



Iktató szám: Sz-106/2017

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. március 22-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 37/2017. (II.15.) számú határozatának módosítása (HALMANUFAKTÚRA Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 37/2017. (II.15.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 37/2017. (II.15.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Halmanufaktúra Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Halmanufaktúra Kft. (székhelye:1092 budapest, Ráday utca 5. fsz. VIII.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - jelenleg üres üzlet előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 26 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 25. napjától - 2017. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, - azzal a kikötéssel, hogy a közterületre semmilyen tábla vagy megállítótábla nem helyezhető ki - melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.”

A fenti Bizottsági határozat alapján a Halmanufaktúra Kft.-vel a **használati megállapodás még nem került megkötésre** a Budapest IX. Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 26 m²-es területére vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítására.

A módosítás indoka:

A Halmanufaktúra Kft. 2017. március 10-én **kérelmet nyújtott be**, melyben előadta, hogy a közterület használatot 2017. április 10. napjától kívánja megkezdeni.

Kérelme a VVKB 37/2017. (II.15.) számú határozat módosítására irányul. A **parkolósávba kihelyezni kívánt teraszt előbb kívánja megnyitni, 2017. április 25. helyett 2017. április 10. napján.**

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A Halmanufaktúra Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 10. – 2017. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkoló 26 m²-es területe után bruttó 959.010,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a Halmanufaktúra Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2017. március 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 37/2017. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Halmanufaktúra Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Halmanufaktúra Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 5. fsz. VIII.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - jelenleg üres üzlet előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 26 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 10. napjától - 2017. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, - azzal a kikötéssel, hogy a közterületre semmilyen tábla vagy megállítótábla nem helyezhető ki - melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap