



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-306/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. június 17-i ülésére**

**Tárgy:** LARSEN Kft. Budapest IX. Ráday utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kozák Anikó irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű minősített 

x

 többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A **LARSEN Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 7.) Budapest IX. kerület Ráday utca 7. szám alatt „Marie Kristensen Szendvics Bár” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda összesen 3 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. június 1. – 2015. október 15. közötti időszakra **vendéglátó terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a LARSEN Kft. a **VVKB 57/2015. (II.18), illetve VVKB 136/2015. (IV.01.) számú határozatok alapján** a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti – üzletével szemben lévő - díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti – a ROMBUSZ elnevezésű vendéglátó egység előtt, a vasházás transzformátor előtt, a gyalogjárda útpálya felőli oldalán lévő - díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. április 1. – 2015. október 15. közötti időszakra **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára már megkötötte a közterület-használati megállapodást.

### **A VVKB 57/2015. (II.18.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:**

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a LARSEN Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a LARSEN Kft. üzletével szembeni -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. április 1. - 2015. október 15. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 108.270,-Ft.”*

### **A VVKB 136/2015. (IV.01.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:**

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti – a „ROMBUSZ” elnevezésű vendéglátó egység előtt, a vasházás transzformátor előtt, a gyalogjárda útpálya felőli oldalán lévő - díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. április 6. – 2015. október 15. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 141.328,-Ft.”*

A LARSEN Kft. a már meglévő **vendéglátó teraszát kívánja kibővíteni + 3 m<sup>2</sup>-rel.** Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a benyújtott rajz alapján a **3 m<sup>2</sup>-ből 2 m<sup>2</sup> a ROMBUSZ elnevezésű vendéglátó egység bejáratánál található, míg 1 m<sup>2</sup> a Ráday utca 12. szám előtti kerékpártároló melletti részen.** A LARSEN Kft. benyújtott egy, a ROMBUSZ üzemeltetője (Kilences Körzet Kft.) által aláírt nyilatkozatot, melyben leírta, hogy nem zavarja, ha a LARSEN Kft. igénybe veszi az előtte lévő közterületet.

**Javasoljuk, hogy a gyalogjárda területéből kizárólag a ROMBUSZ előtti 2 m<sup>2</sup>-es részre kerüljön megkötésre használati megállapodás, különös tekintettel arra, hogy a kerékpártároló akadálytalan megközelítése csak úgy biztosítható, ha oda nem kerül kihelyezésre terasz.**

Továbbá tájékoztatom a Bizottságot, hogy a LARSEN Kft. a 2015. május havi közterület használati díjat (31.556,-Ft-ot) tévedésből nem az önkormányzat közterület használati, hanem a helyiség gazdálkodási számlájára utalta el. A Kft.-nek ezáltal 31.556,-Ft lejárt közterület használati díjtartozása van az Önkormányzattal szemben. A társaság kezdeményezte a pénz visszautalását.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a LARSEN Kft. által a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan a **vendéglátó terasz** után fizetendő közterület használati díj összege a 2015. június 18. – 2015. október 15. közötti időszakra – **bruttó 45.878,-Ft.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. június 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a LARSEN Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul és a Kft. a közterület használati megállapodást megkötö) 2015. június 18. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési állásfoglalás alapján „a terasz apácaráccsal történő lehatárolását meg kell szüntetni, ezeket dézsás növényekkel lehetséges pótolni. A kültéri egység klímaberendezés eltávolításra kerül.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. június 15.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **1./A HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti – a ROMBUSZ elnevezésű vendéglátó egység bejáratánál lévő - díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. június 18. – 2015. október 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 18.

## **1./B HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti – a kerékpártároló melletti - díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. június 18. – 2015. október 15. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 18.

## **2./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. június 18. – 2015. október 15. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. június 18.