



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-318/2015.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. június 17-i ülésére

Tárgy: TEGA – BAU Mérnökiroda Kft. Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám előtti területre benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A **TEGA–BAU Mérnökiroda Kft.** (székhelye: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.) a benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37674) hrsz-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám előtti**

- **52 m²** területre 2015. június 5. napjától – 2015. szeptember 5. napjáig tartó időszakra fél útpálya lezárása céljára, **építési munkálatok** elvégzésére

- **56 m²** területre 2015. június 18. napjára fél útpálya lezárása céljára, **daruzási munkálatok elvégzésére** kérte a közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám alatt található telken a TRX Consulting Kft. kivitelezésében „**Viola Ökoház**” néven 6 szintes - 2 db irodát és 45 db lakást tartalmazó - lakóház épül.

A kérelmező, a TRX Consulting Kft.-vel kötött generál szerződést és a munkálatoknak ezen szakaszában a **forgalmi rend megváltoztatása** is szükséges.

A **VVKB 354/2014. (XII.17.) sz.** határozat alapján a TEGA–BAU Mérnökiroda Kft.-vel a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37674) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám

-52 m² területre 2015. január 5. napjától – 2015. június 5. napjáig tartó időszakra fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére

--56 m² területre 2015. január 12. napjára fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére a közterület-használati megállapodás megkötésre került.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m²/nap.

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. június 18. – 2015. szeptember 5. közötti időszakban összesen: 826.336,-Ft

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. június 5. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul és a Kft. a közterület használati megállapodást megköti) 2015. június 18. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. június 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy TEGA–BAU Mérnökiroda Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37674) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám

- 52 m² területre a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. június 18. napjától – 2015. szeptember 5. napjáig tartó időszakra fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére

-56 m² területre a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. június 18. napjára fél útpálya lezárása daruzási munkálatok elvégzésére

a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,-Ft/m²/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 18.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy TEGA–BAU Mérnökiroda Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37674) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám

- 52 m² területre a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. június 18. napjától – 2015. szeptember 5. napjáig tartó időszakra fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére,

-56 m² területre a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. június 18. napjára fél útpálya lezárása céljára, daruzási elvégzésére

a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 18.