



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-543/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2016. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2016. november 16-án tartott ülésén Hidas Gábor napirend előtti felszólalásában feltett kérdésére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Magyari Gabriella csoportvezető  
Horváth Gellért ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2016. november 16-án tartott ülésén Hidasi Gábor napirend előtti felszólalásában az alábbi kérdést tette fel:

*„Kérem a Hivatalt, hogy a következő bizottsági ülésen tájékoztassa a bizottsági tagokat arról, hogy a Toronyház utca 1. és 3. szám közötti útszakaszon miért van kitéve egy „magánút” tábla. Egy lakó keresett meg, hogy beállt oda, mert a Toronyház u. 1. sz. alatt lakik, és a közértes rendőrt hívott rá. Milyen szerepe van ennek? Kinek a magánútja? A lakóknak ez az egy parkolási lehetőségük van a háznál. Ha pedig ez magánút, akkor kit terhel a takarítása, mert a FESZOFE Kft. ezt rendszeresen takarítja. Milyen lehetőség van arra, hogy visszaadjuk a közforgalomnak?”*

A kérdéses „út” a 38236/77 helyrajzi számú „Kivett lakóház” művelési ágú a Toronyház u. 3. sz. társasház tulajdonában álló területen helyezkedik el.

A fenti terület „Mindkét irányból behajtani tilos” táblával és „magánút” kiegészítő táblával a forgalom elől elzárásra került.

A forgalom elől elzárt magánúttal kapcsolatban a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben (továbbiakban:Kkt) és a Kkt végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendeletben (továbbiakban: R30) valamint a 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben (továbbiakban:R20) foglaltak az irányadók.

A Kkt 47. § 8. szerint:

*„közforgalom elől elzárt magánút: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban magánútként van bejegyezve;”*

A R20 2. § (8) bekezdése és e) pontja szerint a magánút tulajdonosa köteles a magánútnak a közúthoz való csatlakozásánál a sorompót, jelzőtáblát vagy forgalombiztonsági okból szükséges egyéb jelzéseket elhelyezni. A rendelet a közforgalom elől elzárt magánutat a Kkt. 32. § (1) bekezdésében foglaltak szerint olyan ingatlanként kezeli, amely nem része a közúthálózatnak.

A Kkt 33. § (1) szerint: Az út kezelői:

*„c) a magánutak tekintetében annak a területnek a tulajdonosa, amelyen a magánút van; állami tulajdonban levő ingatlanon fekvő magánút esetében tulajdonosnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő (használó) tekintendő.”*

A Kkt 29. § (9) szerint:

*„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni az utak forgalomszabályozásáról és forgalomba helyezéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére, a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie. A bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként (országos közútként, helyi közútként) vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni.”*

A R30 20. § (2) pontja szerint:

*„Magánutat a közforgalom számára megnyitni csak abban az esetben szabad, ha az út a jogszabályi előírásoknak és a biztonságos közúti közlekedés követelményeinek megfelel. Magánút közforgalom számára történő megnyitását, illetőleg a közforgalom elől történő elzárását engedélyező határozatban a közlekedési hatóság feltételeket állapíthat meg.”*

Fent leírtak alapján a forgalom elől elzárt magánút forgalom számára történő megnyitását csak a magánút kezelője (az ingatlan tulajdonosa) kezdeményezheti a közlekedési hatóságnál.

Az ingatlan nyilvántartásból lekért adatok szerint a 38236/77 hrsz.-ú ingatlan „Kivett lakóház” művelési ágú, ami azt jelenti, hogy az ingatlan nyilvántartásba nem került bejegyzésre a „Magánút” művelési ág. A bejegyzés kezdeményezése az ingatlan kezelőjének (tulajdonosának) a feladata.

Az ingatlan, így az ingatlanon elhelyezkedő magánút területének tisztán tartása az ingatlan tulajdonosának a feladata. A FESZOFÉ Kft. tájékoztatása szerint a Toronyház u. 3. sz. alatt található telephelyük környezetét tartják tisztán.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztatás elfogadására.

Budapest, 2016. december 2.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester