

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (.....) rendelete

a Budapest, IX. ker. NÉPLIGET VOLÁNBUSZ (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 27/2015. (X.20.) rendelet módosításáról

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés b) és 13.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetésben foglaltak lefolytatásával a Budapest, IX. ker. NÉPLIGET VOLÁNBUSZ (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 27/2015. (X.20.) rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1.§

(1) A Budapest, IX. ker. NÉPLIGET VOLÁNBUSZ (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 27/2017. (X.20.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül az alábbi 2/A. §-sal:

„2/A. Értelmező rendelkezések, fogalommeghatározások

2/A. §

- 1. Épület általános célú bruttó szintterülete:** az épület nem parkolóterületi rendeltetésű összes építményszintjének bruttó alapterülete (m²)
- 2. Épület parkolóterületi célú bruttó szintterülete:** az épületnek kizárólag parkolóterületi hasznosítású és annak üzemeltetéséhez szükséges (közlekedési és egyéb rendeltetésű) összes építményszintjének bruttó alapterülete (m²)
- 3. Fasor, kötelező fásítás:** meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjétől, kivéve a tűzoltási felvonulási területeket valamint a planténerbe ültetett fákat.
- 4. Gerincmagasság:** a magastető szerkezet tetősíkjainak legmagasabb metszészvonala és a rendezett terepszint között függőlegesen mért távolság.
- 5. Lapostető:** épület felső lehatárolására szolgáló szerkezet, melynek lejtése a 10 %-ot nem haladja meg.
- 6. Parkolóterületi célú szintterületi mutató:** az egyes építési telkek beépítése során: az összes parkolóterületi célú bruttó szintterület és a telkek területének hányadosa. (szintterület m²/telekterület m²)
- 7. Pavilon:** kereskedelmi, szórakoztató, vendéglátó vagy szolgáltató tevékenységre használt, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas meghatározott ideig fennálló maximum 12 négyzetméter alapterületű építmény.
- 8. Szintterületi mutató (általános célú):** az egyes építési telkek beépítése során: az összes általános, nem parkolóterületi célú építményszint bruttó területének és a telkek területének hányadosa. (szintterület m²/telekterület m²)
- 9. Tetőidom (magastető szerkezet):** a zárófödém fölé emelkedő, 10 %-ot meghaladó lejtésű tetősíkok valamint függőleges térlezáró szerkezetek összessége.
- 10. Tetőkert:** lapostető födém szerkezetén 41 cm vagy azt meghaladó felszintakarással kialakított, legalább kétszintes intenzív növényzettel beültetett építményrész.

11. **Tetőterasz:** lapostető födémszerkezetén járható burkolattal kialakított felület.
12. **Zöldtető:** legalább 21 cm termőréteggel, vagy könnyített szerkezetű talajtakarással fedett, egyszintes növényállományú félintenzív növényzettel telepített lapostető.
13. **Gyalogos átjáró:** tömbökön átvezető, utcák közti gyalogos átjárásra szolgáló, közhasználat elől el nem zárható, díszburkolattal, zöldfelületekkel, utcabútorokkal berendezett passzázs.

(2) A Rendelet kiegészül az alábbi 2/B. §-sal:

„2/B. §

2/B. A rendelet melléklete

Térképi és rajzi melléklet:

1. számú melléklet - SZ-1 Szabályozási Terv”

2.§

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdésének d) pontja az alábbiakra módosul:

„d) építési övezet jelölése”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdésének k) pontja az alábbiakra módosul:

„k) kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolat nyomvonala javasolt”

(3) A Rendelet 3. §-a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

„(4) A Szabályozási Terven jelölt irányadó és tájékoztató, alaptérképi elemektől jelen rendelet módosítása nélkül lehet eltérni vagy azokat módosítani.”

3.§

A Rendelet 6. § (4), (10) és (11) bekezdése hatályát veszti.

4.§

A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) A Szabályozási Területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek vannak. Bármilyen felszínmunkával járó beruházás esetén a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályi előírások szerint kell eljárni.”

5.§

A Rendelet 8. § -a hatályát veszti.

6.§

A Rendelet 9. § -ának címe az alábbiakra módosul:

„9. Közlekedés, parkolás”

7.§

A Rendelet 10. § -a hatályát veszti.

8.§

(1) A Rendelet 11. § (2), (3), (4), (5) és (6) bekezdése hatályát veszti.

(2) A Rendelet 11. § (7) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(7) A Szabályozási Területen a talaj-és rétegvíz áramlást várhatóan befolyásoló terepszint alatti építkezés során műszaki szükségszerűség esetén a talaj és rétegvizek megfelelő továbbvezetéséről a mélyépítés keretében gondoskodni kell. A terepszint alatti építkezéseknél figyelembe kell venni a Dunán levonuló árhullámok hatására jelentkező talajvízszintmozgást.”

9.§

A Rendelet 12. § (2), (4) és (8) bekezdése hatályát veszti.

10.§

A Rendelet 16. § (6) bekezdése hatályát veszti.

11.§

A Rendelet 17. § (7) és (10) bekezdése hatályát veszti.

12.§

A Rendelet 18. § (7) és (10) bekezdése hatályát veszti.

13.§

A Rendelet 19. § (6) és (9) bekezdése hatályát veszti.

14.§

A Rendelet 20. § (6) és (9) bekezdése hatályát veszti.

15.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Budapest, 2018.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2018.-én kihirdetve.

dr. Dombóvári Csaba

jegyző

A rendeletervezet részletes indokolása

Általános indokolás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 27/2015. (X.20.) rendeletet a Budapest, IX. ker. NÉPLIGET VOLÁNBUSZ (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról (továbbiakban: Rendelet), mely rendelet megalkotását követően több olyan jogszabály került módosításra illetve megalkotásra, mely a Rendelet tartalmi elemeit, előírásait érinti, így szükséges ezek módosítása, pontosítása illetve törlése állami főépítési eljárásban.

Részletes indoklás

A 3., 4., 5., 7., és 8.§-hoz

A módosító rendelet fenti §-ai a hatályos rendelet azon pontjainak hatályon kívül helyezéséről és pontosításáról rendelkeznek, melyek más egyéb hatályos jogszabályokban kerültek definiálásra.

Az 1., 2., 6., 9-14.§-hoz

A módosító rendelet fenti §-ai a hatályos rendelet azon pontjainak pontosításáról és hatályon kívül helyezéséről rendelkeznek, melyek más egyéb hatályos jogszabályok előírásainak alkalmazása alapján szükségesek.

A 15.§-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.