



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-409/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. szeptember 14-i ülésére**

Tárgy: Ráday Bisztró Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv területére kihelyezett vendéglátó terasz után felhalmozott közterület-használati díj tartozás elengedése iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ráday Bisztró Kft.-vel (üzlet neve: Bizz-Art Bisztró; székhelye: 1222 Budapest, Kiránduló utca 73., képviselője: Heil Ádám) a VVKB 77/2015.(II.18.) számú határozat alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolóság 4 m²-es területére 2015. március 1. és 2015. március 13. közötti időszakra, valamint 22 m²-es területére 2015. március 14. és 2015. november 30. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A Pénzügyi Iroda kimutatása szerint a Kft. 2016. május 31. napjáig a vendéglátó terasz után megállapított közterület használati díj nem rendszeres fizetése miatt díjtartozást halmozott fel. Fentiek alapján Irodánk 2016. június 9. napján fizetési felszólítást postázott ki a Kft. részére.

A társaság 2016. szeptember 09. napján **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a felhalmozott **közterület használati díj tartozását engedje el.**

A díjelengedésre vonatkozó kérését az alábbiakkal indokolja:

*„Cégünk 2014-ben kezdte meg működését, mivel azt gondoltuk, hogy a jó nevű Ráday utcában a többi vendéglátó hely mellett nekünk is jövedelmező vállalkozást sikerül létre hoznunk. A 2014-es őszi kétségbeesítő volt, ám bizakodtunk továbbra is a vállalkozás sikerében. Télen **a társtulajdonos, aki a séf is volt egyben, hirtelen otthagya a céget, így komoly összegeket ki kellett fizetni a továbbiakban a szakácsra. Tavasszal további külső forrásokat kellett bevonnunk a komoly hiány fedezésére. Nyár végére világos lett, hogy az utca forgalma a nyár végére csökkent.***

A főbérlettel megpróbáltunk tárgyalni, hogy a horrorális bérleti díjat mérsékeljék, ezt látszólag elfogadták, majd két nap múlva fenyegetőzve jöttek vissza. Ezzel elérték, hogy kapkodva kipakoljunk, amit tudunk, mentsük, ami menthető.

*Sajnos a hitelezőinknek nem tudunk fizetni, **több milliós adósságot halmozott fel a cég.** Ezen adósságok nagy részének jogosságát elismerjük. A bezárásunk óta eltelt évben ezen **adósságok folyamatos törlesztése, illetve mérséklése volt a célunk, ám lehetőségeink korlátozottak, mivel alkalmazotti fizetésből törlesztjük, amit tudunk.***

*Tisztában vagyunk azzal is, hogy a szerződés értelmében tartozunk a 2015. év szezoni végén (szeptember-november) bérleti díjjal is, ám akkor **az üzletet már a főbérlet üzemeltette, mivel mi szeptember első hetében kiköltöztünk az ő nyomásukra.***

Szeretnénk kérni, hogy a közterület bérletéből fennmaradó tartozásunkat elengedni szíveskedjenek, mivel kifizetése magánszemélyként kivitelezhetetlen számunkra.

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (6) bekezdés alapján:

*„(6) A **felhalmozott közterület-használati díj tartozást** a közterület használó **indokolt kérelmére***

a) 500.000 Ft összegig a polgármester;

*b) **500.000 Ft feletti összeg esetében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elengedheti.***”

A társaság által a 2015. március 1. – 2015. november 30. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkoló területe után **fizetendő közterület használati díj összege összesen 1.010.032,-Ft.**

A társaság által az érintett időszakban **felhalmozott közterület használati díjtartozás összesen 892.832,-Ft.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. szeptember 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday Bisztró Kft. (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Eötvös utca 36.) – a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 4 m²-es területére 2015. március 1. és 2015. március 13. közötti időszakra, valamint 22 m²-es területére 2015. március 14. és 2015. november 30. időszakra megkötött közterület használati megállapodásban meghatározott – közterület használati díj nem rendszeres megfizetése miatt felhalmozott 892.832,- Ft közterület használati díjtartozásának elengedéséhez hozzájárul.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday Bisztró Kft. (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Eötvös utca 36.) 2015. március 1. – 2015. november 30. közötti időszakra vonatkozóan felhalmozott közterület használati díj tartozását nem engedi el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap