



Szabályozás kötelező elemei

- Szabályozási vonal
- Megszűntetés
- Övezethatára, jele
- Szabályozási szélesség
- Építési hely
- Telék zárfüleként kialakítandó része
- Építési hely körülöleg terepszint alatt beépíthető része
- Tervezett közlekedési irány, hid
- Kötelező fasor, ársítás
- Településszerkezeti jelentőségi kerékpáros útvonal
- Kötelező gyalogos kapcsolat
- Tájékoztató, más jogszabály alapján feltüntetett elemek
- Műemlék
- Régi szociális terület
- Vasút védővonal
- Közművek védővonal
- Gyorsvasút védelmi zónája felső szint (TSZT alapján)
- Gyorsvasút védelmi zónája felső szint (TSZT alapján)
- Tervezett magassági vonala
- Megjélt vízvédelmi vonal
- Beépítésre nem szánt területek
- KÖK-1 Közpályás közlekedés területe
- KÖU-2 Közuti közlekedési területek - II. rendű főút
- KÖU-3 Közuti közlekedési terület - Településszerkezeti jelentőségi gyűjtőút
- KÖU-4 Egyéb közlekedési terület

Egyéb elemek

- Tervezési terület határa
- Telékhatár
- Megjélt építmény
- Megjélt épület
- Megjélt ártér, vasúti híd
- Megjélt vasúti tengely
- Megjélt személyes kilométer
- Tervezett vasúti vágány tengelye
- Villamos tengelye

Egyeztetés

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Mérésre és beszállásra építészeti terv alapján.

Budapest, IX. kerület „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE” Kerületi Építési Szabályzata

Szabályozási terv javaslat

Megrendelő: **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

Lépték: **M=1:1500**
Dátum: **2018. 11. hó**

obeliszk stúdió
1058 BUDAPEST, BELLAGAD RKP. P. 12.

SZT

Településtervező	Mayer Andrea TT71 É 01-1521
Tajtervezés	Koiss István TT71 É 01-1948
S-ter Kft.	
Környezetvédelem	Denksaad Hungary Kft.
Közlekedés	MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
Közlekedés	Mikroline Kft.
	Specialterv Kft.
	Denksaad Hungary Kft.
Víz közmű	Mélyépterv Zrt.
Energia-közmű	KÉSZ Tervező Kft.
Hírközlés	Tetra-Com Kft.
Gáz közmű	RENOVO Kft.