



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-275/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. június 21-i ülésére**

Tárgy: FŐTÁV Zrt. Bp. IX. ker. Milestone Kollégium távhőellátás
kiépítésére vonatkozó kártalanítási összeg elengedési kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.), mint Beruházó megbízásából a DIREKT Kft. a Milestone Kollégium és Anatómiai Intézet (Budapest IX. Tüzoltó u. 50-56.) ingatlan távhőellátás létesítése tárgyában tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében kérelmet nyújtott be a Városüzemeltetési és Felújítási Irodára.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §(1) bekezdés szerint „Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken végzendő nyomvonal jellegű távközlési célú, közmű célú (gáz, víz, csatorna, elektromos) valamint egyéb vezetékek és műtárgyaik létesítési, használatbavételi, fennmaradási, bontási engedélyhez szükséges **tulajdonosi hozzájárulás (nyilatkozat)** kiadására valamint a (5) bekezdés szerinti megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.”

A Rendelet 13. §. (5) rendelkezik arról, hogy „Az (1) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás előtt – kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik - a távközlési, közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítésért járó **kártalanítási megállapodást** kell kötni a kérelmezővel (a vezeték építetőjével, tulajdonosával). A közterület igénybevételeiről, szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog alapításáról kérelemre a külön jogszabályban foglaltak szerinti tartalommal, formában és módon kell megállapodni a kérelmezővel. A kártalanítás feltételeiről és módjáról és mértékéről - az (5/a) bekezdésben foglalt esetek kivételével – a polgármester dönt a Képviselő-testület által meghatározott normatív keretek között.”

A benyújtott kérelem és tervdokumentáció alapján a **kártalanítás összege 1.852.613,- Ft.**

A Beruházó FŐTÁV026/50-1/2017 számú levelében (melléklet), mint Budapest Főváros Önkormányzatának kötelező távhőszolgáltatás feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaság, a jogszabályi indokok részletes felsorolása mellett de különösen Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontjában foglaltakra való hivatkozással **kéri a kártalanítási összeg elengedését.**

Az (5/a) foglaltak szerint „A kártalanítás mértéke csökkenthető vagy a teljes egészében el is engedhető, amennyiben a fizetési kötelezettség

*a) az Önkormányzat vagy más, az **államháztartás központi és önkormányzati alrendszerébe tartozó szerv vagy azok szervezetei (pl. költségvetési szerveik, gazdasági társaságaik)** beruházása keretében, vagy általuk finanszírozott beruházás során keletkezett,*

b) az Önkormányzat érdekében, vagy érdekeit szolgáló egyéb beruházás keretében keletkezett.

Beruházó megfelel a Rendelet (5/a) a) pontban foglalt feltételnek, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 26.§ (3) bekezdése alapján

„kizárólagos jogot a Fővárosi Önkormányzat számára törvényben vagy Fővárosi Közgyűlés rendeletében meghatározott közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan lehet alapítani.

Az (5/b) bekezdés szerint „A kártalanítás mértékének csökkentéséről vagy elengedéséről amennyiben a csökkentés, vagy elengedés összege:

a) nem haladja meg az 1 millió forintot, a polgármester

b) meghaladja az 1 millió forintot, de nem haladja meg 5 millió forintot, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság,

c) meghaladja az 5 millió forintot, a Képviselő-testület

dönt.

A kártalanítás elengedéséről, illetve mérsékléséről fenti helyi rendelet 13.§ (5/b) bekezdés b) pontja alapján Tisztelt Bizottságnak kell határoznia.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruláshoz a szükséges dokumentumokat kérelmező hiánytalanul benyújtotta.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését az ügyben.

Budapest, 2017. június 08.

dr. Bácskai János s.k.

polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) kérelmének helyt ad, és a Milestone Kollégium és Anatómiai Intézet (Budapest IX. Tűzoltó u. 50-56.) ingatlan távhőellátás létesítése tárgyában a 1.852.613,- Ft kártalanítási összeget teljes mértékben **elengedi**.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) kérelmét elutasítja, az 1.852.613,- Ft összegű kártalanítást nem engedi el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap