



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-345/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. július 30-i ülésére

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB  
98/2014. (III.19.) sz. határozatának módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 98/2014. (III.19.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gastro-Chill Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Lenhossék utca 31.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti parkolósáv 24 m<sup>2</sup>-es területére, a 2014. április 1. – 2014. október 31. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva megkötésre kerüljön, amennyiben a Kft. az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést benyújtja.

A Kft. köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai hozzájárulásban foglalt alábbi feltételekkel:

- A teraszt és parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.
- A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m kell legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.
- A terasz korláta az utcában éppen aktuális forgalmi irányból, (F-024) „iránytábla (jobbra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.”

### A módosítás indoka:

Több lakó is írásos panaszt nyújtott be a Gastro-Chill Kft. ellen, melyek szerint a Kft. a kiszolgálást a teraszon minden nap 24 óráig folytatja. A Társasház panaszában leírta, hogy a lakások szoba ablakai 90 %-ban az utcára nyílnak. Az éjjelig tartó nyitva tartás nagymértékben zavarja és megakadályozza az ott élők nyugalmát, pihenését, a lakás esti szellőztetését. A zajt nap mint nap elviselni kénytelen tulajdonosok a munkahelyükre fáradtan, kialvatlanul érkeznek, ami akár a munkahelyüket is veszélyeztetheti. A Társasház levelében leírta, hogy a lakók tisztában vannak azzal, hogy a terasz működését nem lehet megszüntetni, de azt kérik a Tisztelt Bizottságtól, hogy a teraszon folytatható kiszolgálás idejét 22 óráig korlátozzák.

A Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a Gastro-Chill Kft.-nek 162.528,-Ft lejárt közterület használati díjtartozása van.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2014. július 25.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Gastro-Chill Kft. részére a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti parkolósáv területére, 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időtartamig jóváhagyott VVKB 98/2014. (III.19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gastro-Chill Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Lenhossék utca 31.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti parkolósáv 24 m<sup>2</sup>-es területére, a 2014. április 1. – 2014. október 31. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön az alábbi bontásban:

- 2014. április 1. napjától – 2014. július 30. napjáig: a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti parkolósáv 24 m<sup>2</sup>-es területére, 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva
- 2014. július 31. napjától – 2014. október 31. napjáig: a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti parkolósáv 24 m<sup>2</sup>-es területére, 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

A Gastro-Chill Kft. köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételeket betartani:

- A teraszt és parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.
- A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m kell legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.
- A terasz korláta az utcában éppen aktuális forgalmi irányból, (F-024) „iránytábla (jobbra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap