



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 225/2018.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. december 13-i ülésére

Tárgy: Kezdeményezés épület kerületi védelem alá helyezésére
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
Készítette: Cséry Ágnes
Előzetesen tárgyalja: VVKB, 2018. december 12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Timót utca 3. sz. alatti Szily Kálmán középiskola kollégiumi épületének védetté nyilvánítását először 2009-ben kezdeményezte Mészáros László, kollégiumi nevelő. Akkor az épület rendezetlen elhelyezkedése (hosszoldali homlokzata a telekhatáron állt, ablakai a szomszéd telekre néztek) miatt Főépítész Asszony nem javasolta a védetté nyilvánítási folyamat megkezdését.

2014-ben Sárosdi Kristóf megbízott kollégiumvezető megújította kérelmüket, ekkorra már létrejött az épület melletti magánút. Előterjesztésre akkor a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) rendeletének folyamatban lévő módosítása, majd később a településképi rendelet megalkotásának szoros határideje miatt nem került sor. A tulajdonosok által csatolt dokumentumok és a Főépítész csoportnál rendelkezésre álló források alapján elkészült az épület döntés-előkészítő alapidokumentációja.

2018. februárban kértük, hogy az oktatási területen történt szervezeti változásokra tekintettel az iskola újítsa meg kérelmét. Erre válaszul az eredeti előterjesztő türelmetlenséget kifejező válaszát, a tankerület tájékozási kezdeményező levelét és a tagintézmény vezető elutasító üzenetét kaptuk.

A védelem alá helyezés kezdeményezése esetén Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének *a településképi védelméről* szóló 35/2017.(XII.22.) rendelete (továbbiakban: R.) szerint kell eljárni.

Az eljárás megindításáról szóló értesítés 2018. november 19-i dátummal meghirdetésre került az önkormányzat honlapján, és elektronikus úton megküldtük a R.-ben jelölt érintetteknek.

A kezdeményezéssel kapcsolatban nem érkezett észrevétel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az „A” határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 6.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából:

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Mellékletek:

1. Módosító rendelet a 35/2017. (XII.22.) rendelethez (homlokzat védelem)
2. Módosító rendelet a 35/2017. (XII.22.) rendelethez (teljes épület védelem)
3. a kérelmező által benyújtott dokumentumok
4. az önkormányzat által készített alapidokumentáció

Határozati javaslatok

- A. Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a településképi védelméről szóló 35/2017.(XII.22.) rendeletét a Timót utca 3. sz. alatti kollégiumépület védetté nyilvánítása érdekében.
- B. Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 35/2017.(XII.22.) rendeletének módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2018. december 13.

Döntési javaslatok

- A) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018 számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerint a településkép védelméről szóló 35/2017.(XII.22.) rendeletének 2. sz. mellékletét kiegészíti a Timót utca 3. sz. alatti kollégiumépület homlokzatvédelmével.
- B) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018 számú előterjesztés 2. sz. melléklete szerint a településkép védelméről szóló 35/2017.(XII.22.) rendeletének 2. sz. mellékletét kiegészíti a Timót utca 3. sz. alatti kollégiumépület egészére vonatkozó védelmével.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
dr. Dombóvári Csaba jegyző a kifüggesztésért
Határidő: 15 nap

az előterjesztés 1. sz. melléklete

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...). rendelete
a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017.(XII.22.) rendeletének módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 2. sz. melléklete az alábbi sorral egészül ki:

tömb	hatsz	utca	h.szám	megnevezés, leírás	védelem fajtája
237	38224/13	Timót utca	03	kollégium, volt laktanya,	védelem fajtája

2.§

Jelen rendelet a kihirdetést napját követő napon lép hatályba.

Budapest, 2018.....

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2018.....-én kihirdetve.

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

az előterjesztés 2. sz. melléklete

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.
(.....) rendelete

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a
településkép védelméről szóló 35/2017.(XII.22.) rendeletének módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 2. sz. melléklete az alábbi sorral egészül ki:

tömb	hatsz	utca	h.szám	megnevezés, leírás	védelem fajtája
237	38224/13	Timót utca	03	kollégium, volt laktanya,	védeett épület

2.§

Jelen rendelet a kihirdetést napját követő napon lép hatályba.

Budapest, 2018.....

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2018.....-én kihirdetve.

dr. Dombóvári Csaba
jegyző