



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-118/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. április 18-i ülésére**

Tárgy: Gasztro-Császár Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Gasztro-Császár Kft. (székhelye:1118 Budapest, Tűzkő u. 4. 2/11.) Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám alatt „Kaja-Koma” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2018. április 16. – 2018. november 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Gasztro-Császár Kft. új kérelmező.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2018. április 16. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így tájékoztattuk Kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2018. április 19. napjától kezdheti meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. április 19. - 2018. november 30. közötti időszakra **bruttó 802.960,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész a határozatában az alábbiakat írta:

„A mellékelt képek tanúbizonyosságai szerint a Kp/7334/2018/X. sz. határozat kikötései teljesültek és a homlokzat és a terasz is illeszkedik a településképhez és megfelel a jelenlegi településképi előírásoknak.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. április 11.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gasztro-Császár Kft. (székhelye:1118 Budapest, Tűzkő u. 4. 2/11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 20 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. április 19. – 2018. november 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gasztro-Császár Kft. (székhelye:1118 Budapest, Tűzkő u. 4. 2/11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 20 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap