

Középső-Ferencváros rehabilitációs terület KÉSZ 25/2016 (XI.22.)

Szabályozási terv – rajzsám: Sz-1

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

	Szabályozási vonal
	Építési övezet jele
	Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
	Kötelező megszüntető jel
	Kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolat nyomvonala megtartandó / kiépítendő az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális párkánymagassági értéke (K-1) településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő / tervezett)
	pm max: 15,0
	Meglévő, megtartandó faegyed
	Meglévő, megtartandó védett faegyed
	Kötelező közterületi fásítás (telepítendő fasor), planténesor
	Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
	Intézmény kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
	Közkert (Zkp)
	Park jellegű közcélú tér (PJK)
	Lakótelepi közkert (LKK)
	Közös használatú zöldterület (KZ)
	KZ jellegű telken belül kialakított megtartandó zöldterület
	Átjáró közös zöldfelülethez megtartandó / kiépítendő

Írányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések

	Helyrajzi szám
	Jelenlegi telekhatár
	Burkolatszegély
	Villamos vágánytengely
	Tervezési terület határa
	Tömb sorszáma
	Megszüntető jel
	Műemlék
	Fővárosi rendeletben védett épület
	Kerületi rendeletben védett épület
	Kerületi rendeletben védett épületegyüttes
	Kerületi rendeletben védett homlokzat
	Kerületi védelem javasolt megszüntetése
	Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
	KÖu közúti közlekedési terület
	Egyéb közterület
	Gyalogos elsőbbségű közterület (meglévő / tervezett) (korlátozott gépjárműforgalommal)
	Település szerkezeti gyűjtőutat érintő átmenő forgalmat korlátozó forgalomtechnikai kialakítás
	Közterületek átlagos szélessége tömbönként (K-1 lap)
	M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
	M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
	M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
	Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonala

Közterületek átlagos szélessége és az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális párkánymagasságok értékei – rajzsám: K-1


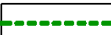



	Helyrajzi szám
	Jelenlegi telekhatár
	Burkolatszegély
	Villamos vágánytengely
	Tervezési terület határa
	Tömb sorszáma
	Közterület jelölése
	Közterület szélessége
	az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális párkánymagassági értéke (méter)
	Kiemelten védendő karakterű terület (I. párkánymagassági kategória)
	Építési övezet jele

Tömbök és övezetek jelölése – rajzsám T-1


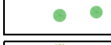






36993	Helyrajzi szám
	Jelenlegi telekhatár
	Tervezési terület határa
21	Tömb sorszáma
	KÖu közúti közlekedési terület
	A tervezési területen belüli közterületek
22 984 m ²	Tömb területe
	Vt-V/IX-R jelű építési övezetek
	Ln-1/IX-R jelű építési övezetek
	Ln-T/IX-R jelű építési övezetek
	Közkert (Zkp)
Ln-1/IX-R/6	Övezet jele

Zöldfelületi szabályozási terv – rajzsám: Z-SZ-1

Kötelező

	Meglévő, megtartandó fa / fahely
	Kötelező közterületi fásítás, planténersor
	Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
	Intézmény kötelezően megtartandó zöldfelülete
	Közkert Zkp
	Park jellegű közcélú tér PJK
	Lakótelepi közkert LKK
	Közös használatú zöldterület megtartandó
	Közös használatú zöldterület kiépítendő
	Közös használatú zöldterület, jogilag rendezendő
	Átjáró közös zöldfelülethez megtartandó / kiépítendő
	Közterületi átjáró megtartandó / kiépítendő

Tájékoztató szabályozási eszközök

	Meglévő fa közterületen szabad földben
	Meglévő planténersor
	Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor Városképi jelentőségű fasor TSZT
	Városképi jelentőségű fasor TSZT
	Megtartandó zöldfelület közhasználatú területen
	Közkert meglévő zöldfelülete
	Park jellegű köztér meglévő zöldfelülete
	Díszburkolatos utca megépült / kiépítendő