

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### „járművek elhelyezésére szolgáló terület biztosításáról”

a továbbiakban: „**Megállapodás**”

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, IX. Ker. Bakáts tér 14; adószám: 15735722-2-43; statisztikai azonosító: 15735722-8411-321-01; képviseli: Dr. Bácskai János polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **HUNOR Residence Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1118 Budapest, Rétköz u. 5. 1. em. cégjegyzékszám: 01-09-183022 adószám: 24799065-2-43, képviseli: Avraham Ben Yakar ügyvezető, továbbiakban: **Beruházó**), valamint

(az Önkormányzat, a Beruházó együttesen a továbbiakban: **Felek**) között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

#### PREAMBULUM

1. A Beruházó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest IX. kerületben található 37845/4 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), amely természetben 1097 Budapest, Drégely u. 2. szám alatt található.
2. A Beruházó vegyes funkciójú, elsődlegesen lakásokból álló (127 lakás) építési beruházást (a továbbiakban: Beruházás) valósít meg az Ingatlanon.
3. A Beruházás pinceszinti alaprajzai a Megállapodás 1. számú mellékletét képezik.
4. A Beruházó kijelenti, hogy a Beruházásra építési engedéllyel rendelkezik.

#### MEGÁLLAPODÁS GÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSÁRÓL

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Beruházás keretében megvalósuló építkezés során az 1. számú melléklet szerint az épület építése során az épületben kialakítandó teremgarázst oly módon alakítja ki, hogy a teremgarázsban az építési tevékenység befejezése után emelőszerkezetek elhelyezésével további parkolók legyenek kialakíthatóak.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás során a Beruházó a mindösszesen 3 darab normál parkolóhely megvalósításán felül 58 darab emelőszerkezet fogadására alkalmas parkolóhelyet lenne köteles kialakítani az épületben. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a járművek elhelyezésének helyi szabályairól szóló 19/2003 (IV.4) számú rendelet 5. § (5) bekezdése alapján Felek megállapodnak, hogy az emelőszerkezet fogadására alkalmas parkolóhelyek tekintetében a Jelen Megállapodás 7. pontjára tekintettel 40 darab emelőszerkezetet a Beruházó nem köteles beépíteni. Minderre tekintettel felek

rögzítik, hogy a teremgarázsban összesen 79 gépkocsi-beálló kialakítása szükséges, amelyből 18 darab gépkocsi-beálló emelőszerkezettel kerül kialakításra (amelyek a csatolt alaprajzon megjelölésre kerülnek).

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Önkormányzattal kötött 2016. február [\*]-án kelt megállapodása alapján 12 darab gépjármű várakozó-helyet megváltott.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a fenti parkolóhely szám alapján a beépítésre nem kerülő emelőszerkezetek után, parkolóhelyenként 500.000,-Ft-ot, azaz mindösszesen 20.000.000,- Ft-ot fizet meg az Önkormányzatnak átutalással az Önkormányzat 10401196-00028977-00000005 számú számlaszámára a Megállapodás Felek általi aláírását követő 15 munkanapon belül.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a fenti összeget az Önkormányzatnak köteles megfizetni.
9. Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Beruházó a Megállapodás 5., 6., és 7. pontjaiban írt kötelezettségvállalással a Beruházásra előírt parkolóhelyek megépítésére vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, a Beruházó ezen kötelezettségvállalására tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásban a Beruházó teljesíti az előírt darabszámú parkolóhelyek (gépkocsi-beállók) létesítésére vonatkozó kötelezettségét.

#### **EGYÉB RENDELEKEZÉSEK**

10. A Beruházó vállalja, hogy Megállapodás Felek általi aláírását követő 8 munkanapon belül gondoskodik a Megállapodás 5-7. pontjában meghatározott beruházói kötelezettségvállalás közjegyzői okiratba foglalásáról. A Megállapodás hatályba lépésének feltétele a jelen pontban meghatározott, egyoldalú beruházói kötelezettségvállalásról szóló, közokiratban foglalt nyilatkozat Önkormányzat részére történő átadása.
11. Amennyiben a Megállapodás alapján az Önkormányzatot ÁFA fizetési kötelezettség terheli, az ÁFA összegét a Beruházó az Önkormányzat írásos megkeresése alapján 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat által a jelen pontban meghatározott értesítésében megjelölt bankszámlaszámra.
12. A Megállapodás teljesítése érdekében mindenben kölcsönösen együttműködnek, a Megállapodásban írt célok elérése érdekében szükséges lépéseket haladéktalanul megteszik.
13. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésére jogosultak. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy a Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazást az Önkormányzat Képviselő-testületének [\*]/2017. ([\*]) számú határozata tartalmazza.

14. A Beruházó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely nem áll csőd,- felszámolási- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. A Felek nevében eljáró személyek kijelentik, hogy egymás aláírási jogosultságáról kölcsönösen meggyőződtek.

15. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Melléklet(ek):

1. a Beruházás pinceszinti alaprajzai

Budapest, 2017. ....

.....  
**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata**  
**Dr. Bácskai János polgármester**  
**Önkormányzat**

.....  
**HUNOR Residence Ingatlanforgalmazó Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
**Beruházó**  
**képviseli: Avraham Ben Yakar ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyző:

Nyeste-Szabó Marianna  
a Pénzügyi Iroda vezetője