



**EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Generál tervező:  
Városrendezés: **APS** Mérnöki Iroda Kft.  
H-1118 Budapest, Gulyás u. 27/E.  
aps@unorreal.hu  
area.planning.solutions

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**  
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

**Kötelező szabályozási elemek**

Szabályozási vonal	Meghatározott (szöveges) eltéréssel szabályozott építési vonal
Szabályozás tervi elemek mérete	Lakóterületi hasznosítás határa
Építési övezet határa	Kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye
Építési övezet jele	Közforgalom elől el nem zárható terület
Kötelező megszüntető jel	Tervezett kerékpárút, kerékpársáv helye
Építési hely	Telepítendő fásítás (kétoldali telepítendő fasor)
Terepszint alatti beépítés határa	

**Irányadó szabályozási elemek, jelölések:**

38295 Helyrajzi szám	KÖu közúti közlekedési terület
Jelenlegi telekhatár	KÖk kötőtpályás közlekedési terület
Meglévő épület	Egyéb közterület
Burkolatszegély	Tervezett telekhatár
Villamos vágánytengely	Gyalogos aluljáró
Vasúti vágánytengely	Tervezési terület határa

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2018. (.../2018.) RENDELETE BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ" (KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST- KELETI PU. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET) KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 27/2015. (X.20.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

dátum: 2018. augusztus 22.

rajzszám: **SZ-01**

oldaszám: