

Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) rendelete a településképi védelméről

1. sz. melléklet – b) Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása - felsorolás

- A) ALSÓ BIKARÉT (Soroksári út – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal – Koppány u. – Gubacsi út – Kén utca által határolt terület)
- B) BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület)
- C) CF Pharma gyógyszergyár és környéke (Kén utca - Gubacsi út - Illatos út – Külső Mester utca által határolt terület)
- D) DÉSZ XI. ütem: Duna-part Budapest IX. kerületi szakasza
- E) M5 felüljáró melletti terület (Üllői út – Ecseri út – Gyáli út – MÁV vasútvonaláltal határolt terület)
- F) FTS Stadion és környéke (Könyves Kálmán körút - Üllői út - Nagyvárad tér – Gyáli út által határolt terület)
- G) Gubacsi dűlő (Soroksári út – az Illatos út folytatásában a 38199/2, a 38198/1 és a 38197 hrsz-ú ingatlanok északi és a 38086/26, a 38086/22 és a 38086/20 hrsz-ú ingatlanok déli határa – Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág – kerülethatár által határolt terület)
- H) Szent László Kórház és Szent István Kórház környéke című (Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Haller utca - Fehérholló utca - Szent László kórház (38283/4 hrsz) délnyugati telekhatára által bezárt terület)
- I) Külső Mester utcai üzleti park (Mester u. - Koppány u. - Gubacsi út - Kén u. által határolt terület)
- J) József Attila lakótelep és környéke (Üllői úti kerülethatár - Határ úti kerülethatár – az M5 bevezető szakaszának szabályozása a Határ úti felüljárónál - a 3-as villamos vonala az Epreserdő út mentén - Ecseri út által határolt terület)
- K) Kvassay út környéke (Ráckevei-Soroksári-Duna – a Duna folyam – MÁV Kelenföld-Keleti pu. vasútvonal – Kvassay út által határolt terület)
- L) MÁV-Aszódi Telep (Gyáli út – Zombori utca – Aszódi utca – Füleki utca – Gyáli út – Ecseri út – Táblás köz – Táblás utca – Ferencvárosi pályaudvar által határolt terület)
- M) Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület)
- N) NÉPLIGET VOLÁNBUSZ (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület)
- O) volt Nagyvásártelep-Duna City-fejlesztési területe és környéke (Soroksári út tengelye – a Kvassay Jenő út – a Ráckevei-Soroksári Duna-ág (a továbbiakban: RSD) – az Illatos út folytatásában tervezett Duna-híd híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz telkek északi, és a 38086/18; /25; /13; /26; /24; /22; /23 hrsz. telkek déli határvonala által határolt terület)
- P) Ferencvárosi Pályaudvar és rendező pályaudvar (Fék utca – Táblás utca – Illatos út – Külső-Mester utca által határolt terület)
- R) Középső-Ferencváros REHABILITÁCIÓS Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület)
- S) BVM – METRÓ ÁRUHÁZ ÉS KÖRNYÉKE (Ecseri út – 3-as villamos vonala – Határ úti felüljáró – Határ út a Köteles utcáig – 38230/31, és 38230/34 hrsz-ú ingatlanok – Ferencvárosi rendező pályaudvar – Kiskalmár utca meghosszabbítása – Táblás köz által határolt terület)
- T) Timót utca és környéke (Kén utca - Gubacsi út - Határ út - Soroksári út által határolt terület)
- U) UNIX telephely és környéke (Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület)
- V) VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE (Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület)
- X) MILLENNIUMI VÁROSKÖZPONT (Soroksári út – Boráros tér – Petőfi híd – Duna folyam – Lágymányosi híd –által határolt terület)
- Z) Merényi Gusztáv Kórház (Gyáli út – Zombori utca - Aszódi utca – Füleki utca által határolt terület)