



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-522/2013.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. december 11-i ülésére

Tárgy: Szemafor köz, hiányzó csatorna fedlapok pótlása

Előterjesztő: Sajó Ákos képviselő

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Jogi és Pályázati Irodától állásfoglalást kértem a Budapest IX. kerület Gyáli út 15/B-C-D-E számú épületekhez tartozó házi bekötőcsatornák tisztító aknáinak, öntöttvas fedőlapjainak pótlásával kapcsolatban. A tisztítóaknák közterületen a Szemafor köz járdájában helyezkednek el.

A közterület a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében van, a bekötőcsatorna tisztítóaknái, illetve azok fedelei a Gyáli u. 15/B-E társasház tulajdonában és kezelésében vannak.

A 2012. januárban ismeretlen tettesek által eltulajdonított öntöttvas fedlapok a mai napig nem lettek pótolva. A balesetveszély elkerülése érdekében a több méter mély tisztítóakna ideiglenes deszkázással történő lefedésére a Társasház intézkedett, de az öntöttvas fedlapok pótlására nincs anyagi fedezetük.

A jelenleg hatályos közműves ivóvízellátásáról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. (II.27.) sz. Kormányrendelet 57.§ (3) bekezdése szerint az ellenőrzéskor a házi és csatlakozó hálózaton észlelt hibák kijavításáról, illetve az előírásoktól eltérő víziközmű - használat megszüntetéséről a felhasználó (jelen esetben a társasház) köteles gondoskodni. Ha ennek a Víziközmű-szolgáltató felhívására határidőn belül nem tesz eleget, a szolgáltató a szolgáltatást korlátozhatja vagy felfüggesztheti.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII:24.) számú rendelet 1 § (5) bekezdése alapján veszélyelhárítás legszükségesebb munkáira **visszatérítendő**, kamatmentes veszélyelhárítási támogatást nyújtani közös tulajdonú közüzemi vezetékek, műtárgyak felújítására, melyet öt év alatt egyenlő részben kell a Társasháznak visszatérítenie. A támogatás mértéke fenti rendelet 7 § (3) bekezdése alapján a veszélyelhárításhoz szükséges elfogadott költség 50 % - a.

Erről az ingatlanok közös képviselőit tájékoztattam, de a Társasházak a fennmaradó önrész kifizetését sem tudják vállalni. Jelenleg a közterületen lévő ideiglenes jelleggel, deszkával betakart több méter mély aknák balesetveszélyesek.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. munkatársának telefonon történt tájékoztatása szerint az új öntvény ára 50-es átmérőjű fedlap esetén 30.500,- Ft/db + ÁFA, ami 8 db fedlap pótlásával + szállítási + lopás biztos berakási költséggel számolva bruttó becsült költsége 450.000,- Ft.

Tekintettel a fentiekre kérem a T. Bizottságot, hogy a fedlapok pótlásához szükséges összeg rendelkezésre bocsátásáról döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2013. december 5.

Sajó Ákos s.k.
képviselő

A/HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Szemafor közben hiányzó 8 db öntöttvas csatorna akna fedlapok pótlásához szükséges összeget a városfejlesztési, városgazdálkodási és közbiztonsági egyebek **3203** számú költségvetési sorból biztosítja és felkéri a Polgármester urat, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

B/HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Szemafor közben a 8 db hiányzó öntött vas csatorna akna fedlapok pótlását nem támogatja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap