

**KÖZÉRDEKŰ HASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS
ÉS
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Módosítása**

**„közhasználat céljára átadott terület, időkorlátozás nélkül”
jelű terület kialakításáról
és
„járművek elhelyezésére szolgáló terület biztosításáról”**

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest IX. kerület, Bakáts tér 14.; adószám: 15735722-2-43; statisztikai azonosító: 15735722-8411-321-01; képviseli: Dr. Bácskai János polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Budapesti Húsnagykereskedelmi Közös Vállalat (székhely: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13/b., cégjegyzékszám: 01-08-080088 KSH szám:10199204-6820-732-01, adószám:10199204-2-43, képviseli: dr.Ináncsy Miklós ügyvezető, a továbbiakban: Beruházó) valamint

az **ARB INVEST Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1097 Budapest, Nádasdy utca 13/b, cégjegyzékszám: 01-09-281501, adószáma: 25077870-2-43, statisztikai azonosító: 25077870-4120-113-01, képviseli: dr. Ináncsy Ernő, a továbbiakban: Jogutód beruházó)

(az Önkormányzat, a Beruházó és a Jogutód beruházó együttesen a továbbiakban: **Felek**) között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy 2017. február 8-án Közérdekű Használati Jogot Alapító És Együttműködési Megállapodás elnevezésű szerződést kötöttek a Budapest IX. kerületben található **38021/26 hrsz-ú** ingatlanon tervezett ingatlanfejlesztési Beruházás tárgyában (a továbbiakban: Szerződés).
2. A Felek a Szerződést az időközi műszaki változtatásokra tekintettel módosítani kívánják jelen szerződés aláírásával. A Jelen szerződésben használt fogalmak eltérő rendelkezés hiányában azonosak a Szerződésben használt fogalmakkal. A módosításokat dőlt betűvel jelezzük.
3. A Felek a Szerződés 13. és 14. pontját az alábbiak szerint módosítják:

13. A Felek megállapodnak abban, hogy az ütemezetten megvalósuló Beruházás során a Beruházó a mindösszesen *550 darab normál parkolóhely (522 darab épületen belül és 28 darab térszínen kialakított)* megvalósításán felül az alábbi darabszámú további, emelőszerkezet fogadására alkalmas parkolóhelyet alakít ki az egyes épületekben:

<i>I-II. Ütem</i>	<i>55 darab</i>
<i>III.IV. Ütem</i>	<i>0 darab</i>
<i>V-VI. Ütem</i>	<i>0 darab</i>

14. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a fenti parkolóhely szám alapján parkolóhelyenként 1.000.000,-Ft pénzbeli megváltási díjat – azaz mindösszesen *55.000.000,-Ft-ot fizet azaz ötvenötmillió forintot* az Önkormányzatnak átutalással az Önkormányzat 10401196-00028977-00000005 számú számlájára.

4. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**
Dr. Bácskai János polgármester
Önkormányzat

**Budapesti Húsnagykereskedelmi
Közös Vállalat**
Képviseli: dr. Ináncsy Miklós ügyvezető

ARB INVEST Felelősségű Társaság
Képviseli : dr. Ináncsy Ernő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Nyeste-Szabó Marianna

a Pénzügyi Iroda vezetője

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. napján