



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 289/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. december 21-i ülésére

Tárgy: Közterület-használati díjmentességi kérelem

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: **Városüzemeltetési és Felújítási Iroda**
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. 12. 21-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ARB Invest Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Nádasdy u. 13/b.), mint megrendelő megbízásából az „EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6500 Baja, Grauug u. 2/a) Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. alatti telken 433 lakásos, 74 db. kollégiumi lakóegységes és 7 db. művészeti galéria céljára alkalmas társasházat épít.

Az „EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. forgalmi változás nélküli építési felvonulási terület kialakítására irányuló közterület-használati kérelmet nyújtott be 2017. december 14. napján a 2018. január 02. – 2018. május 31. közötti időszakra, a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. szám előtti 600 m² közterületre (hrsz.: 38020). Kérelmükben egyúttal kérték a **teljes díjmentesség megállapítását**, hivatkozva a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Rendelet**) **15.§ (2)** bekezdésben foglaltakra:

„A közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti, illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy a közterület-használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.”

Kérelmük mellékletében leírták, hogy 2018 – 2020 közötti években a Vaskapu, illetve a Vágóhid utcai önkormányzati tulajdonú közterületen végzendő bontási, parkosítási, kertészeti, járda felújítási és közvilágítási munka valamint „magánút” és 40 db. parkoló kialakításának értéke: 55.178.000,- Ft.

Az épület látványterve, útépítési helyszínrajza, növényültetési terve és költségvetése az *előterjesztés 1. számú mellékletét* képezi.

A befektető által benyújtott mellékletek műszaki tartalmáról a szakiroda egyeztetett a befektetővel és annak kiegészítését, további részletezését kérte. A befektető ígéretet tett arra, hogy a kért kiegészítést a Képviselő-testületi ülés időpontját megelőzően benyújtja.

Jelen előterjesztés tárgya a közterület-használati díj mértékének 2018. január 02. és 2018. május 31. közötti időszakra vonatkozó megállapítása. Ezen időszakra vonatkozóan a közterület-használat díja kedvezmény nélkül 17.640.000,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. december 19.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester
Kállay Gáborné s.k. h.
alpolgármester

A. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6500 Baja, Grauau u. 2/a) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38020) hrsz. közterületre, a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. szám előtti gyalogjárda összesen 600 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2018. január 02. – 2018. május 31. -ig **díjmentesen hozzájárul** azzal a feltétellel, hogy a Kft. saját költségére a Budapest IX. Vágóhid u. valamint a Vaskapu u. közterületein vállalt fejlesztéseket a benyújtott tervekben szereplő műszaki tartalommal és minőségben 2020. december 31.-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a hatályos közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2021. január 31-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6500. Baja, Grauau u. 2/a) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38020) hrsz. közterületre, a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. szám előtti gyalogjárda összesen 600 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2018. január 02. – 2018. május 31. -ig % **díjkedvezménnyel hozzájárul** azzal a feltétellel, hogy a Kft. saját költségére a Budapest IX. Vágóhid u. valamint a Vaskapu u. közterületein vállalt fejlesztéseket a benyújtott tervekben szereplő műszaki tartalommal és minőségben 2020. december 31.-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, az „EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a hatályos közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2021. január 31-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

C. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6500. Baja, Grauau u. 2/a) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38020) hrsz. közterületre a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. szám előtti gyalogjárda összesen 600 m²-es területére, forgalmi rend megváltozással nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért **közterület-használathoz nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap