



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 282/2017.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. december 21-i ülésére**

Tárgy: József Attila lakótelep KÉSZ készítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2017.12.21.)
RÖNK 2017.12.21.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 57/2017. (II.16.) sz. határozatában döntött a Budapest IX. kerület József Attila-lakótelep és környéke Kerületi Építési Szabályzatának elkészítésére vonatkozó tervpályázati kiírásáról. A tervpályázat sikeresen lezárult, jelentős sajtófigyelmet kapott.

A tervpályázati dokumentáció 1.6. pontja szerint a tervpályázatot követően a kiíró az első helyezett tervpályázat szerzőivel szemben megbízási kötelezettség, a pályázót vállalási kötelezettség terheli.

A tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés szerint: A tervpályázati eljárás irányulhat arra, hogy a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére irányuló szerződést a nyertessel vagy az első díjazottal, vagy a bírálóbizottság által ajánlattételre felhívni javasolt több nyertes vagy díjazott valamelyikével kösse meg az ajánlatkérő.

A fentiek értelmében javaslom a nyertes csapat vállalkozásával a tervezői szerződés megkötését nettó 22 millió forint + Áfa értékben.

Budapest, 2017. december 15.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. kezdeményezi a Budapest IX. kerület József Attila-lakótelep és környéke Kerületi Építési Szabályzatának elkészítését.
2. a Budapest IX. kerület József Attila-lakótelep és környéke Kerületi Építési Szabályzatának készítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján teljes eljárásban folytatja le.
3. felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Budapest IX. kerület József Attila-lakótelep és környéke Kerületi Építési Szabályzatának elkészítésére a tervezői szerződést az AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft-vel 22 millió forint + Áfa értékben a 2017. évi költségvetés 4141. „KÉSZ-ek tervezése” költségvetési sorának terhére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2017. december 31.