

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) rendelete
a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE”

Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút –
Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről

3. számú szöveges melléklet a/2017. (.....) sz. önk. rendelethez

Építési övezetek beépítési határértékei

tömb száma	építési övezet jele	övezet területe m ² (tájékoztató adat)	telekméret m ² minimum	beépítés módja	beépítés mértéke %	beépítés mértéke %	szint területi mutató általános bruttó m ² /telek m ²	szintterületi mutató parkolás m ² /telek m ²	zöld felületi mutató min %	épület magasság m	épület magasság m
					telekre vonatkozó maximum	telekre vonatkozóan terepszint alatt maximum	maximum	telekre vonatkozó maximum	telekre vonatkozó minimum	minimum	maximum
45/A	Vi-2/IX-V/45/A	28 580	4000	SZ	30	55	1,0	0,5	35	-	14,0
45/B	Vi-2/IX-V/45/B-1	26 697	3000	SZ	30	60	1,5	1,0	35	-	14,0
	Ln-T/IX-V/45/B	5531	350	SZ	100	0,0	5,0	0,0	0,0	-	18,0
	Ln-T-KK/IX-V/45/B	19 757	4000	SZ	2	25	0,1	0,5	65	-	6,0
	Vi-2/IX-V/47/B-2	5991	5000	SZ	30	30	0,5	0,3	35	-	K/8,0
47/B	K-Rek/IX-V/47/B-1	56 955	5000	SZ	40	30	1,0	0,25	25	-	16,0
	K-Rek/IX-V/47/B-2	2675	5000	SZ	40	40	2,0	0,25	25	-	18,0
	Vi-2/IX-V/47/B	5695	2000	SZ	50	60	2,5	1,0	35	-	18,0
47/C	Vi-1/IX-V/47/C-1	14 372	4000	SZ	50	65	3,0	1,0	35	-	22,0
	Vi-1/IX-V/47/C-2	14 421	4000	SZ,HZ,Z	80*/60	80	4,0	2,0	25	-	28,0
	Vi-1/IX-V/47/C-3	21 533	6000	SZ,HZ,Z	80*/60	80	2,6	1,0	20	-	26,5
47/D	K-Ker/IX-V/47/D	27 194	15000	SZ	90	100	3,2	1,5	20	-	22,0
47/E	Vi-1/IX-V/47/E-1	6325	2000	SZ,HZ,Z	70*/50	80	5,5	2,5	20	-	45,0
	Vi-1/IX-V/47/E-2	4110	4000	SZ	50	60	3,0	1,0	35	-	22,0
	Vi-1/IX-V/47/E-3	17 872	10000	SZ	50	50	2,5	0,85	35	-	16,0
	K-Rek/IX-V/47/E	41 560	5000	SZ	30	30	1,0	0,25	25	-	22,0
49	Vi-1/IX-V/49-1	19 472	4000	SZ,HZ,Z	80*/60	90	4,5	2,5	20	6,0**/18,0	45,0
	Vi-1/IX-V/49-2	34 348	10000	SZ,HZ,Z	60	60	2,5	0,6	25	6,0**/18,0	22,0
	Vi-1/IX-V/49-3	16 486	5000	SZ,HZ,Z	65	65	3,5	1,0	20	-	22,0

50	Vi-1/IX-V/50	21 453	1500	SZ,HZ,Z	65	80	3,5	1,3	20	6,0**/18,0	22,0
51	Vi-1/IX-V/51	29 462	3000	SZ	40	60	2,5	1,2	40	-	10,0
64	Vi-1/IX-V/64-1	14 588	2500	Z	100*/80	100	4,5	2,5	15	-	28,5
	Vi-1/IX-V/64-2	6767	700	Z	80	80	4,5	0,7	15	12,5	22,0
65	Vi-1/IX-V/65	26 253	10000	SZ,HZ,Z	50	65	2,5	1,0	35	-	18,0
66	Vt-V/IX-V/66	11 704	3000	SZ,HZ,Z	50	65	3,0	1,0	35	-	22,0
67	Vt-V/IX-V/67	9502	1500	Z	80	80	4,0	1,0	20	-	28,0
68	Vt-V/IX-V/68-1	21 422	2000	Z	60	75	3,5	1,5	20	-	24,0
	Vt-V/IX-V/68-2	8412	2000	Z	100*/60	100	4,5	2,5	20	-	28,0
69	Vi-1/IX-V/69-1	12 134	3000	SZ	30	50	2,5	0,5	35	12,5	16,015
	Vi-1/IX-V/69-2	3822	700	Z	50	50	4,5	0,5	25	12,5	22,0
	Vi-1/IX-V/69-3	2661	2000	Z	60	50	3,5	0,5	20	-	18,0
	Vi-1/IX-V/69-4	6748	1500	Z	50	80	3,5	1,0	20	-	24,0
70	Vi-1/IX-V/70-1	3243	1500	Z	100*/60	100	5,0	2,5	20	-	28,0
	Vi-1/IX-V/70-2	3661	1500	Z	100*/60	100	5,0	2,5	20	-	28,0
	Vi-1/IX-V/70-3	16 928	3000	SZ,HZ,Z	50	65	4,0	1,5	35	13,5	22,0
71	Vt-V/IX-V/71-1	17 608	1500	Z	50	60	3,5	1,5	20	-	18,0
	Vt-V/IX-V/71-2	6412	1500	Z	100*/60	100	5,0	2,5	10	-	28,0
	Vt-V/IX-V/71-3	16 118	1500	SZ,HZ,Z	50	75	3,5	1,5	25	-	24,0
	Vt-V/IX-V/71-4	7467	1500	Z	80	90	4,5	2,0	20	-	24,0
72/A	Vi-1/IX-V/72/A-1	6703	3000	SZ,HZ,Z	50	80	4,0	1,5	35	13,5	22,0
	Vi-1/IX-V/72/A-2	9941	1600	Z	80	80	4,5	1,0	20	18,0	26,5
	Vi-1/IX-V/72/A-3	7465	1400	Z	65	80	4,2	1,0	20	18,0	26,5
	Vi-1/IX-V/72/A-4	17 656	3000	Z	65*/45	90	4,0	2,0	25	12,0	28,0
72/B	Vi-2/IX-V/72/B-1	6361	5000	SZ	50	50	2,0	0,5	45	-	22,0
	Vi-2/IX-V/72/B-2	29 876	2500	Z	50	80	3,0	1,0	30	18,0	26,5
72/C	Vi-2/IX-V/72/C	46 049	3000	SZ,HZ,Z	80*/50	90	3,7	2,25	25	-	45,0
73	Vi-1//IX-V/73-1	25 465	3000	Z	65	80	3,5	1,5	20	-	16,0
	Vi-1//IX-V/73-2	5211	4500	SZ	100*/60	100	7,0	4,5	15	-	65,0
74	Gksz/IX-V/74	6629	2500	SZ	50	0	1,5	0	20	-	10,0

* kizárólag a földszinti szinten

** Fék utca mentén