



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-434/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2016. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** Piazza D. F. Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám alatt „PIAZZA DI FRANCESCO CUKRÁSZDA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti **díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére, a 2016. október 1. – 2017. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kialakítása céljára az alábbi bontásban:**

- **2016. október 1. – 2016. október 31. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2016. november 1. – 2017. február 28. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2017. március 1. – 2017. április 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2017. május 1. – 2017. szeptember 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2017. május 1. – 2017. szeptember 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 4 m<sup>2</sup>-es területére.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – péntekig tartó időszakban 22.00 óráig, szombaton és vasárnap 21 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – péntekig 08.00 – 22.00 óráig
- szombaton és vasárnap 9.00 – 21.00 óráig.

Kérelmező a VVKB 132/2016.(III.09.) számú határozat alapján a **2016. évben** az alábbi bontásban **rendelkezik közterület használati megállapodással:**

- 2016. március 10. – 2016. április 30. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területre
- 2016. május 1. – 2016. szeptember 30. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére, és forgalom elől elzárt rész 4 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. október 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. október 13. napjától kezdheti meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó*

vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján a Piazza D. F. Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. október 13. - 2017. szeptember 30. közötti időszakra – **hétfőtől péntekig tartó időszakban 08.00 – 22.00 óráig, szombaton és vasárnap 9.00 – 21.00 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 382.777,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A homlokzat és a terasz jelenlegi kialakítása a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes és településképi szempontból is megfelel.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs és a vendéglátó terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. október 3.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos területre vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz – hétfőtől péntekig 8.00 – 22.00 óráig, szombaton és vasárnap 9.00 – 21.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban hozzájárul:

- a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban
- 2016. október 13. – 2016. október 31. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
  - 2016. november 1. – 2017. február 28. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére,
  - 2017. március 1. – 2017. április 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
  - 2017. május 1. – 2017. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére,
  - 2017. május 1. – 2017. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti forgalom elől elzárt rész 4 m<sup>2</sup>-es területére,

melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó 80%-a, illetve 85 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és forgalom elől elzárt rész területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap