



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-180/2014.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. április 23-i ülésére

Tárgy: A Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. és 33/A. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelem

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

| |
|---|
| x |
| |

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

| | |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem | <input type="checkbox"/> |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2014. évre vonatkozóan.

A Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. szám előtti parkolósáv 14 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/A. szám előtti parkolósáv 18 m²-es területére a CARMEN BISZTRO Kft. nyújtott be pályázatot.

A Bizottság a VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. szám előtti parkolósáv 14 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/A. szám előtti parkolósáv 18 m²-es területe vonatkozásában a CARMEN BISZTRO. Kft. részére kerüljön megkötésre használati megállapodás.

2014. április 14-én a CARMEN BISZTRO Kft. írásban bejelentette, hogy a pályázatát vissza kívánja vonni, lemond az általa megnyert területről, tekintettel arra, hogy a vendéglátó-egység üzemeltetését megszüntette, a helyiségnek új bérlője van.

Az új bérlő, a PADOS PIPI Bt. (székhelye: 1174 Budapest, Rákóczi Ferenc utca 39.) 2014. április 14-én kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. szám előtti parkolósáv 13 m²-es és a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/A. szám előtti parkolósáv 25 m²-es területére a 2014. május 1. – 2014. október 31. közötti időszakra.

Az érintett terület vonatkozásában más kérelmező nem nyújtott be kérelmet, az igényelt terület jelenleg is üresen áll.

Sem a CARMEN BISZTRO Kft.-nek, sem a PADOS PIPI Bt.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a fenti területtel kapcsolatban.

Budapest, 2014. április 16.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozatának a CARMEN BISZTRO. Kft. részére jóváhagyott, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. szám előtti parkolósáv 14 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/A. szám előtti parkolósáv 18 m²-es területe vonatkozó részét visszavonja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

2./A HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PADOS PIPI Bt. (székhelye: 1174 Budapest, Rákóczi Ferenc utca 39.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 31/B. szám előtti parkolósáv 13 m²-es és a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/A. szám előtti parkolósáv 25 m²-es területére, a 2014. május 1. – 2014. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. április 30.

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PADOS PIPI Bt. (székhelye: 1174 Budapest, Rákóczi Ferenc utca 39.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. szám előtti parkolósáv 13 m²-es és a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/A. szám előtti parkolósáv 25 m²-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. április 30.