



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 148/2015.

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. június 18-i ülésére**

**Tárgy:** HÁROM SAS 96 Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozata ellen

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn, irodavezető-helyettes  
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. június 17-i ülésén

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A HÁROM SAS 96 Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 19. A. ép. 3. em. 9.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 1. szám alatt „ROCKY SÖRBÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. vendéglátó terasz kialakítására irányuló közterület használati kérelmet nyújtott be a 2015. május 7. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 23. illetve 25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére az alábbi bontásban:

- 2015. május 7. napjától – 2015. június 30. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 11 m<sup>2</sup>-es területére
- 2015. július 1. napjától – 2015. szeptember 15. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 14 m<sup>2</sup>-es területére, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 23. szám előtti parkolósáv 7 m<sup>2</sup>-es területére.

**A Kft. kérte, hogy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 23 óra 30 percig határozza meg.**

A Bizottság a Kft. kérelmét a 2015. május 7-i ülésén megtárgyalta és a VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozatával **ügy döntött**, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. részére a közterület használathoz a Budapest IX. kerület **Tompa utca 23., illetve 25 szám előtti parkoló területére 22 óráig meghatározott maximális kiszolgálási időben járul hozzá a közterület használathoz.**

VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozat:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 19. A. ép. 3. em. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 23-25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a 2015. május 8. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára bruttó 377.779,-Ft közterület használati díj megfizetése mellett a közterület-használathoz **22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben** meghatározva az alábbi bontásban és az alábbi kikötésekkel járul hozzá:*

*-2015. május 8. napjától – 2015. június 30. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 11 m<sup>2</sup>-es területére*

*-2015. július 1. napjától – 2015. szeptember 15. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 14 m<sup>2</sup>-es területére, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 23. szám előtti parkolósáv 7 m<sup>2</sup>-es területére*

*A HÁROM SAS 96 Kft. a teraszra kizárólag úgy helyezhet ki napernyőt, hogy az nem nyúlhat be a forgalmi sáv, illetve a gyalogjárda fölé, nem veszélyeztetheti a közlekedés és a teraszon ülők biztonságát. A HÁROM SAS 96 Kft. köteles gondoskodni róla, hogy a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határain.*

*Az HÁROM SAS 96 Kft. köteles betartani a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt alábbi feltételeket:*

*-A teraszt a parkoló- és forgalmi sávától megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.*

*-A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 méter távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.*

*-A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.*

*-A terasz korlátra forgalmi irányból, (F-022) „iránytábla (balra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.”*

A döntés indoka az volt, hogy a Budapest IX. kerület **Ferenc tér 1. számú társasház lakói levelükben kérték, hogy a Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét 22 óráig engedélyezze.** A Társasház levelében leírta, hogy a kocsma nyitva tartása a terasz nélkül is komoly gondokat okoz a társasházban élők számára, különösen a Tompa utca felőli lakóknak. A vendéglátó

terasz megnyitásával a helyzet minden évben rosszabbá válik, mert ha eleget is tesz a vendéglátó egység üzemeltetője annak, hogy 23 óra 30 perc után már nincs kiszolgálás a teraszon, akkor is még legalább egy, de gyakran másfél órán keresztül ülnek vendégek a kihelyezett asztaloknál. A cigarettafüst miatt ablakot éjszaka nem tudnak nyitni. A Társasház indokolatlannak érzi, hogy tavasztól őszi hétköznaponként a 23 óra 30 percig tartó kiszolgálás miatt lehetetlen legyen számukra az éjféli előtti pihenéshez szükséges csend. Nyaranta hétvégeként előfordul, hogy a kocsmá és a terasz miatt az itt élők hajnalig nem alhatnak. Ezt a kocsmában dolgozóknak, illetve a tulajdonosoknak is számos alkalommal jelezték, de soha nem sikerült eredményt elérni.

A Bizottság VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozata ellen a HÁROM SAS 96 Kft. **felülvizsgálati kérelmet nyújtott be**, melyben **kérte**, hogy a Tisztelt Képviselő-testület engedélyezze, **hogy a vendéglátó teraszon 23 óra 30 percig folytathasson kiszolgálást.**

A **HÁROM SAS 96 Kft. képviselője felülvizsgálati kérelmében előadta**, hogy legalább öt évre visszamenőleg a söröző aktuális üzemeltetője 23 óra 30 percig folytathatott kiszolgálást a teraszon. A terasz kialakítása, külleme, körülményei az üzemeltetőváltás ellenére nem változtak. Hangzavart, kellemetlenséget nem okoznak senkinek a környezetükben. A söröző belső tere nagyon kicsi, ezért a nyári időszakban jelentős bevételkiesést jelent ez a másfél óra időintervallum, amivel lerövidült a kiszolgálási idő.

Fentiekre tekintettel **kéri a HÁROM SAS 96 Kft., hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Budapest IX. kerület Tompa utca 23., illetve 25. szám előtti parkoló területén kialakított teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 23 óra 30 percig engedélyezze.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (7) bekezdése alapján:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”*

A Rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

A fentiek alapján amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időhöz hozzájárul, akkor a HÁROM SAS 96 Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. június 19. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 23., illetve 25. szám előtti parkoló területe után bruttó 361.506,-Ft lenne.

A HÁROM SAS 96 Kft.-nek az Önkormányzat irányába fennálló lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. június 8.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A.HATÁROZATI JAVASLAT**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 19. A. ép. 3. em. 9.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 19. A. ép. 3. em. 9.) kérelmének helyt ad, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozatát megváltoztatja és a HÁROM SAS 96 Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 11 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. május 08. – 2015. június 18. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 22 óra 00 percig tartó maximális kiszolgálási időben az alábbi kikötésekkel hozzájárul, valamint 2015. június 19. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban és az alábbi kikötésekkel 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- a közterület használati megállapodás módosításának megkötése napjától, de legkorábban 2015. június 19. napjától – 2015. június 30. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 11 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2015. július 1. napjától – 2015. szeptember 15. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 14 m<sup>2</sup>-es területére, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 23. szám előtti parkolósáv 7 m<sup>2</sup>-es területére.

A HÁROM SAS 96 Kft. a teraszra kizárólag úgy helyezhet ki napernyőt, hogy az nem nyúlhat be a forgalmi sáv, illetve a gyalogjárda fölé, nem veszélyeztetheti a közlekedés és a teraszon ülők biztonságát. A HÁROM SAS 96 Kft. köteles gondoskodni róla, hogy a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határain.

Az HÁROM SAS 96 Kft. köteles betartani a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt alábbi feltételeket:

- A teraszt a parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A kereszteződésekénél a KRESZ szerinti 5 méter távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.
- A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap