



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 154/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 29-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. ker. Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs terület Kerületi Építési Szabályzata - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § - véleményezési szakasz – javaslat a beérkezett véleményekre vonatkozó válaszok elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2017.06.28.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete **107/2017.(IV.20.) sz. határozatával** a tárgyi Kerületi Építési Szabályzatról szóló előterjesztés alapján úgy döntött, hogy a Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának tervezetét elfogadja, kifüggesztésével egyetért és a Kerületi Építési Szabályzatnak *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. 38. §-ban foglalt véleményezési szakaszát megkezdi, valamint a rendelet elfogadásához kezdeményezi az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 7. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alóli felmentést.

Budapest Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Területére (Ferenc körút tengelye– Mester utca tengelye– Haller utca tengelye– Soroksári út tengelye – Boráros tér teljes területe (37102/2) hrsz. által határolt) készülő Kerületi Építési Szabályzatának a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § - véleményezési szakasza lezárult.

A beérkezett vélemények közül az alábbiakban szerepeltek szakmai illetve jogszabályi alapú észrevételek:

- | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | BKV Zrt. | Kp/17032-2/2017/X. |
| 3. | Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész | Kp/17032-4/2017/X. |
| 8. | Budapest Főváros Önkormányzata
Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes | Kp/17032-9/2017/X. |
| 9. | Budapest Főváros Kormányhivatala
III. kerületi Hivatal
Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Útügyi Osztály | Kp/17032-10/2017/X. |

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező válaszokban a válaszok részletesen ismertetésre kerültek, a 2. és 3. számú mellékletek tartalmazzák észrevételek alapján módosított rendelettervezetet és a Szabályozási Tervet, a 4. számú melléklet pedig a fentiekben felsorolt észrevételeket tartalmazó véleményeket.

A beérkezett vélemények elsősorban a rendelet előírásaival és a szabályozási tervvel kapcsolatos specifikus jogi észrevételeket és kiegészítő javaslatokat valamint szakmai felvetéseket tartalmaznak, azonban a terv tartalmára vonatkozóan a rendeletet érintő tartalmi észrevétel nem érkezett.

Fentiek alapján a „Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat jóváhagyásához szükséges, hogy a Ferencvárosi Önkormányzat eddigi településfejlesztési elhatározásaival összhangban a fentiek alapján a beérkezett véleményekre adott válaszok elfogadására vonatkozóan döntést hozzon, és annak alapján a módosított véglegesített tervdokumentáció az Állami Főépítész részére megküldésre kerüljön.

Budapest, 2017. június 20.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Budapest IX. Kerület „Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület” Kerületi Építési Szabályzat – válaszok a beérkezett véleményekre*
- 2. számú melléklet: Budapest IX. Kerület „Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület” Kerületi Építési Szabályzat – módosított rendelettervezet a beérkezett vélemények alapján*
- 3. számú melléklet: módosított SZ-1 Szabályozási tervlap*
- 4. számú melléklet: észrevételeket tartalmazó vélemények*
- 5. számú melléklet: hatásvizsgálati lap*

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata településfejlesztési elhatározásaival és a Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatával kapcsolatosan eddig hozott határozataival összhangban, valamint a/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, *Budapest IX. Kerület „Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület” Kerületi Építési Szabályzat – válaszok a beérkezett véleményekre* szóló anyag alapján úgy dönt, hogy:

- a) a Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Területére (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) készülő Kerületi Építési Szabályzat - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott - egyeztetési eljárásában beérkezett valamennyi véleményt a/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező válaszoknak megfelelően fogadja el.
- b) a Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Területére (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) készülő Kerületi Építési Szabályzat elfogadásához kezdeményezi az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) 7. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alóli felmentést.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap