca)	18 (1)	eklektikus lakóház	védett épület
62	37925	Soroksári út (Dandár utca)	26 (1)	Zwack likőrgyár, eklektikus	védett épület
249	38211/6	Soroksári út	158	Késő eklektikus hőközpont és torony	HV-3
249	38211/6	Soroksári út	158	Konstruktivista vasbeton ipari épület	HV-6
38	37788	Telepy utca	2/c	eklektikus lakóház	védett homlokzat
39	37249	Telepy utca	23	szecessziós lakóház	védett homlokzat
39	37248	Telepy utca	25	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
36	37241/6	Telepy utca	26 (20/b)	eklektikus és modern lakóház	védett homlokzat
39	37247	Telepy utca	27	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
36	37241/5	Telepy utca	28 (22/a)	modern historizáló lakóház	védett homlokzat
36	37241/4	Telepy utca	30 (22/b)	modern (romantikus) lakóház	védett homlokzat
36	37241/3	Telepy utca	32 (22/c)	modern lakóház	védett homlokzat

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 33/2015. (XII.15.) rendelet 1.§-a, hatálytalan 2015. december 16-tól.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 33/2015. (XII.15.) rendelet 1.§-a, hatálytalan 2015. december 16-tól.

tömb	hatsz.	utca	házz.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23					
36	37241/20	Telepy utca	34 (24)	szecessziós lakóház	védett homlokzat
25	37731	Thaly K. utca (Gát utca)	11 (1)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
24	37706	Thaly K. utca (Balázs Béla utca)	19 (11)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
21	37187	Thaly K. utca	39	szecessziós lakóház, átalakított	védett homlokzat
18	37178	Thaly K. utca (Tűzoltó utca)	52 (48)	eklektikus, szecessziós lakóház, átalakított	védett homlokzat
20	37695	Thaly Kálmán utca	12	posztszecessziós lakóház, átalakított	védett homlokzat
19	37407	Thaly Kálmán utca	38	óvoda, volt iskola, későeklektikus	védett épület É43
19	37413	Thaly Kálmán utca (Tűzoltó utca)	50 (35)	szecessziós lakóház, átalakított	védett homlokzat
20	37693	Thaly Kálmán utca	8	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
56	37910/15	Tinódi (Gabona utca)	6 (11)	historizáló modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
55	37910/14	Tinódy utca (Gabona utca)	8 (12)	historizáló modern lakóház, utcakép	védett homlokzat
5	37567	Tompa utca (Angyal utca)	11 (25)	későklasszicista lakóház, átalakított	védett épület
5	37567	Tompa utca Angyal utca	11 25	késő klasszicista lakóház, átalakított	védett homlokzat
2	37547	Tompa utca (Angyal utca)	12 (22)	szecessziós lakóház	védett homlokzat
4	37520	Tompa utca Angyal utca	14 27	eklektikus, részben szecessziós lakóház	védett homlokzat
8	37589	Tompa utca (Liliom utca)	17/a (23)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
8	37608	Tompa utca (Páva utca)	19 (16)	historizáló szecessziós lakóház	védett homlokzat
2	37549	Tompa utca (Angyal utca)	8 (8)	modern, historizáló lakóház	védett homlokzat
3	37565	Tompa utca Angyal utca	9 20	szecessziós lakóház	védett homlokzat
106	37005	Török Pál utca (Ráday utca)	1 (2)	Képzőműv. Szakközépiskola eklektikus	védett épület É9
1	37110	Tűzoltó utca	10-16	volt lovarda, eklektikus épület	védett épület
7	37489	Tűzoltó utca (Páva utca)	15 (30/b)	szecessziós lakóház, átalakított	védett homlokzat
10	37477	Tűzoltó utca	19	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
10	37476	Tűzoltó utca (Berzenczey utca)	21 (24)	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
13	37459	Tűzoltó utca =(Berzenczey utca)	23 (31)	posztszecessziós lakóház, átalakított	védett homlokzat
16	37436	Tűzoltó utca	27/b	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
2	37531	Tűzoltó utca	3	szecessziós lakóház	védett homlokzat
12	37148	Tűzoltó utca	32/a	koraeklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
19	37416	Tűzoltó utca (Viola utca)	33/a (39/a)	eklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
19	37415	Tűzoltó utca	33/b	eklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
19	37414	Tűzoltó utca	33/c	eklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
22	37347	Tűzoltó utca	49	eklektikus lakóház	védett homlokzat
2	37530	Tűzoltó utca (Angyal utca)	5 (40)	modern lakóház	védett homlokzat
22	37346	Tűzoltó utca	51	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
1	37108	Tűzoltó utca	6	historizáló lakóház	védett homlokzat
21	37193	Tűzoltó utca	66	későeklektikus lakóház	védett homlokzat

tömb	hatsz	utca	háasz.	megnevezés, leírás	védelem fajta
23					
		(Lenhossék utca)	(36)		
4	37508	Tűzoltó utca (Angyal utca) (Liliom utca)	7-9 (43) (56)	Semmelweis Egyetem Gyermecklinika eklektikus, átalakított	védett épület É27
39	37252	Tűzoltó utca (Telepy utca) (Ernő utca)	88-90 (17- 21) (18- 22)	általános iskola, eklektikus	védett épület É32
101	36809	Üllői út Kálvin tér Ráday utca	1 10 2	szecessziós irodaház	védett épület
26	37215	Üllői út	101	szecessziós lakóház	védett homlokzat
26	37216	Üllői út Márton utca	103 42	eklektikus lakóház	védett homlokzat
31	37218	Üllői út Márton utca	105 39	eklektikus lakóház	védett homlokzat
31	37236	Üllői út	107	eklektikus lakóház	védett homlokzat
31	37238	Üllői út	109/b	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
31	37239	Üllői út Sobieski J. utca	109/c 44	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
36	37241/21	Üllői út Sobieski J. utca	111 43	eklektikus lakóház	védett homlokzat
101	36814	Üllői út	11-13	eklektikus, átalakított lakóház	védett homlokzat
39	37243	Üllői út Telepy utca	113 31	eklektikus lakóház	védett homlokzat
201	38236/13	Üllői út	145	Szent Kereszt templom, neoromán	védett épület É34
108	36836	Üllői út	21	koraszecessziós lakóház	védett épület
101	36810	Üllői út	3	eklektikus lakóház	védett homlokzat
101	36811	Üllői út	5	eklektikus lakóház	védett homlokzat
6	37117	Üllői út (Liliom utca)	53/a (47)	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
6	37118	Üllői út	53/b	eklektikus lakóház	védett homlokzat
9	37125	Üllői út (Páva utca)	57 (41)	eklektikus lakóház	védett homlokzat
9	37127	Üllői út	61	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
9	37128/1	Üllői út (Berzenczey utca)	63 (34)	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
12	37143	Üllői út	69	eklektikus lakóház	védett homlokzat
15	37158	Üllői út	75-77	Örökimádás templom és rendház, későeklektikus, neogótikus	védett épület É1
18	37169	Üllői út	83	eklektikus lakóház	védett homlokzat
18	37170	Üllői út	85	koraeklektikus lakóház	védett homlokzat
18	37172	Üllői út (Thaly K. utca)	87 ((60- 62)	koraeklektikus lakóház	védett homlokzat
21	37180	Üllői út (Thaly Kálmán utca)	89/a (45)	eklektikus, szecessziós lakóház	védett homlokzat
21	37182	Üllői út	89/c	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
101	36813	Üllői út	9	eklektikus lakóház	védett homlokzat
21	37183	Üllői út	91/a	eklektikus lakóház	védett homlokzat
21	37184	Üllői út	91/b	eklektikus lakóház	védett homlokzat
21	37192	Üllői út (Tűzoltó)	93 (58- 64)	Semmelweis Egyetem intézetei, eklektikus, téglaburkolatos	Épületegyüttes ÉE3
21	37197	Üllői út	95	eklektikus lakóház	védett homlokzat

tömb	hatsz	utca	házzsz.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
23					
		(Lenhossék utca)	(46)		
31	37237	Üllői út.	109/a	későeklektikus lakóház	védett homlokzat
47	38268/2	Vágóhíd utca	15	bolgár ortodox templom, historizáló korai modern	védett épület É5
103	37022	Vámház krt.	11	eklektikus lakóház	védett homlokzat
103	37021	Vámház krt.	13	historizáló volt lakóház, ma irodaház	védett épület
103	37020	Vámház krt. (Lónyay utca)	15 (1)	koraeklektikus sarokház, lakóház	védett épület
103	37025	Vámház krt. (Pipa utca)	5 (2/a)	eklektikus lakóház	védett épület
103	37024	Vámház krt.	7	eklektikus lakóház	védett homlokzat
103	37023	Vámház krt.	9	eklektikus lakóház	védett homlokzat
61	37847	Vaskapu utca (Dandár utca)	20 (15)	volt Meinl Gyula kávépörköldéje, ma nyomda, téglaburkolatos ipari	védett ipari épület
23	37394	Vendel utca (Thaly Kálmán utca)	1 (23)	Leövey Klára Középiskola, volt Ranolder Intézet, eklektikus	védett épület É29
22	37365	Vendel utca	20	eklektikus lakóház	védett homlokzat
23	37396	Vendel utca Balázs Béla utca	3 20	Közgazdasági Politechnikum, volt gyermekmenhely, eklektikus	védett épület É30
32	37312/2	Vendel utca	34	modern lakóház	védett homlokzat
20	37679	Viola utca	17	eklektikus lakóház	védett homlokzat
20	37677	Viola utca	21	eklektikus lakóház	védett homlokzat
19	37119	Viola utca	37/a	eklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
19	37418	Viola utca	37/b	eklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
19	37417	Viola utca	37/c	eklektikus lakóház, utcakép	védett homlokzat
16	37432	Viola utca	42	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
16	37433	Viola utca	44	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
15	37160	Viola utca	50	későklasszicista lakóház, átalakított	védett homlokzat
15	37159/2	Viola utca	52	későklasszicista lakóház, átalakított	védett homlokzat
20	37684	Viola utca	7	későeklektikus lakóház, átalakított	védett épület
17	37664	Viola utca	8	eklektikus lakóház, átalakított	védett homlokzat
241	38241/18	Víztorony köz Váltó köz MÁV telep	8 7 15/III	víztorony tégla- és faburkolatú	védett ipari épület É8