



Iktató szám: Sz-103/2017

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. március 22-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB  
74/2017. (II.15.) számú határozatának módosítása (JZJ Kft.)

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 74/2017. (II.15.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 74/2017. (II.15.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a JZJ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a JZJ Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 15. napjától - 2017. szeptember 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

A fenti Bizottsági határozat alapján a JZJ Kft.-vel **a használati megállapodás még nem került megkötésre** a Budapest IX. Ráday utca 34. szám előtti parkolósáv 28 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítására.

### A módosítás indoka:

A JZJ Kft. 2017. március 1-én **kérelmet nyújtott be**, melyben előadta, hogy a közterület használatot 2017. április 3. napjától kívánja megkezdeni.

Kérelme a VVKB 74/2017. (II.15.) számú határozat módosítására irányul. A **parkolósávba kihelyezni kívánt teraszt előbb kívánja megnyitni, 2017. április 15. helyett 2017. április 3. napján.**

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

JZJ Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 3. – 2017. szeptember 15. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti parkoló 28 m<sup>2</sup>-es területe után bruttó 1.175.682,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján JZJ Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2017. március 9.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

*A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 74/2017. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a JZJ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a JZJ Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 3. napjától - 2017. szeptember 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”