



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám:149/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. június 18-i ülésére**

Tárgy: R. F. 2004 Bt. felülvizsgálati kérelme Polgármester úr 14/2015. (05.14.) közter számú döntése ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Kozák Anikó irodavezető (Városüzemeltetési és Felújítási Iroda)

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn, irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. június 17-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az R. F. 2004 Bt. (székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 4.) Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám alatt „MÉZES SÖRÖZŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Bt. **közterület használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra.**

A kérelem benyújtása előtt az R. F. 2004 Bt. **2015. május 31. napjáig közterület használati megállapodással rendelkezett** a Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám előtti parkoló 5 m²-es területére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **14/2015. (05.14.) közter számú polgármesteri döntés alapján a kérelem elutasításra került.**

A kérelmet megelőzően a társaság már két alkalommal kérelmezte a fenti parkoló terasz céljára történő használatba adását (5m²-re majd 10m²-re), de mindkét kérelem elutasításra került.

Az elutasítások indoka az volt, hogy a Csarnok tér felújítása miatt **csökkent a környéken lévő parkolók száma**, így a Belső-Ferencváros területén lévő kevés számú parkolóhely további elvétele jelentős parkolási feszültség forrása.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **BKK Zrt.** a kiadott forgalomtechnikai kezelői **hozzájárulásokban** felhívja a figyelmet:

„Tájékoztadjuk, hogy a belvárosban található kevés számú közcélú várakozóhely további elvétele jelentős parkolási feszültség forrása, ezért az ebből adódó állampolgári észrevételek kezelése a Kerületi Polgármesteri Hivatal feladata.”

Az R.F. 2004 Bt. 2015. május 15-én kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület **Pipa utca 4. szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területére**, melyre vonatkozóan a 16/2015. (05.18.) közter számú polgármesteri döntés alapján a **Bt.-vel használati megállapodás került megkötésre.**

A 14/2015. (05.14.) közter számú döntés ellen az R. F. 2004 Bt. **felülvizsgálati kérelmet** nyújtott be. A társaság képviselője felülvizsgálati kérelmében **leírta**, hogy összesen egy parkolóhelyet igényelnének, 5 m² területben, erre 2015. március, április és május hónapban az engedélyük megvolt. A teraszra épp **június-július-augusztus hónapban** lenne a legnagyobb szükség, ebben az időszakban az átmenő utcai forgalom és a parkoló igény is kisebb a szabadságok, nyaralások miatt.

Az Önkormányzat részére az 5 m²-ért havi 20.500,-Ft-ot fizettek, ami akár tárgyalási alap is lehet. Az engedély meghosszabbításának reményében kisebb-nagyobb beruházásokat is végeztek a terasz szép megjelenéséért. A vendégek részéről is pozitív a visszajelzés, kedvelt a terasz.

Előadták, hogy mint helyi adófizető vállalkozó számára mindenképp bevételekiesést jelent az engedély megszűnése, hiszen jó időben az emberek szívesen ülnek ki a szabad levegőre, a teraszos helyeket keresik. Szeretnék továbbra is bérelni a teraszt, ezért kérik a használati megállapodás meghosszabbítását, ellenkező esetben az üzlet nyári bezárásán is gondolkodnia kell a társaságnak.

Fentiekre tekintettel **kéri az R. F. 2004 Bt.**, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Budapest IX. kerület **Pipa utca 4. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 5 m²-es területére június, július és augusztus hónapokra vendéglátó terasz kialakítása céljára engedélyezze a közterület használatot.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az R. F. 2004 Bt. közterület foglalásával kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett az Önkormányzathoz.**

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

főszézonban (06.01-08.31.): 4.100,-Ft/m²/hó

A fentiek alapján amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a közterület használathoz hozzájárul, akkor az R. F. 2004 Bt. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. június 19. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám előtti parkoló 5 m²-es területe után bruttó 49.220,-Ft lenne.

Az R. F. 2004 Bt.-nek az Önkormányzat irányába fennálló lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. június 4.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Kozák Anikó s.k.
irodavezető

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az R. F. 2004 Bt. (székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 4.) kérelmének helyt ad, a 14/2015. (05.14.) közter számú polgármesteri döntést megváltoztatja, és úgy dönt, hogy az R. F. 2004 Bt. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37055) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 5 m²-es területére, a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. június 19. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.100,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 4.100,-Ft/m²/hó .

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az R. F. 2004 Bt. (székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 4.) kérelmének nem ad helyt, a 14/2015. (05.14.) közter számú polgármesteri döntést helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap