



Iktató szám: Sz-300/2015

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. június 17-i ülésére

**Tárgy:** Market Garden Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Zsuzsanna, ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Market Garden Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. 2.) Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám alatt „MARKET CAFE/INFOPONT” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, üzlete előtti (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti **díszburkolatos** gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területére, a **2015. június 2. – 2015. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

A Bizottság a **VKKB 231/2015. (V.20.)** számú határozatával a Market Garden Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Csarnok tér 6.** szám előtti díszburkolatos gyalogjárda **7 m<sup>2</sup>-es** területére a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra a közterület használathoz **nem járult hozzá** tekintettel arra, hogy a Market Garden Kft. tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben késedelmi kamattal együtt 1.647.084,-Ft lejárt helyiségi bérleti díjtartozása van.

A Market Garden Kft. ügyvezetője, Horváth Zsigmond kültagja volt a Byte-Box Bt.-nek, illetve a Byte Box Bt. cégjegyzésre jogosult beltagja volt Péter Bertalan, aki tagja a Market Garden Kft.-nek. A Byte Box Bt.-nek az Önkormányzattal szemben késedelmi kamattal együtt 1.647.084,-Ft lejárt helyiségi bérleti díjtartozása van.

**Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Byte Box Bt-nek 2015. május 27. napjától már nem tagja Horváth Zsigmond és Péter Bertalan sem.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a Market Garden Kft. által a **vendéglátó terasz** után fizetendő közterület használati díj összege a 2015. június 18. – 2015. október 31. közötti időszakra **178.486,-Ft.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. június 2. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul és a Kft. a közterület használati megállapodást megkötöi) 2015. június 18. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési igazolás alapján „a Market Garden Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8.) által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a terasz kialakítását tudomásul veszem.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Market Garden Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. június 8.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Market Garden Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. június 18. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 18.

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Market Garden Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. június 18. – 2015. október 31. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 18.