



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 155/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 29-i ülésére

Tárgy: Budapest, IX. kerület VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE (Soroksári út – Haller utca – Nagyváradi tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) tervezési területhatárának módosításáról, valamint Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2002. (VI.12.) sz. rendelete a Budapest, IX. ker. Szent László Kórház és környéke című (Könyves Kálmán körút - Gyáli út - Vágóhíd utca - Fehérholló utca - Szent László kórház (38283/4 hrsz) délnyugati telekhatára által bezárt területre vonatkozó) Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elkészítésének elindításáról szóló döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2017.06.28.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete **343/2016. (XI.08.) sz. határozatának b) pontjában** úgy döntött, hogy:

b.) kidolgoztatja a Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE (Soroksári út – Haller utca – Nagyvárad tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE (Soroksári út – Haller utca – Nagyvárad tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat egyeztetését teljes eljárásban folytatja le és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A tervezési folyamat során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § - előzetes tájékoztatási szakasza lezárult, a terv vizsgálati munkarészei gyakorlatilag teljes körűen elkészültek, ennek során feltárásra kerültek a területen mindazon megoldandó problémák is, amit a készülő új Kerületi Építési Szabályzatban a tervezés során figyelembe kell venni.

Ennek első lépéseként Ferencváros Önkormányzata a Kerületi Építési Szabályzatainak készítése kapcsán a fővárosi TSZT (Településszerkezeti Terv) és FRSZ (Fővárosi Rendezési Szabályzat) eseti módosításai iránti kezdeményezésekre vonatkozó részletes szakmai előterjesztést 2017. április 20-i ülésén megtárgyalta, **108/2017. (IV.20.) sz. határozatában** döntött a módosítások kezdeményezéséről, valamint a Képviselőtestület határozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának megküldte.

A hivatkozott előterjesztés és határozat a) pontja **a jelenlegi tervezési területen belül a**

- **Budapest, IX. ker. Szent István kórház területére** a hatályos FRSZ-ben meghatározott K-Eü: 3.0 (2.25+0.75) jelű Különleges Egészségügyi terület területfelhasználási egység területére vonatkozóan az alábbi tartalommal: K-Eü: **4.5 (3.5+1.0) értékre történő** módosítását kezdeményezte,
- míg a da) és db) pontok – az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes kérése és tájékoztatása alapján - **a tervezési területen kívül eső területre** vonatkozóan a

jelenleg hatályos FRSZ eseti módosítását kezdeményezete a területfelhasználási egységek valamint az előírt beépítési sűrűség értékek módosítására **a Szent László kórház területére és környezetére vonatkozóan** az alábbiak szerint:

da) a hatályos FRSZ-ben meghatározott K-Eü: 2.5 (2.0+0.5) jelű Különleges Egészségügyi terület területfelhasználási egység területére vonatkozóan:

K-Eü: 4.0 (3.0+1.0) értékre történő módosítását.

db) a Vi-2: 2.25 (1.5+0.75) jelű intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű terület területfelhasználási egység területére vonatkozóan:

Vi-2: 4.0 (3.0+1.0) értékre történő módosítását.

Az Egészséges Budapest Program keretében 2017. április 28. napjától hatályos a **98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet**, mely az **Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról** szól.

Az intézkedés szerint a Kormány **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendeletben felsorolt hatósági ügyeket a tárgyi ingatlanok vonatkozásában.**

Az Egészséges Budapest Program megvalósításában közreműködőként kijelölt Állami Egészségügyi Ellátó Központ a tervezett fejlesztések során szorosán együtt kíván működni Ferencváros Önkormányzatával, mint azt már 2016 novemberében és 2017 márciusában megküldött leveleiben is jelezte.

Fentiek alapján az ÁEEK az alábbi kérésekkel, ill. javaslatokkal fordult t Ferencváros Önkormányzatához tekintettel arra, hogy a két terület fejlesztése szakmai szempontból ütemezetten, ugyanakkor egységesen indokolt:

- a) kéri, hogy a jelenleg folyamatban lévő Vágóhid utca és környéke KÉSZ tervezési területének határát Ferencváros Önkormányzata úgy módosítsa, hogy a Szent István Kórház területére a terv ne terjedjen ki
- b) kezdeményezik a Szent László Kórház és környéke (Könyves Kálmán körút - Gyáli út - Vágóhid utca - Fehérholló utca - Szent László kórház (38283/5 hrsz) délnyugati telekhatára által bezárt területre vonatkozó) kerületi szabályozási terv területére vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat készítését a Szent István kórház területével egyesítve; a tervezés költségét az ÁEEK vállalja

- c) az új KÉSZ javasolt területi lehatárolása: Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca



- d) vállalja a tervezésre vonatkozó szerződés megkötését a Ferencvárosi Önkormányzat szakmai koordinációja alapján,
- e) vállalja, hogy fejlesztések végrehajtása érdekében és a Kerületi Építési Szabályzat készítése során a fentiekre vonatkozóan Ferencváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást kötünk, mely jelen előterjesztéshez csatolásra került.

A fenti tervezett beruházások megvalósítása érdekében az Állami Egészségügyi Ellátó Központ kezdeményezése szakmailag indokolt, kérem, hogy T. Képviselő-testület, hogy a döntson a határozati javaslatok elfogadásáról.

Budapest, 2017. június 23.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Melléletek:

1. számú melléklet: Állami Egészségügyi Ellátó Központ 2016. november 17-én érkezett levele
2. számú melléklet: Állami Egészségügyi Ellátó Központ 2017. május 25-én keltezett levele
3. számú melléklet: Állami Egészségügyi Ellátó Központ 2017. május 29-én keltezett levele
4. számú melléklet: Együttműködési megállapodás

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata településfejlesztési elhatározásai, valamint a/2017. számú előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

- a) a Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE (Soroksári út – Haller utca – Nagyvárad tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) területére készülő Kerületi Építési Szabályzat tervezési területének határát a Fehérholló utca vonalában úgy módosítja, hogy az a 38288 hrsz-ú telekre, mely a Szt. István kórház területe a tervezés hatálya nem terjed ki.
- b) új Kerületi Építési Szabályzat keretében kidolgoztatja a Budapest Főváros IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szt. László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatot az Állami Egészségügyi Ellátó Központ költségviselése mellett.
- c) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a Budapest Főváros IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szt. László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat egyeztetését tárgyalásos eljárásban folytatja le és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 4. sz. mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap