



Iktató szám: Sz-178/2014.

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. április 23-i ülésére**

Tárgy: 2014. évi lakóház-felújítási pályázati felhívás.

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb.irodavezető, Millner Csilla ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselőtestületének 30/2000.(XII.24.) számú rendeletében foglaltaknak megfelelően összeállítottuk a 2014. évi lakóház-felújítási pályázati felhívást.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a mellékelt felhívásban foglaltak alapján a 2014. évi lakóház felújítási pályázat kiírásáról.

Budapest, 2014. április 16.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

1) jóváhagyja a 2014. évi kerületi lakóház felújítási pályázat Sz-...../2014. számú előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást,

2) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé elbírálás céljából.

Határidő: 1. pont: 2014. április 23.

2. pont: 2014. június 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
lakóház-felújítási pályázatot hirdet

I. A pályázaton részt vehetnek:

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő, 15 évnél régebben épült társasházak és szövetkezeti lakóházak, melyek hagyományos vagy iparosított technológiával készültek.

II. A pályázók a támogatási keretből társasházi/lakásszövetkezeti épületek felújításához az alábbi munkálatok elvégzésére nyújthatnak be pályázatot:

- a. városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,
- b. közterületről látható homlokzatok felújítására, szigetelésére [az épület teljes szigetelése esetén a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább „C” energiaminősítést érje el],
- c. erkélyek, függőfolyosók felújítására, életveszély elhárítására,
- d. tetőfelújításra, tetőszigetelésére, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,
- e. villámvédelmi rendszer felújítására,
- f. feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,
- g. belső homlokzat, udvar felújítására,
- h. függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,
- i. közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,
- j. környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére [a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább „C” energia minősítésű felújítás esetén] vagy fűtőkorszerűsítésre,
- k. akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint,
- l. felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,
- m. kapubejáró, lépcsőház felújítására,
- n. nyílászárók, lépcsőházi üvegportál (hőszigeteltre) cseréjére [az összes nyílászáró esetén, a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el] vagy felújítására.

III. A pályázat benyújtásának feltételei

1. Pályázat csak az elbírálást követően megkezdett felújítási munkákra nyújtható be. **A támogatás kizárólag bruttó 750.000,- Ft-ot meghaladó felújítási munka esetén vehető igénybe.**
2. A pályázó csak akkor részesülhet támogatásban, ha a közgyűlésen a magántulajdonosoknak az alapító okiratban rögzített arányú többsége a tervezett felújítási munka elvégzésével, valamint a pályázaton való részvétellel egyetért, a lakóház éves költségvetését, mely a tervezett felújítási munka költségeit is tartalmazza, elfogadja, és meghatározza a felújításhoz szükséges, már rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét.
3. A pályázatot – a pályázati felhívás 1. számú melléklete szerinti, pontosan kitöltött – eredeti (nem átszerkesztett) pályázati űrlappal, valamint mellékletekkel, 1 példányban, dossziében lefűzve szükséges benyújtani. A dosszié borítójára kérjük ráírni az alábbiakat:
 - **IX. KERÜLETI LAKÓHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT,**
 - **a pályázó társasház címe.**

4. A pályázat mellékletei:

- a) a közös képviselő/lakásszövetkezet elnöke, Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok által ellenjegyzett, a társasház/lakásszövetkezet által elfogadott, érvényes közgyűlési határozata alapján készített – a tájékoztató **2. számú melléklete** szerinti, pontosan kitöltött, eredeti (nem átszerkesztett) – **nyilatkozat**,
- b) **a lakóház – közgyűlés által elfogadott – éves költségvetése és jegyzőkönyv kivonat**, melyben szerepel, hogy a lakóház-felújítási pályázaton indulni kívánnak,
- c) a felújítás költségeit tartalmazó **eredeti tételes kivitelezői költségvetés**, melyen fel kell tüntetni a kivitelező adószámát, cégjegyzékszámát,
- d) az esetlegesen rendelkezésre álló hatósági, szakhatósági kötelezést, határozatot,
- e) a felújítási munka **megvalósítására** vonatkozó időbeli **ütemtervet**.
- f) A felhíváshoz csatolt nyilatkozatok

A jelen pályázati felhívás a mellékleteivel együtt a www.ferencvaros.hu honlapról letölthető.

IV. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázat benyújtásának határideje: legkésőbb **2014. június 10. 16:00 óráig**

A pályázatokat postai úton (cím: 1092 Budapest, IX. Ráday u. 26.), vagy személyesen lehet benyújtani a Vagyonkezelési, Városfejlesztési és Felújítási Irodán, ügyfélfogadási időben (hétfőn 13.00-17.00, szerdán 8.00-12.00, 13:00-16.00, pénteken 8.00-12.00 óráig), a megjelölt beadási határidőn belül. Postai feladás esetén a pályázatoknak legkésőbb a benyújtás határidejéig be kell érkeznie az Önkormányzathoz.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad, illetve a pályázatokat átveszi:

Millner Csilla pályázati ügyintéző
telefon: 215-1077/512
(Bp. IX., Ráday u. 26. fsz. 4. szoba)

V. A pályázatok elbírálása, bírálati szempontok:

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az nem felel meg a jelen pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, nem tartalmazza az összes előírt mellékletet,
- b) a pályázat műszaki tartalma nem egyezik meg pontosan a közgyűlés által elfogadott felújítási célokkal.
- c) a társasház az előző évi társasházi pályázaton elnyert támogatásával 2014. május 31-ig nem számolt el, illetve az Önkormányzattal kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését nem kezdeményezte.

