



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-335/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. június 29-i ülésére

Tárgy: Time Cafe Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Time Cafe Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 23. fsz. 4.) Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám alatt „TIME CAFE” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti **díszburkolatos parkolósáv 38 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. június 30. – 2016. december 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Time Cafe Kft. a VVKB 85/2015. (II.18.) számú határozat alapján a 2015. május 1. - 2015. december 31. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkolósáv 38 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára. A megállapodás a Kp/14487/2015/XXX szám alatt került megkötésre.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a Kp/14487/2015/XXX számú használati megállapodás azonnali hatállyal, 2015. október 22. napjával felmondásra került, tekintettel arra, hogy a felhalmozott 1.015.440,- Ft közterület-használati díjfizetési kötelezettségének a Kft. felszólítás ellenére sem tett eleget.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglalt kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a Time Cafe Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. június 30. - 2016. december 31. közötti időszakra **bruttó 1.208.476,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező Főépítési véleményezésre és a Kereskedelmi Hatósághoz nyitvatartási idő igazolására dokumentáltan benyújtotta kérelmét, melyeket azonban még nem kapott meg.

A Time Cafe Kft.-nek korábbi időszakban üzemeltetett vendéglátó terasz után az Önkormányzattal szemben bruttó 1.136.660,- Ft lejárt díjtartozása áll fenn.

A Time Café Kft. helyiségbérleti szerződése bérleti díj tartozás miatt 2015. december 31-re szólnan felmondásra került, majd - tekintettel arra, hogy a bérleményt nevezett nem hagyta el és hátralékát sem rendezte – a helyiség kiürítése és a hátralék behajtása érdekében peres eljárást kezdeményezett az Önkormányzat.

A Kft. fenti helyiségre 2016. június 30-ig fennálló bérlet/használati díj tartozása bruttó 6.403.040,- Ft, valamint 61.807,- Ft késedelmi kamat, mindösszesen 6.464.847,- Ft.

A cégnek tehát összesen bruttó 7.601.507,- Ft tartozása van az önkormányzattal szemben.

A peres eljárásban ítélet még nem született.

A Kft. képviselője peren kívüli egyezséggel fordult az Önkormányzathoz, melyet a Gazdasági Bizottság 2016.06.29-ei ülésén tárgyal.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. június 22.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Time Cafe Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 23. fsz. 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 38 m²-es területére a Gazdasági Bizottság peren kívüli egyezséget jóváhagyó döntése esetén a fennmaradó tartozásnak Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata bankszámlájára való jóváírását követő nap és 2016. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó:

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Time Cafe Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 23. fsz. 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 38 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap