



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-2402018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2018. június 20.-i ülésére**

**Tárgy:** A Kalotherm Építőipari Zrt. Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. sz. előtti területre forgalmirend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára (betonozás, daruzás) benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x

**nem**

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Kalotherm Építőipari Zrt. (1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) építési engedéllyel rendelkezik a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30 – Vendel u. 20/a. sz. alatti lakóház építésére.

Az engedélyes közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. sz. előtti a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló (37341) hrsz. közterületre forgalmi rend megváltoztatásával járó építési felvonulási terület kialakítására 75 m<sup>2</sup> –en betonozás, daruzás céljára az alábbi napokra:

2018. július 02. napja és 2018. július 07. napja között 2 napra

2018. július 09. napja és 2018. július 14. napja között 2 napra

2018. július 16. napja és 2018. július 21. napja között 2 napra

2018. július 23. napja és 2018. július 28. napja között 2 napra

2018. július 30. napja és 2018. augusztus 04. napja között 2 napra

2018. augusztus 06. napja és 2018. augusztus 11. napja között 2 napra

2018. augusztus 13. napja és 2018. augusztus 18. napja között 2 napra

2018. augusztus 21. napja és 2018. augusztus 25. napja között 2 napra

2018. augusztus 27. napja és 2018. szeptember 01. napja között 2 napra

2018. szeptember 03. napja és 2018.szeptember 08. napja között 2 napra

2018. szeptember 10. napja és 2018.szeptember 15. napja között 2 napra (összesen 22 nap).

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zrt. rendelkezik a munkálatok idejére szóló ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – időszakos útlezárás (toronydaru szerelés, betonozás stb.) - szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján a Kalotherm Építőipari Zrt. által fizetendő közterület használati díj: bruttó 14.700,- Ft/nap, összesen **a 22 napra: bruttó 323.400,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zrt-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. június 01.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37341) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. szám előtti útpálya összesen 75 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására betonozás, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napokra:

2018. július 02. napja és 2018. július 07. napja között 2 napra

2018. július 09. napja és 2018. július 14. napja között 2 napra

2018. július 16. napja és 2018. július 21. napja között 2 napra

2018. július 23. napja és 2018. július 28. napja között 2 napra

2018. július 30. napja és 2018. augusztus 04. napja között 2 napra

2018. augusztus 06. napja és 2018. augusztus 11. napja között 2 napra

2018. augusztus 13. napja és 2018. augusztus 18. napja között 2 napra

2018. augusztus 21. napja és 2018. augusztus 25. napja között 2 napra

2018. augusztus 27. napja és 2018. szeptember 01. napja között 2 napra

2018. szeptember 03. napja és 2018.szeptember 08. napja között 2 napra

2018. szeptember 10. napja és 2018.szeptember 15. napja között 2 napra (összesen 22 nap).

a közterület-használathoz **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, a 22 napra **összesen: 323.400,- Ft.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37341) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. szám előtti útpálya összesen 75 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására betonozás, daruzás céljára a közterület-használathoz **nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap