



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-321/2015.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. június 17-i ülésére

Tárgy: Loft 2005 Kft. Budapest IX. kerület Török Pál utca 1. szám előtti területre benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A **Loft 2005 Kft.** (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. IV.) a benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37012) hrsz-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Török Pál utca 1. szám előtti parkoló és útpálya, összesen 50 m²-es területére** a 2015. június 19. napjától 2015. augusztus 31. napjáig tartó időszakra –összesen 32 napra – **lakás és homlokzat felújítási munkálatokhoz kapcsolódó daruzásra, és betonozásra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. a Ráday utca 5. sz. alatti társasház tetőterében lévő 10 lakást, valamint a homlokzatot fogja felújítani, azonban a munkák tagoltságára, és a beszállítók által még meg nem határozható időpontokra tekintettel összesen **32 napot** (2015.06.19., 2015.06.22., 2015.06.24., 2015.06.26., 2015.06.29., 2015.07.01., 2015.07.03., 2015.07.06., 2015.07.08., 2015.07.10., 2015.07.13., 2015.07.15., 2015.07.17., 2015.07.20., 2015.07.22., 2015.07.24., 2015.07.27., 2015.07.29., 2015.07.31., 2015.08.03., 2015.08.05., 2015.08.07., 2015.08.10., 2015.08.12., 2015.08.14., 2015.08.17., 2015.08.19., 2015.08.21., 2015.08.24., 2015.08.26., 2015.08.28., 2015.08.31.) jelölték meg kérelmükben és egyben jelezték, hogy a forgalmi rend megváltoztatásával járó útlezárás időtartama, napi szinten 3-6 órát vesz igénybe, amit 24-48 órával hamarabb jelezni tudnak, továbbá a lezárás nem minden megjelölt időpontban lenne.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Loft 2005 Kft. a BKK Zrt. által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást benyújtotta.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 230 Ft/m²/nap.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. június 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Loft 2005 Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. IV.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37012) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál utca 1. szám előtti parkoló és útpálya, összesen 50 m²-es területére 2015. június 19. napjától – 2015. augusztus 31. napjáig tartó időszakban - 32 napra- a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. június 19. napjára lakások és homlokzat felújítási munkálatokhoz kapcsolódó daruzásra, és betonozásra a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 230,-Ft/m²/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 18.