

Tárgy: jogharmonizáció

folymatódik azon Kerületi Építési Szabályzatok felülvizsgálata, amelyek módosítása a Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT) és a Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) módosításai miatt vált szükségessé

Jelen módosítás a következő építési szabályzatokat érinti:

- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének **17/2016.** (VII.5.) rendelete a Budapest, IX. ker. **Belső-Ferencváros** Rehabilitációs Terület (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról
- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének **23/2017.** (IX.13.) rendelete a Budapest, IX. ker. **Középső-Ferencváros MALMOK** Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról
- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének **34/2017.** (XII.22) rendelete a Budapest, IX. kerület „**Vágóhíd utca és környéke**” (Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról
- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének **27/2015.** (X.20.) rendelete a Budapest, IX. kerület **Népliget Volánbusz** (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról

Az eljárás módja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a 30/A. pont szerinti állami főépítési eljárás.

24. A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályai

32. §

(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

Tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eszköze: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017.(III.28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete alapján - önkormányzati honlapon történő közzététel, véleménynyilvánítás, javaslat, észrevétel a honlapon történő **közzétételtől számított 8 napon belül** lehet papír alapon vagy elektronikusan a rendeletben foglaltaknak megfelelően.