A pályázatokat a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el.

A József Attila, Aszódi és MÁV lakótelepi pályázatokat a Részönkormányzat javaslata alapján bírálja el a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság.

A pályázókat a pályázat eredményéről a bizottság döntését követő 15 munkanapon belül értesíti írásban a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda.

A pályázat elbírálásának határideje: 2014. június 30.

Bírálati szempontok:

- a) a pályázat megfelel-e a tartalmi és formai előírásoknak,
- b) a pályázat mennyiben felel meg a II. pontban felsorolt céloknak,
- c) a pályázó milyen építészeti érték megőrzéséhez, felújításához kéri a támogatást,
- d) a támogatással mennyire leromlott műszaki állapotú vagy balesetveszélyes épületrészek felújítása valósul meg,
- e) a kért támogatás elmaradása mennyire lenne akadálya a felújítás megvalósításának, illetve mennyire súlyos gondot okozna az épületben lakóknak,
- f) a pályázó mikor kapott utoljára önkormányzati lakóház-felújítási támogatást és azt hogyan használta fel,
- g) a megítélt támogatás összege elegendő hozzájárulás-e a tervezett munkálatok elvégzéséhez,
- h) a pályázó rendelkezésére álló saját forrás aránya.

VI. A támogatás jellege, mértéke

A vissza nem térítendő támogatás, a tényleges kiadások meghatározott hányadának fedezésére szolgál.

A bíráló bizottság - a pályázat hiánytalan benyújtása esetén - megállapítja a támogatott felújítási munkák körét, és a támogatás összegét.

A támogatott felújítási munkák meghatározása a pályázatban felsorolt munkanemekre terjedhet ki.

Az adható támogatás mértéke a teljes beruházási összeg legfeljebb 40 %-a, amely a tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, közmű hozzájárulások beszerzésének költségeit is tartalmazhatja. Kiemelt városképi szempontok esetén a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság magasabb százalékos mértéket is megállapíthat, a támogatás mértéke azonban a 60 %-ot nem haladhatja meg.

A kifizethető támogatás mértéke, a benyújtott számlák legfeljebb 40%-a, kiemelt városkép esetén 60%-a lehet, amennyiben az nem haladja meg az elbíráláskor megítélt összeget.

Egy adott munkára, több támogatási rendszerben elnyert összes támogatás mértéke nem haladhatja meg a munka teljes költségének 85%-át.

1. A támogatás összege nem lehet kisebb, mint:

- a) 30 lakásosnál kisebb lakóépület esetén lakásonként 10.000 Ft,
- b) egyébként: 300.000 Ft.

2. A támogatás összege nem lehet nagyobb, mint:

- a) a benyújtott költségvetés szerinti összegnek a megállapított százalékos mértékkel számított hányada,
- b) műemlék vagy helyi védettségű lakóépület esetén 500 000 Ft + lakásonként 100 000 Ft,
- c) egyéb lakóházak esetén: 300 000 Ft + lakásonként 70 000 Ft.

Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönthet az általa kiemelt beruházásnak minősített felújítási munka két ütemben történő megvalósíthatóságáról. A döntés alapján az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – az első részletnek az általános szabályok szerinti folyósításán túlmenően – a következő évi költségvetésben biztosítja a második ütemhez szükséges támogatási összeget.

VII. A támogatás folyósítása

A pályázaton nyertes társasház közös képviselője/intézőbizottság elnöke teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás jogszerű felhasználásáért.

Az Önkormányzat és a társasház/lakásszövetkezet között kötendő **MEGÁLLAPODÁS** formanyomtatványát, a kézhezvételtől számított **90 napon belül, 4 példányban aláírva szükséges** - postai úton, vagy ügyfélfogadási időben személyesen – eljuttatni a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodának. **A határidő be nem tartása a támogatás biztosítása lehetőségének megszűnését vonja maga után.** Érvényes Megállapodás hiányában a támogatás nem folyósítható.

A nyertes társasház képviselője levélben **értesíteni** tartozik a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodát a műszaki **átadás - átvételi eljárás időpontjáról.**

A támogatás legfeljebb 3 részletben is igénybe vehető. A benyújtható rész-számla minimális összege 750.000 Ft. Ha több ütemben számol el a társasház, az első illetve a második elszámoláskor leadott számla (összes számla) bruttó értéke nem lehet kevesebb, mint 750.000,- Ft, kivéve, ha a felújítási munka befejeződött.

A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által a társasház - lakásszövetkezet esetében a lakásszövetkezet - nevére és címére kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja.

A pályázó a támogatás elszámolásának benyújtását megelőzően az épületen belül jól látható helyen köteles elhelyezni egy táblát, melyet a FESZOFÉ Nonprofit Kft-nél (cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., tel.: 455-0617, fax: 216-1588) rendelheti meg. A tábla elkészítésének költsége: 4.000,-Ft+ÁFA.

A támogatott társasház/lakásszövetkezet köteles **igazolni**, hogy az önkormányzati támogatásról szóló táblát az épületen belül elhelyezte. Ezt követően kerül sor az igazolt bruttó számlaösszeg után járó támogatás kifizetésére. **A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.**

A **2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében**, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a **Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt** bízott meg a **támogatott munka ellenőrzésével.**

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Vagyonkezelési , Városüzemeltetési és Felújítási Iroda részére:

	Dokumentum megnevezése	Példányszám
1.	<p>SZÁML(ÁK)A</p> <ul style="list-style-type: none"> – Az átadásra kerülő fénymásolati példányokon az önkormányzati megbízott igazolja a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”. – Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (Hat.szám), (pályázott munkára elnyert összeg) támogatás elszámolására fel lett használva, melyet a közös képviselő aláírásával igazol. – 2 millió Ft bruttó kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia szükséges az eredeti számlát. – Az IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI SZÁML(ÁK)A elvihető(k). A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke részére. 	2
2.	<p>MEGFELELŐSÉGI IGAZOLÁS az elvégzett munkára vonatkozóan:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gázvezeték felújítása esetén a Fővárosi Gázművek által kiállított, – kémények felújítása esetén a FŐKÉTÜSZ által kiállított – egyéb felújítás esetén. 	1 1 1
3.	<p>MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV – (illetve Teljesítési Igazolás) végszámla esetén, vagy</p> <p>RÉSZTELJESÍTÉS IGAZOLÁS, résszámla benyújtása esetén.</p> <p>2 millió Ft bruttó kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia szükséges az eredeti jegyzőkönyve(ke)t.</p>	2 2
4.	<p>ÉPÍTÉSI NAPLÓ (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, V. Fejezet, Az építési napló, 24. § előírása szerint)</p>	1
5.	<p>JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> – Amennyiben a vonatkozó jogszabály ezt előírja. (312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 1. melléklet: Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek) – Kérdéses esetben – az építésügyi hatósággal történt egyeztetést követően a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles. 	1 1

6.	ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS	1
7.	MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE (2 millió Ft bruttó kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén)	1
8.	MŰSZAKI ELLENŐR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése (2 millió Ft bruttó kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén)	1
9.	MŰSZAKI ELLENŐR igazolása az elkészült munka műszaki megfelelőségéről (2 millió Ft bruttó kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén)	1
10.	Az önkormányzati támogatásról szóló tábla épületen belüli elhelyezésére vonatkozó igazolás.	1

A támogatott munkára vonatkozó **második** részszámla, illetve végszámla **benyújtása esetén**, az 5., 6., 7., 8., 10. számú pontokban meghatározott dokumentumok leadása, illetve megküldése már nem szükséges.

Az elnyert támogatás kifizetésére kizárólag a szabályosan összeállított, előzőekben megjelölt mellékletekkel együtt benyújtott iratanyag esetében kerülhet sor, a pályázati anyaghoz mellékelte, tételes kivitelezői árajánlatban felsorolt munkákra!

A jóváhagyott támogatási összeget – a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási iroda teljesítés igazolását követően - a Pénzügyi Iroda 30 munkanapon belül utalja át a nyertes pályázó által megadott bankszámlára.

Amennyiben az elvégzendő felújítási munka engedély köteles tevékenység (1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez: Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek), **úgy a nyertes pályázó köteles az építésügyi hatóság engedélyét beszerezni. Közterületről látható homlokzat-felújítás** (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (IV.09.) rendelete: A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről) **esetén, a társasház köteles a homlokzat színezési tervét a Főépítési Irodával (Bp., IX. Bakáts tér 14.) egyeztetni, az ennek eredményéről szóló iratot a Vagyonkezelési Városüzemeltetési és Felújítási Irodán, legkésőbb az első rész-számla benyújtásakor a leadott iratanyaghoz csatolni. Ennek elmulasztása esetén a támogatás kifizetésére nem kerülhet sor.**

A nyertes pályázó a támogatás összegét legkésőbb **2015. május 31.**-ig használhatja fel.

A támogatást a pályázatban megjelölttől eltérő célra - a pályázó kérelmére - a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni. **Kivételt képeznek az átcsoportosítás alól a kiemelt városképi szempontok alapján 40%-ot meghaladó mértékben támogatott épületek.**

Budapest, 2014.

dr. Bácskai János
polgármester