



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-336/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. június 29-i ülésére**

**Tárgy:** NO-HA BURGER Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkoló területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A NO-HA BURGER Kft.-vel (üzlet neve: PESTI BURGER ÉS BÁR; székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fsz.3.) a VVKB 2016. június 15-én megtartott ülésén meghozott döntés alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 31 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A társaság **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2016. június 30. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotó figyelembevételével.

Kérelmében **előadta**, hogy a 20 % csökkentésre vonatkozó kérését azzal indokolja, hogy a teraszt dobogóra építették, 11 darab balkonládába zöld és virágzó növények beültetésével, gondozásával remélik, hogy Ők is hozzá járulnak a csodálatosan rehabilitált Belső Ferencvárosi látképhez.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése alapján:

*„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*

*- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*

*- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,*

*- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

A társaság által a 2016. június 30. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 31 m<sup>2</sup>-es területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 362.839,-Ft.**

A társaság által a 2016. június 30. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja – összesen 290.271,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a NO-HA BURGER Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. június 20.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a NO-HA BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fsz.3.) részére a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkoló 31 m<sup>2</sup>-es területére a 2016. június 30. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2016. június 30. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2016. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a NO-HA BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fsz.3.) részére a 2016. június 30. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap